



**COMUNE DI VILLE DI FIEMME**  
PROVINCIA DI TRENTO  
C.A.P. 38099 - tel. 0462-340144 int. 3  
Ufficio Tecnico – via Giovanelli n. 38  
indirizzo e-mail: [tecnico@comune.villedifiemme.tn.it](mailto:tecnico@comune.villedifiemme.tn.it)  
indirizzo pec.: [comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it](mailto:comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it)  
cod. fisc. e p. IVA 02570230223



Prot. n. 1820-4.9

Ville di Fiemme, 12/03/2026

**Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione delle realtà comunali p.f. 7707/4, pp.edd. 3174 e 3175 in C.C. Predazzo.  
Importo a base d'asta € 206.815,00.=.**

### **AVVISO DI VENDITA**

Si rende noto che, in conformità a quanto disposto con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 05/03/2026, l'Amministrazione comunale di Ville di Fiemme intende alienare, al miglior offerente a seguito di asta pubblica indetta ai sensi degli articoli 19 e 35 della LP 19/07/1990, n. 23, **la p.f. 7707/4 di mq. 5.310, la p.ed. 3174 di mq. 103 e la p.ed. 3175 di mq. 527 in C.C. Predazzo**, come da perizia di stima asseverata redatta del geom. Gianpiero Vinante prot. n. 1775 del 13/03/2025, confermata nella sua validità con nota prot. n. 1414 del 26/02/2026.

Dette realtà risultano tavolarmente libere da vincoli.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del **prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base** individuato dalla perizia di stima a firma del geom. Gianpiero Vinante in € 206.815,00.=, depositata presso l'Ufficio tecnico comunale.

**Non saranno ammesse offerte a ribasso o pari al prezzo a base d'asta.**

**Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio tecnico del Comune di Ville di Fiemme in Via A. Giovanelli n. 38 a Carano - cap. 38099 Ville di Fiemme, entro e non oltre il giorno 31/03/2026 ad ore 12:00, a pena di esclusione.**

**Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.**

**Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (diritti di rogito, imposta di registro, imposta di bollo, ecc.).**

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**I soggetti interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, sigillato con ceralacca o altro materiale che ne garantisca l'inviolabilità e ne impedisca l'ispezione amministrativa. Sul plico dovrà essere ben visibile la dicitura "Offerta per l'Alienazione della p.f. 7707/4 e delle pp.edd. 3174 e 3175 in C.C. Predazzo di proprietà comunale". La consegna potrà avvenire a mezzo posta con procedura ordinaria, A/R, o brevi manu: la stessa è e rimane a completo rischio e carico dell'offerente.**

Il plico di cui sopra dovrà contenere **a pena di esclusione:**

- A) la domanda di assegnazione dell'immobile oggetto di alienazione;
- B) l'offerta economica, a sua volta inserita in una busta chiusa e sigillata.

**A) Le domande di assegnazione**, secondo il fac-simile in allegato A), in bollo, sottoscritte dall'interessato e presentate unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, dovranno contenere **a pena di esclusione** le seguenti dichiarazioni

sostitutive di certificazione o provate a mezzo di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

1. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
2. di non avere in corso una procedura di cui alla precedente lettera;
3. di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale (riabilitazione) e dell'articolo 445 comma 2 del codice di procedura penale (estinzione del reato patteggiato) e che in capo allo stesso non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di essersi recato sul posto e di aver visionato gli immobili oggetto di alienazione;
5. di accettare gli immobili oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
6. di essere consapevole che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti l'assegnazione dell'immobile oggetto di alienazione (es. spese notarili, imposte di registro, di intavolazione, imposta di bollo, ecc.);
7. di impegnarsi al rogito del contratto entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione del confronto concorrenziale;
8. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di vendita del Comune di Ville di Fiemme.

**B) L'offerta economica**, redatta secondo il fac-simile in allegato B), in carta resa legale, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo base, e dovrà **a pena di esclusione** essere sottoscritta dall'offerente. L'offerta dovrà essere inserita, senza alcun altro documento, in apposita busta **chiusa e sigillata**, con qualsiasi mezzo, sui lembi di chiusura e riportante sui medesimi la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'offerente o la firma dello stesso; la busta **dev'essere inserita nel plico d'invio** assieme alla domanda di assegnazione di cui sopra.

L'offerta economica costituisce proposta irrevocabile di acquisto.

**Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento.** La formulazione di offerte equivalenti al prezzo base, in ribasso o condizionate comporta l'**esclusione dalla gara**.

Qualora l'offerta economica risultasse di difficile interpretazione (secondo il giudizio della Commissione), si potrà determinare l'esclusione dalla gara, oppure la stessa verrà sospesa, qualora possa ritenersi misura opportuna l'integrazione di elementi qualificanti ed esplicativi.

Eventuali integrazioni, qualora richieste, dovranno intervenire nel termine perentorio di ore 24 dalla comunicazione anche a mezzo e-mail all'indirizzo: [tecnico@comune.villedifiemme.tn.it](mailto:tecnico@comune.villedifiemme.tn.it).

Presso l'ufficio tecnico comunale è disponibile la documentazione inerente i beni oggetto del presente confronto concorrenziale.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(ing. Marco Maurina)

**Alienazione delle realtà comunali p.f. 7707/4, pp.edd. 3174 e 3175 in C.C. Predazzo.**  
*INFORMATIVA ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003*

Al soggetto partecipante all'asta pubblica

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti da L'UFFICIO TECNICO COMUNALE per lo svolgimento dell'attività di GESTIONE CONTRATTI E APPALTI in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente COMUNE DI VILLE DI FIEMME con sede a VILLE DI FIEMME (TN), in Piazza A. Degasperi n. 1 (e-mail: [tecnico@comune.villedifiemme.tn.it](mailto:tecnico@comune.villedifiemme.tn.it) – pec: [comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it](mailto:comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it) - sito internet: [www.comune.villedifiemme.tn.it](http://www.comune.villedifiemme.tn.it)), Responsabile della Protezione dei Dati è il CONSORZIO DEI COMUNI TREN- TINI, con sede a Trento, in via Torre Verde n. 23 (e-mail: [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet: [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso L'UFFICIO SEGRETERIA e presso il sito web [www.comune.villedifiemme.tn.it](http://www.comune.villedifiemme.tn.it).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
(ing. Marco Maurina)

Allegato A)

Spett.le  
**COMUNE DI VILLE DI FIEMME**  
**UFFICIO TECNICO**  
Via A. Giovanelli 38 - Carano  
38099 VILLE DI FIEMME (TN)

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione delle realtà comunali p.f. 7707/4, pp.edd. 3174 e 3175 in C.C. Predazzo: Domanda di assegnazione – Dichiarazioni.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

chiede con la presente l'assegnazione degli immobili di cui in oggetto e a tal fine

### **DICHIARA**

secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

1. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
2. di non avere in corso una procedura di cui alla precedente lettera;
3. di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale (riabilitazione) e dell'articolo 445 comma 2 del codice di procedura penale (estinzione del reato patteggiato) e che in capo allo stesso non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di essersi recato sul posto e di aver visionato gli immobili oggetto di alienazione;
5. di accettare gli immobili oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
6. di essere consapevole che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti l'assegnazione dell'immobile oggetto di alienazione (es. spese notarili, imposte di registro, di intavolazione, imposta di bollo, ecc.);
7. di impegnarsi al rogito del contratto entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione del confronto concorrenziale;
8. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di vendita del Comune di Ville di Fiemme.

\_\_\_\_\_ *data*

\_\_\_\_\_ *firma*

*Allegati:*

- *copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.*

Allegato B)

Spett.le  
**COMUNE DI VILLE DI FIEMME**  
**UFFICIO TECNICO**  
Via A. Giovanelli n. 38 - Carano  
38099 VILLE DI FIEMME (TN)

**OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione delle realtà comunali p.f. 7707/4, pp.edd. 3174 e 3175 in C.C. Predazzo: offerta economica.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

ai fini dell'assegnazione degli immobili di cui in oggetto,

### **OFFRE**

il prezzo di € \_\_\_\_\_  
*in cifre*  
(euro \_\_\_\_\_)  
*in lettere*

*N.B.: il prezzo offerto dovrà necessariamente risultare in aumento (più elevato) rispetto al prezzo base di € 206.815,00.=.*

\_\_\_\_\_  
*data*

\_\_\_\_\_  
*firma*