

# COMUNE DI VILLE DI FIEMME

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 30 di data 30.10.2025

Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: Modifica articolo 67 comma 1 lettera d) del regolamento edilizio comunale in riferimento a “Sporgenze su vie e piazze pubbliche”.**

Il giorno **30** del mese di **ottobre 2025** alle ore **18.30**, presso la Sede municipale del Comune di Ville di Fiemme, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale composto dai Signori:

1	GIANMOENA PARIDE	SINDACO
2	DAGOSTIN NORMA	CONSIGLIERA
3	DEFRANCESCO STEFANIA	CONSIGLIERA
4	DELVAI BEATRICE	CONSIGLIERA
5	DELVAI DIEGO	CONSIGLIERE
6	MAIR GILBERTO	CONSIGLIERE
7	MONSORNO VITTORIO	CONSIGLIERE
8	POLESANA ALEX	CONSIGLIERE
9	ROSSI DENIS	CONSIGLIERE
10	SCARIAN FEDERICA	CONSIGLIERA
11	TOMASI RENATO	CONSIGLIERE
12	TURRINI MICHELE	CONSIGLIERE
13	VARESCO ANDREA	CONSIGLIERE
14	ZENI FERRUCCIO	CONSIGLIERE
15	ZORZI MATTIA	CONSIGLIERE

ASSENTE

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. Marcello Lazzarin.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor dott. Paride Gianmoena nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Modifica articolo 67 comma 1 lettera d) del regolamento edilizio comunale in riferimento a “Sporgenze su vie e piazze pubbliche”.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ricordato che con LR 19 ottobre 2016, n. 10 è stato istituito a far data dal 1° gennaio 2020 il nuovo Comune di “Ville di Fiemme”, mediante la fusione dei Comuni di Carano, Daiano e Varena.

Vista e richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 04 del 14/12/2020, avente ad oggetto: “Approvazione del nuovo Regolamento edilizio comunale”, con la quale sono stati unificati i Regolamenti edilizi dei n. 3 comuni di Carano, Daiano e Varena in un unico Regolamento, uniformato agli obiettivi ed ai contenuti della LP 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. *Legge provinciale per il governo del territorio 2015* e del DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg *Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15*.

Visto e richiamato l’art. 67 del Regolamento edilizio comunale sopra citato “*Sporgenze su vie e piazze pubbliche*” ed in particolare il comma 1 che recita: “Sono ammesse le seguenti sporgenze da edifici e da muri che aggettino su spazi pubblici sempre che non costituiscano pericolo per le persone o le cose: (...) d) *“le gronde, le pensiline e i poggiali aggettanti per non più di metri 1,50 purché poste ad un’altezza netta superiore a metri 3,00 dal piano pedonale e a metri 4,50 dal piano viabile”*”.

Considerato che per il recupero degli edifici storici e per la conseguente salvaguardia del territorio non edificato è opportuno realizzare poggiali ad una altezza inferiore rispetto a quella indicata dal Regolamento edilizio.

Ritenuto di aggiungere all’art. 67 “*Sporgenze su vie e piazze pubbliche*” del comma 1 lettera d) come di seguito *“le gronde, le pensiline e i poggiali aggettanti per non più di metri 1,50 purché poste ad un’altezza netta superiore a metri 3,00 dal piano pedonale e a metri 4,50 dal piano viabile e che in ogni caso sarà la Commissione edilizia a valutare la possibilità di altezze inferiori considerando anche gli aggetti già esistenti lungo la via”*.

Visto lo Statuto del Comune di Ville di Fiemme, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 29/05/2025.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Rilevato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, talché non è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, previsto degli artt. 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 0 e contrari n. 0 su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di aggiungere all’art. 67 “*Sporgenze su vie e piazze pubbliche*” del comma 1 lettera d) come di seguito *“le gronde, le pensiline e i poggiali aggettanti per non più di metri 1,50 purché poste ad un’altezza netta superiore a metri 3,00 dal piano pedonale e a metri 4,50 dal piano viabile e che in ogni caso sarà la Commissione edilizia a valutare la possibilità di altezze inferiori considerando anche gli aggetti già esistenti lungo la via”*.
2. di dichiarare, la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte e mediante votazione separata ed unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4°, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm., al fine di accogliere le nuove domande di autorizzazione ai lavori;
3. di precisare che, avverso la presente deliberazione, è ammessa la presentazione:
  - a) di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare, ai sensi del combinato disposto dell’art. 183, comma 5 della LR 03.05.2018, n. 2 e dell’art. 28 dello Statuto del Comune di Varena a seguito di quanto previsto dall’art. 9 comma 4 della LR 19 ottobre 2016, n. 10;
  - b) di ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del DLgs 2 luglio 2010, n. 104;

- c) di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

---

**PARERI DI CUI ALL'ART. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2 E SS.MM.**

Vista la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Ville di Fiemme, 23.10.2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
F. to ing. Marco Maurina

Vista la documentazione di supporto ed istruttoria, il parere di regolarità contabile in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi dell'art. 185 della LR 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., non è stato acquisito in quanto l'atto deliberativo non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Ville di Fiemme, 23.10.2025

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO  
F. to rag. Patrizia Bonelli

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
dott. Paride Gianmoena

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Marcello Lazzarin

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 183 LR 2/2018)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal giorno 03.11.2025 per 10 giorni consecutivi.

Ville di Fiemme, 06.11.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Marcello Lazzarin

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 183, 3° comma L.R. 3 maggio 2018, n.2.

Ville di Fiemme,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Marcello Lazzarin

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183, 4° comma della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Ville di Fiemme, 06.11.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Marcello Lazzarin

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ville di Fiemme,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Marcello Lazzarin