



Comune di Ville di Fiemme
Provincia di Trento
Servizio Entrate e Foreste
Via Mercato 16
C.F. e P.IVA 02570230223
Tel. 0462-340144 – Interno 4
entrate@comune.villedifiemme.tn.it
comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it

IM.I.S. - IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE ANNO DI IMPOSTA 2025

ALIQUOTE E DETRAZIONI IM.I.S. (approvate con delibera di Consiglio Comunale nr. 36 dd. 23.12.2024)

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 295,38	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00		
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895		
Fabbricati di tipo abitativo concessi in locazione ai sensi della L. n. 431/1998	0,20		
Fabbricati utilizzati a fini turistici ai sensi dell'articolo 37bis della L.P. n. 7/2002 (quelli per i quali sia attivato il c.d. "codice CIPAT	0,60		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3	0,55		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D2	0,55		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D6	0,79		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55		
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00		1.500,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,1		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate	0,800		
Restanti fabbricati ad uso non abitativo non menzionati precedentemente	0,895		

BASE IMPONIBILE

FABBRICATI ISCRITTI IN CATASTO il riferimento è costituito dalla rendita catastale e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- **168** per tutti i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria A/10;
- **147** per tutti i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **84** per tutti i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- **68,25** per tutti i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- **57,75** per tutti i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per le aree edificabili la base imponibile deve essere determinata tenendo conto del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

QUANDO SI PAGA

Ai contribuenti verrà inviato un prospetto riepilogativo degli immobili posseduti e i modelli F24 precompilati per il pagamento dell'acconto e del saldo.

- **ACCONTO: entro il 16 giugno:** pagamento della prima rata
- **SALDO: entro il 16 dicembre:** pagamento della seconda rata pari al saldo dell'imposta

L'imposta non va versata quando l'importo annuo complessivo risulta uguale o inferiore ad **Euro 16,00**.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

Rivolgersi direttamente al SERVIZIO ENTRATE

Telefonando ai seguenti numeri: **0462/340144 – INTERNO 4**

Scrivere una mail a: **entrate@comune.villedifiemme.tn.it**