



PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

1 MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere composta rispettivamente da un'**OFFERTA TECNICA** e da un'**OFFERTA ECONOMICA**, redatte in conformità alle prescrizioni del bando di gara e del presente documento.

Le offerte dovranno essere presentate in due distinte buste (o plichi) adeguatamente chiuse e sigillate con le medesime modalità previste per il plico esterno di cui al paragrafo 1 del bando, recanti all'esterno: la denominazione dell'impresa, la scritta rispettivamente: "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**" e "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**" e l'oggetto della procedura di concessione. Esse andranno, quindi, inserite nel plico unico esterno unitamente alla BUSTA A contenente la documentazione amministrativa.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante **offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)**. L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica. Si precisa altresì che le offerte duplici, parziali, con alternative o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno escluse.

L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto della concessione e alle prescrizioni degli atti della procedura di aggiudicazione.

L'offerta sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in funzione degli elementi di seguito determinati:



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punti
A) OFFERTA ECONOMICA: prezzo offerto per metro cubo di materiale estratto	Max 30
B) OFFERTA TECNICA suddivisa per gli elementi di valutazione definiti nel seguito	Max 70
Totale massimo punteggio	100

L'offerta tecnica sarà valutata in funzione degli elementi di seguito individuati:

B)	Elementi di valutazione dell'OFFERTA TECNICA	Punteggio
B 1	<p>Possesso delle seguenti certificazioni etiche o ambientali:</p> <ul style="list-style-type: none">- certificazione etica SA8000 o equivalenti: 3 punti;- certificazione ambientale ISO 14001, EMAS o equivalenti: 5 punti. <p>Nel caso in cui si posseggano più certificazioni vengono assegnati in ogni caso fino a 3 punti per certificazioni etiche e fino a 5 punti per certificazioni ambientali.</p> <p>In caso di possesso sia di certificazione etica sia di certificazione ambientale il punteggio massimo assegnabile è 8 punti.</p> <p>Le certificazioni devono essere possedute al momento della presentazione delle offerte.</p>	Fino a max 8 punti
B 2	<p>Riduzione dell'impatto ambientale nel processo di lavorazione, mediante l'adozione di misure ulteriori rispetto a quanto già individuato come obbligatorio per legge e previste nel disciplinare.</p> <p>L'offerta deve contenere una descrizione tecnica che consenta di valutare la qualità e l'impatto delle procedure proposte sull'ambiente esterno, oltre ai tempi previsti per la loro implementazione.</p> <p>Vengono assegnati, valutando il livello di qualità ed impatto delle azioni proposte e i tempi di attuazione delle stesse:</p> <ul style="list-style-type: none">fino a 4 punti per misure finalizzate all'abbattimento delle polveri nel processo di estrazione e lavorazione;fino a 4 punti per misure finalizzate alla riduzione dell'inquinamento acustico nel processo di estrazione e lavorazione;fino a 5 punti per misure finalizzate a ridurre il disagio causato dal traffico pesante generato dall'attività estrattiva e di lavorazione (inquinamento atmosferico, stradale ed acustico) anche per la commercializzazione dei prodotti;fino a 2 punti per misure volte al risparmio di risorse idriche ed energetiche.	



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

	<p>A solo scopo esemplificativo: introduzione di sistemi di movimentazione interna e di versante alternativi e sostenibili; automazione delle operazioni di carico e scarico dei materiali; impiego di mezzi ad alimentazione elettrica; introduzione di software di controllo anche in remoto degli impianti di bagnatura nonché dei livelli di polverizzazione dell'area di lavorazione, commercializzazione a km ridotti dei prodotti di cava, ecc.</p> <p>I punteggi massimi previsti, per un totale di massimo 15 punti, vengono assegnati alle offerte che presentano una descrizione chiara e completa delle misure proposte, degli impatti qualitativi delle stesse sull'ambiente esterno e dei tempi previsti per la loro implementazione</p>	Fino a max 15 punti
B 3	<p>Caratteristiche del piano sull'occupazione</p> <p>Va evidenziata ed illustrata la proposta di piano occupazionale adeguato al volume e all'attività oggetto di concessione evidenziando il numero di addetti per l'attività di escavazione, lavorazione e realizzazione di semilavorati, lavorati e prodotti derivati e commercializzazione che si intende adibire e mantenere presso la sede di coltivazione della cava e, se del caso, sul territorio della Provincia di Trento alle diverse attività per tutto il periodo di durata della concessione, tenuto conto del livello minimo di ULA stabilito dal presente bando.</p> <p>Il numero di addetti verrà indicato dall'offerente in unità di personale FTE "Full Time Equivalent", ovvero impiegato a tempo pieno secondo quanto previsto dal contratto collettivo di lavoro per il settore estrattivo di riferimento.</p>	Fino a max 20 punti
B 4	<p>Distanza della sede operativa dell'azienda</p> <p>L'offerta deve indicare la minore distanza stradale della sede operativa della società, al momento della presentazione delle offerte.</p>	Fino a max 12 punti
B 5	<p>Ulteriori eventuali elementi di valutazione dell'offerta tecnica</p> <p>B5.1 Esperienza dell'impresa all'interno del comparto, ulteriore rispetto al periodo di 5 anni richiesto per la partecipazione alla presente procedura:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0,5 punti per ogni anno aggiuntivo rispetto ai 5 richiesti per la partecipazione dai requisiti tecnico-organizzativi, in caso di gestione di un'attività estrattiva in cava e un'attività di lavorazione del materiale calcareo, ghiaia o altre pietre; <p>Fino a un massimo di 7 punti.</p>	



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

	B5.2 Interventi compensativi (infrastrutturali, forestali, verde pubblico, ecc.) dei maggiori oneri sostenuti dalla comunità per effetto dell'attività estrattiva, che il concessionario si impegna a realizzare nel primo quinquennio di concessione sul territorio comunale. Andranno elencati gli interventi che si ritiene di proporre e realizzare a beneficio ed in accordo con l'amministrazione concedente). Fino a massimo 8 punti	Fino a max 15 punti
Totale punteggio		Fino a max 70 punti

L'offerta tecnica risulta ammissibile (soglia di sbarramento) con un punteggio minimo di almeno 35 punti.

Al fine di consentire la valutazione tecnica dell'offerta da parte della Commissione tecnica, l'offerta tecnica deve necessariamente evidenziare gli elementi che consentono la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato nel presente documento e nel bando.

Gli impegni assunti con gli elaborati costituenti l'offerta tecnica costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali nel rispetto di quanto prescritto dal disciplinare di concessione, i cui contenuti costituiscono caratteristiche minime inderogabili dell'attività in concessione.

Gli impegni assunti nell'offerta tecnica, di cui alle lettere B1-B2, devono essere mantenuti per l'intera durata della concessione. L'impegno assunto nell'offerta tecnica, di cui alla lettera B3, deve essere mantenuto per l'intera durata della concessione, fatte salve le previsioni del disciplinare di concessione. Gli eventuali impegni assunti nell'offerta tecnica alla lettera B5 dovranno essere mantenuti per l'intera durata della concessione o per il tempo previsto.

L'Amministrazione concedente vigila periodicamente sul rispetto degli obblighi contrattuali e nel caso di grave o reiterato inadempimento agli impegni assunti dal concessionario con la propria offerta tecnica, l'Amministrazione concedente si riserva di dichiarare la decadenza della concessione ai sensi dell'art. 28, comma 1, L.P. n. 7/2006.

Il punteggio complessivo dell'offerta sarà attribuito secondo la seguente formula:

$C_a = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ dove:

C_a = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale degli elementi di valutazione;

$V(a)_i$ = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile; tra 0 e 1;

W_i = punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i);

\sum_n = sommatoria.



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

I sub-elementi di valutazione B1, B4, B5.1 sono di carattere tabellare;
i sub-elementi di valutazione B2, B3, B5.2 sono di carattere discrezionale.

Sugli elementi o sub-elementi di valutazione discrezionali i coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli membri della Commissione tecnica secondo quanto di seguito specificato:

- coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti "non trattato" o gli impegni offerti non corrispondano alla soglia minima di apprezzabilità eventualmente stabilita per il singolo elemento;
- coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "assolutamente inadeguato";
- coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "inadeguato";
- coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "gravemente carente";
- coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "carente";
- coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "insufficiente";
- coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "sufficiente";
- coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "discreto";
- coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "positivo";
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "buono";
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui l'elemento in esame risulti trattato in modo "ottimo".

Per i criteri non discrezionali (tabellari) si applica il coefficiente 1.

Terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, verrà applicata la procedura di riparametrazione al punteggio complessivo, in modo tale che la migliore offerta tecnica ottenga il punteggio massimo assegnabile, pari a 70 punti, e le altre in maniera direttamente proporzionale.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i coefficienti/punteggi, si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

Il raggiungimento della soglia di sbarramento verrà verificato sui punteggi ottenuti dalle offerte dei concorrenti prima della riparametrazione.



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

2 MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà consistere in una relazione dettagliata formato A4 verticale articolata nelle voci corrispondenti agli elementi di valutazione sopra esposti in tabella. La relazione nel suo complesso dovrà essere composta da non più di 25 facciate (oltre a copertina e indice). Le facciate eccedenti tale numero non saranno valutate dalla commissione.

L'offerta tecnica deve essere inserita in una busta sigillata denominata "BUSTA B: OFFERTA TECNICA".

3 MODALITÀ PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica è contenuta nella "BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta dovrà essere in regola con l'imposta di bollo (una marca da bollo da € 16,00.=).

La compilazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione da parte del concorrente della percentuale di rialzo offerta rispetto al prezzo unitario al metro cubo posto a base d'asta, da esprimersi in cifre ed in lettere (con l'avvertenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'importo indicato in lettere), con tre cifre decimali dopo la virgola (Allegato C).

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti, con la seguente formula:

$$P_i = (30) * V_i$$

dove: $V_i = (R_i / R_{max})$, dove:

- V_i = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo (=30);
- R_i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{max} = rialzo percentuale massimo offerto.

Si evidenzia che in nessun caso, a **PENA DI ESCLUSIONE**, al di fuori della busta contenente l'offerta economica, potrà essere inserito alcun documento contenente indicazioni di importi, neppure indicativi.

Comporta l'**ESCLUSIONE AUTOMATICA** dell'offerta:

- la mancata sottoscrizione dell'offerta in ogni sua parte, con le modalità indicate nel successivo paragrafo;



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

- la mancata indicazione della percentuale di rialzo offerta (qualora non sia validamente espressa né in cifre né in lettere);
- la presentazione di offerte in diminuzione rispetto al prezzo al metro cubo posto a base d'asta.

4 MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere entrambe sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa (o da persona in possesso dei poteri di impegnare l'impresa), a PENA DI ESCLUSIONE dalla procedura.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere entrambe sottoscritte dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata, a PENA DI ESCLUSIONE dalla procedura.

Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere entrambe sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, a PENA DI ESCLUSIONE dalla procedura.