



COMUNE DI VILLE DI FIEMME UFFICIO TECNICO

Prot. M431-0006290-4.9 ML/os

Ville di Fiemme, 11.09.2025

**Oggetto: Alienazione della p.f. 365/1 in C.C. Varena, di proprietà comunale.
Termine di presentazione delle offerte: 13 ottobre ore 12:00.**

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Ville di Fiemme, intende alienare, al miglior offerente a seguito di confronto concorrenziale indetto ai sensi degli articoli 21 comma 5, 35 comma 2 lettera b) e comma 3, **la p.f. 365/1 in C.C. Varena**, di mq. 606, come da perizia di stima del p.i. Soppelsa Lorenzo con studio in Cavalese (Tn) dimessa agli atti sub prot. n. 6177 dd. 5.09.2025.

La p.f. 365/1 in C.C. Varena risulta tavolarmente libera da vincoli e la sua destinazione d'uso ricade in zona alberghiera.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del **prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base** individuato da perizia di stima a firma del p.i. Soppelsa Lorenzo in **euro 181.800,00.**

Non saranno ammesse offerte a ribasso o pari al prezzo a base d'asta.

Presso l'ufficio tecnico comunale è depositata perizia di stima a firma del p.i. Soppelsa Lorenzo.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio tecnico del Comune di Ville di Fiemme in Via A. Giovanelli n. 38 - Carano - cap. 38099 Ville di Fiemme, entro e non oltre il giorno lunedì 13 ottobre 2025 ad ore 12:00, a pena di esclusione.

L'asta pubblica avrà luogo presso il presso il Comune di Ville di Fiemme in P.zza A. Degasperì 1 - Daiano – cap. 38099 Ville di Fiemme, il giorno giovedì 23 ottobre 2025 a partire dalle ore 10:00 in seduta pubblica.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto (perizia di stima e frazionamento, pubblicazione su due quotidiani, diritti di rogito, imposta di registro, imposta di bollo, ecc.).

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti interessati dovranno far pervenire un plico chiuso, sigillato con ceralacca o altro materiale che ne garantisca l'inviolabilità e ne impedisca l'ispezione amministrativa. Sul plico dovrà essere ben visibile la dicitura "Offerta per l'Alienazione della p.f. 365/1 in C.C."

Varena, di proprietà comunale". La consegna potrà avvenire a mezzo posta con procedura ordinaria, A/R, o brevi manu: la stessa è e rimane a completo rischio e carico dell'offerente.

Il plico di cui sopra dovrà contenere **a pena di esclusione**:

- A) la domanda di assegnazione dell'immobile oggetto di alienazione;
- B) l'offerta economica, a sua volta inserita in una busta chiusa e sigillata.

A) Le domande di assegnazione, secondo il fac simile in allegato A), in bollo, sottoscritte dall'interessato e presentate unitamente a copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, dovranno contenere, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni sostitutive di certificazione o provate a mezzo di atto notorio, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000):

1. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
2. di non avere in corso una procedura di cui alla precedente lettera;
3. di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale (riabilitazione) e dell'articolo 445 comma 2 del codice di procedura penale (estinzione del reato patteggiato) e che in capo allo stesso non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di essersi recato sul posto e di aver visionato gli immobili oggetto di alienazione;
5. di accettare gli immobili oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
6. di essere consapevole che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti l'assegnazione dell'immobile oggetto di alienazione (es. spese notarili, imposte di registro, di intavolazione, imposta di bollo, ecc.);
7. di impegnarsi al rogito del contratto entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione del confronto concorrenziale;
8. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di vendita del Comune di Ville di Fiemme.

B) L'offerta economica, redatta secondo il fac simile in allegato B), **in carta resa legale**, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo base, e dovrà **a pena di esclusione** essere sottoscritta dall'offerente. L'offerta dovrà essere inserita, senza alcun altro documento, in apposita busta **chiusa e sigillata**, con qualsiasi mezzo, sui lembi di chiusura e riportante sui medesimi la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'offerente o la firma dello stesso; la busta **dev'essere inserita nel plico d'invio** assieme alla domanda di assegnazione di cui sopra.

L'offerta economica costituisce proposta irrevocabile di acquisto.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento. La formulazione di offerte equivalenti al prezzo base, in ribasso o condizionate comporta l'**esclusione dalla gara**.

Qualora l'offerta economica risultasse di difficile interpretazione (secondo il giudizio della Commissione), si potrà determinare l'esclusione dalla gara, oppure la stessa verrà sospesa, qualora possa ritenersi misura opportuna l'integrazione di elementi qualificanti ed esplicativi.

L'asta pubblica viene svolta secondo le disposizioni del seguente avviso, della L.P. 19.07.1990 nr. 23 e ss.mm., del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 nr. 10-40/Leg, della L.P. 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.

Eventuali integrazioni, qualora richieste, dovranno intervenire nel termine perentorio di ore 24 dalla comunicazione anche a mezzo e-mail all'indirizzo: tecnico@comune.villedifiemme.tn.it.

Presso l'ufficio tecnico comunale è disponibile la documentazione inerente il bene oggetto del presente confronto concorrenziale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Marcello Lazzarin

Alienazione della p.f. 365/1 in C.C. Varena, di proprietà comunale.

INFORMATIVA ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003

Al soggetto partecipante alla gara

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio/Ufficio UFFICIO TECNICO per lo svolgimento dell'attività di GESTIONE CONTRATTI E APPALTI in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente COMUNE DI VILLE DI FIEMME con sede a VILLE DI FIEMME (TN), in P.zza A. Degasperi 1 (e-mail tecnico@comune.villedifiemme.tn.it – PEC comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it, sito internet www.comune.villedifiemme.tn.it), Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio/Ufficio – UFFICIO SEGRETERIA e presso il sito web www.comune.villedifiemme.tn.it.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Marcello Lazzarin

Allegato A)

Spett.le
COMUNE DI VILLE DI FIEMME
UFFICIO TECNICO
Via A. Giovanelli 38 - Carano
38099 VILLE DI FIEMME (TN)

OGGETTO: Alienazione della p.f. 365/1 in C.C. Varena, di proprietà comunale. Domanda di assegnazione – Dichiarazioni.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
codice fiscale n. _____ residente in _____
via _____ n. ___ Fax _____ Tel. _____
mail _____

chiede con la presente, l'assegnazione dell'immobile di cui in oggetto, e a tal fine

DICHIARA

secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

1. di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
2. di non avere in corso una procedura di cui alla precedente lettera;
3. di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale (riabilitazione) e dell'articolo 445 comma 2 del codice di procedura penale (estinzione del reato patteggiato) e che in capo allo stesso non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di essersi recato sul posto e di aver visionato gli immobili oggetto di alienazione;
5. di accettare gli immobili oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
6. di essere consapevole che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti l'assegnazione dell'immobile oggetto di alienazione (es. spese notarili, imposte di registro, di intavolazione, imposta di bollo, ecc.);
7. di impegnarsi al rogito del contratto entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione del confronto concorrenziale;
8. di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di vendita del Comune di Ville di Fiemme.

_____ data

_____ firma

Allegati:

- *copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore*

Allegato B)

Spett.le
COMUNE DI VILLE DI FIEMME
UFFICIO TECNICO
Via A. Giovanelli n. 38 - Carano
38099 VILLE DI FIEMME (TN)

OGGETTO: Alienazione della p.f. 365/1 in C.C. Varena, di proprietà comunale. Offerta economica.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
codice fiscale n. _____ residente in _____
via _____ n. ____ Fax _____ Tel. _____
e-mail _____

ai fini dell'assegnazione dell'immobile di cui in oggetto,

OFFRE

il prezzo di euro _____
in cifre
(_____)
in lettere

N.B il prezzo offerto dovrà necessariamente risultare in aumento (più elevato) rispetto al prezzo base di euro 181.800,00.

data

firma