

PROGETTO

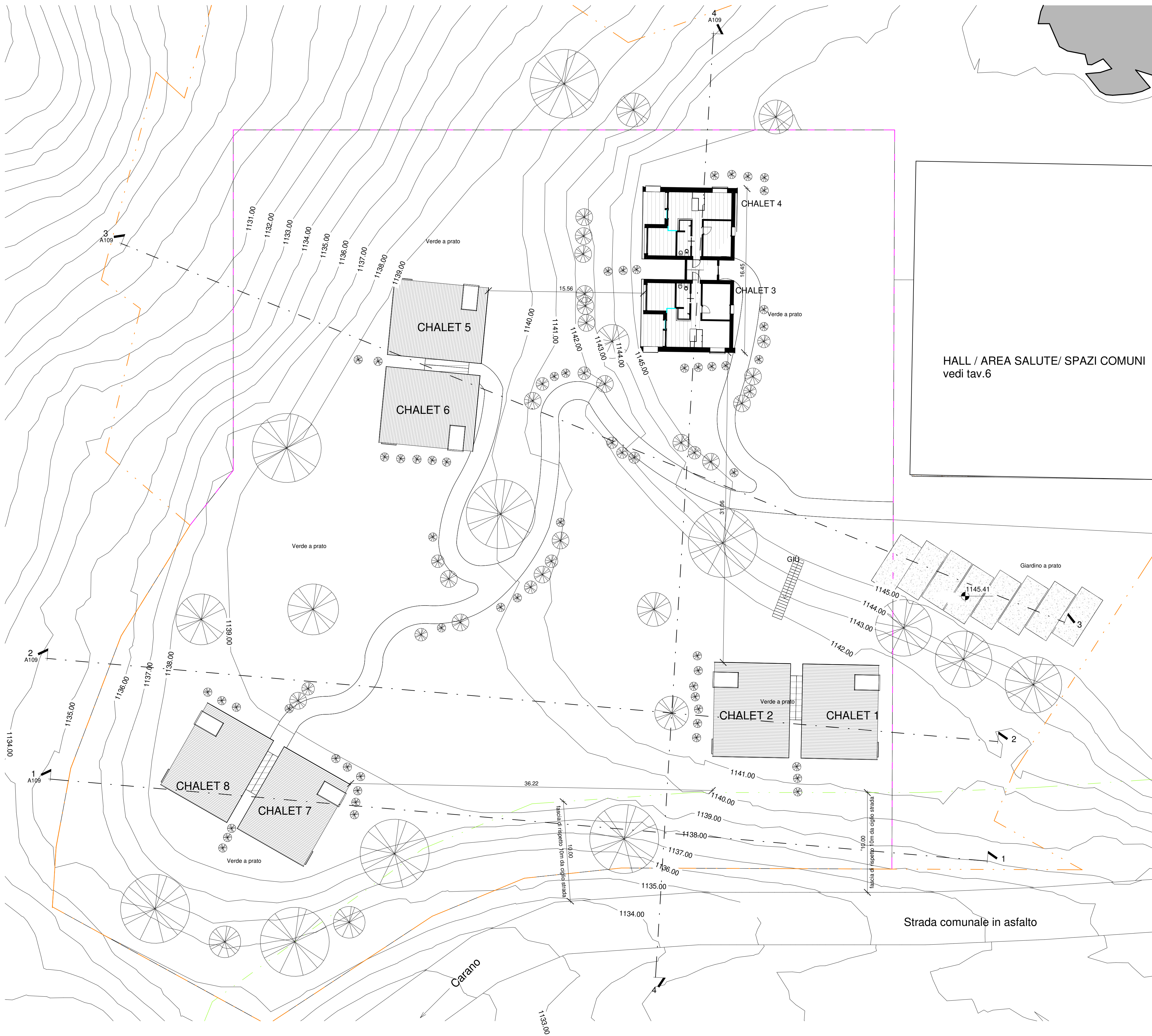
DI PIANO ATTUATIVO PER REALIZZAZIONE  
NUOVA ATTIVITA' ALBERGHIERA IN PP.Edd. 498  
673 673 C.C.CARANO

INTEGRAZIONI A SEGUITO DI PRESCRIZIONI CPC FIEMME



|                                                |                                         |                                                                                              |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROGETTISTA:                                   | TAVOLA: PIANTE e SCHEMI TIPOLOGICI      | TAVOLA N°                                                                                    |
| arch. Michele Facchin                          | COMMITTENTE: sig.ra Gualtolini Stefania | 1113                                                                                         |
|                                                |                                         | SCALA: Come indicato                                                                         |
|                                                |                                         | DATA: Data                                                                                   |
| STUDIO FACCHIN<br>architettura e progettazione |                                         | Via F.lli Bonazzi, 25 - 38033 Cavalese (TN) - studi@facchin@libero.it - Tel. +39 0462 340277 |

- confine di piano attuativo (coincide con confine di proprietà)
- fascia di rispetto strada comunale
- perimetro area attrezzature sportive
- perimetro area alberghiera



PIANTA LIVELLO +1145.00 SCALA 1:200



PIANTA LIVELLO +1138.80 SCALA 1:200

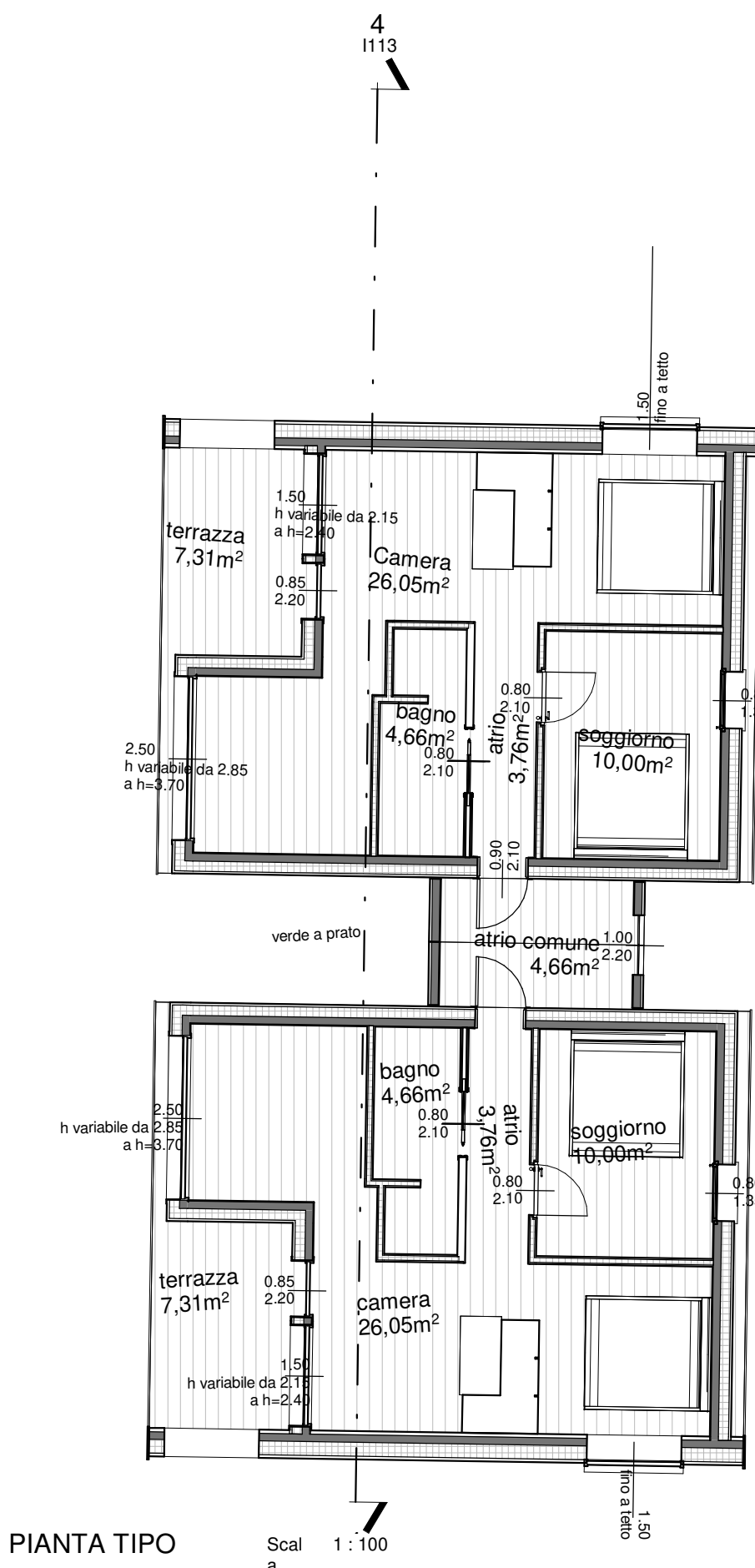
PARAMETRI URBANISTICI

Compendio singolo (coppia di chalet)

SUL = 155.87m<sup>2</sup>  
h metà falda = 3.24m  
Vurbanistico = 505.02m<sup>3</sup>

TOTALE

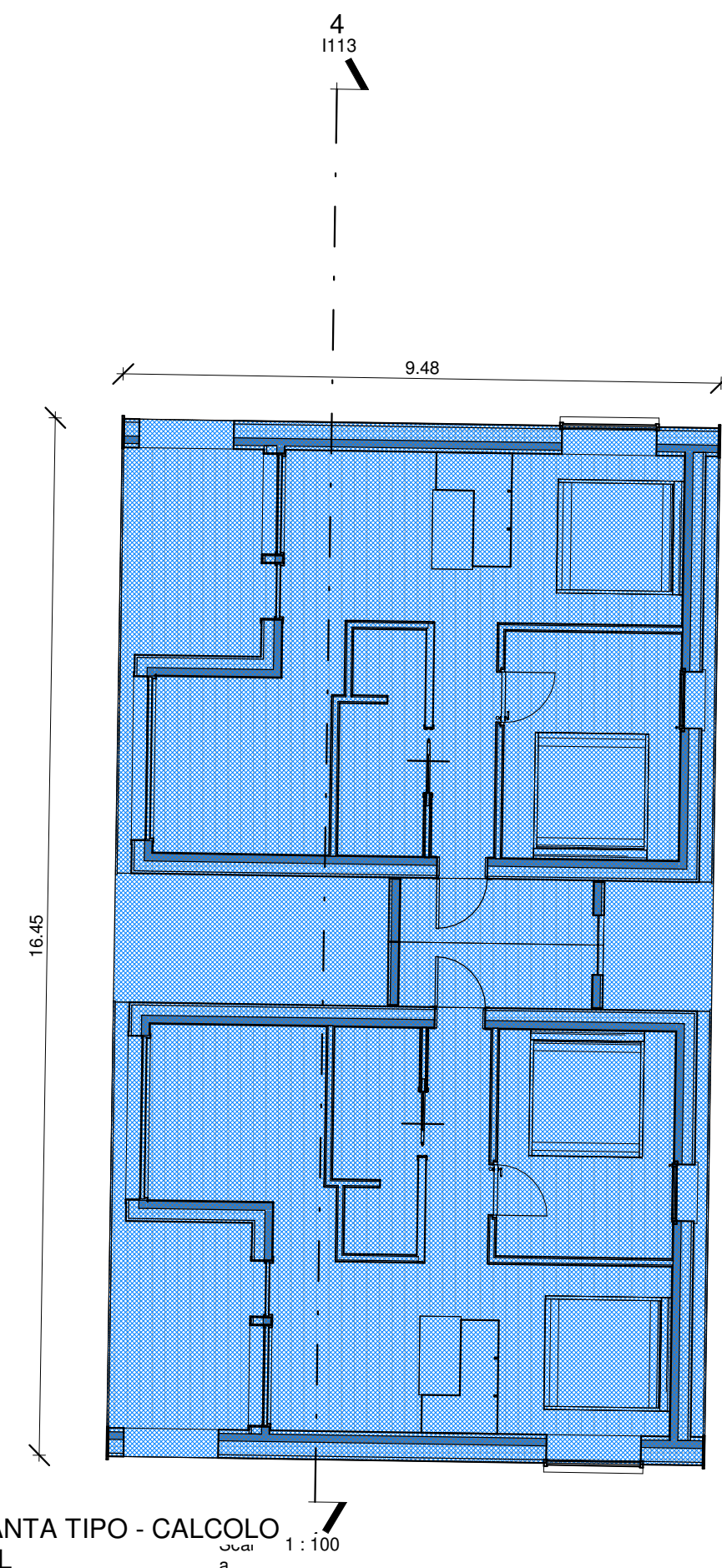
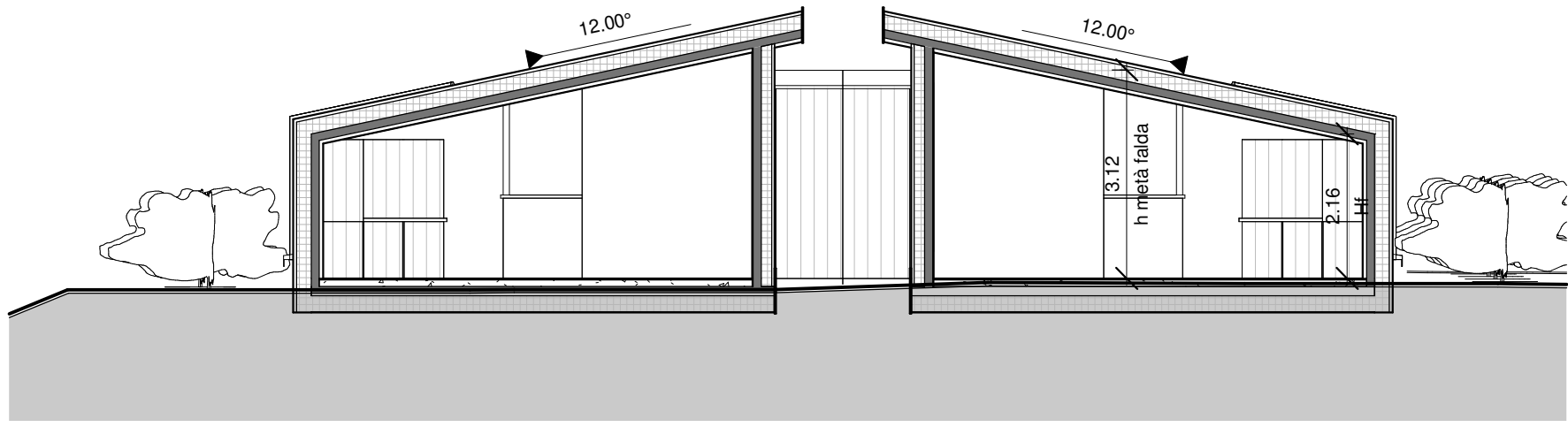
SUL = 623.48m<sup>2</sup>  
h metà falda = 3.24m  
Vurbanistico = 2020.08m<sup>3</sup>



PIANTA TIPO SCALA 1:100

Gli chalet si sono progettati accoppiati al fine di ridurre l'impatto ambientale e raggruppati a due a due delineando di fatto un elemento unitario con una lettura moderna di una baita di montagna.

Unico filtro tra le due suite è di fatto l'atrio comune il quale funge da accesso, deposito sci e altre funzioni oltre all'accesso alle suites.



PIANTA TIPO - CALCOLO SUL SCALA 1:100

SUL DI PROGETTO  
DI OGNI GRUPPO  
= 155.87m<sup>2</sup>