



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

Capoluogo e sede municipale P.zza A. Degasperi, 1 – Daiano
38099 **VILLE DI FIEMME (TN)**

Codice fiscale e P.IVA 0 257 023 022 3

Codice Univoco 9FPKZV – Codice Cbill/PagoPA CLIAL

Ufficio Tecnico Via A. Giovanelli, 38 – Carano

38099 **VILLE DI FIEMME (TN)**

Tel. 0462/340244 – e-mail: tecnico@comune.villedifiemme.tn.it

pec: comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it

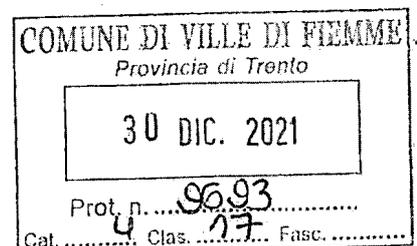
**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI EX
MUNICIPIO E AMBULATORIO MEDICO
(AMBITO TERRITORIALE DI CARANO) CON
RELATIVE FORNITURA PER UN ANNO (2022)
NELLE MORE DI STIPULAZIONE DELLA
NUOVA CONVENZIONE DA PARTE DI APAC
E LA DITTA AGGIUDICATARIA**

Codice CIG assegnato alla procedura: Z02345002E

VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 2

Procedura n. 105299

Ville di Fiemme, 30.12.2021



Premessa

- Vista la nota del Servizio provinciale contratti e centrale acquisti - Ufficio centrale acquisti prot. n. S170/19/714397/3.5-2016-1432 del 14.11.2019, trasmessa dal Consorzio dei Comuni Trentini il 18.11.2019, acquisita al prot. dell'ex Comune di Carano n. 3785/2019 che ipotizza l'attivazione della convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, nel corso del I quadrimestre 2020 e conclude ribadendo "...l'indicazione fornita dalla GP con la deliberazione n 1384 del 1 08 2018 in base alla quale fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione".
- Considerato che il 31.12.2021 è in scadenza l'incarico del servizio di pulizia dei locali ex municipio e ambulatorio medico (ambito territoriale di Carano) con relative forniture conferito in data 28.12.2020 alla ditta Per Chi Snc di Castello Molina di Fiemme (TN), giusta determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 133/2020.
- Posto che al fine di consentire la partecipazione ad una nuova procedura di gara per il servizio de quo, al maggior numero di operatori economici, con proprio avviso esplorativo pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse rivolto agli operatori economici iscritti al bando del mercato elettronico provinciale MePat cat. merceologica 'Servizi di pulizie' prot. 8611 del 23.11.2021 pubblicato all'Albo telematico comunale per n. 15 gg. consecutivi fino al giorno 7.12.2021, si è provveduto alla raccolta delle manifestazioni d'interesse.
- Accertato che hanno dato riscontro all'avviso di cui sopra n. 11 operatori economici di cui n. 2 sono risultati non idonei in quanto non iscritti al sistema e-procurement 'Mercurio' della Provincia autonoma di Trento, rispettivamente:
1. Veneto Servizi Srl con sede in Via F.lli Bovo n. 28 a Mogliano Veneto (TV) prot. n. 8680 del 25.11.2021, idonea;
 2. Exchange new business Srl con sede in Via Montenapoleone n. 8 a Milano prot. n. 8686 del 25.11.2021, non idonea;
 3. Pulitat Srls con sede in Via Francesco Ambrosi n. 12 a Trento prot. n. 9696 del 25.11.2021, idonea;
 4. Aurora Service soc. coop. di produzione lavoro con sede in Via Sant'Andrea n. 16 a Grazzanise (CE) prot. n. 8704 del 26.11.2021, idonea;
 5. Lilith soc. coop. sociale con sede in Via Centochiavi n. 28 a Trento, prot. n. 8703 del 26.11.2021, idonea;
 6. Happy Service Srls, con sede in Via Camillo Cucca n. 1 a Brusciano (NA) prot. n. 8738 del 29.11.2021, non idonea;
 7. Per Chi Snc di Pergher Danilo & C. con sede in Via Segherie n. 19 a Castello Molina di Fiemme (TN) prot. n. 8781 del 29.11.2021, idonea;
 8. Magic Clean Srl con sede in Via San Bortolo snc a Fara Vicentino (VI) prot. n. 8812 del 30.11.2021, idonea;
 9. Holding Service Srl con sede in Viale della Repubblica n. 50C a Modugno (BA) prot. n. 8881 del 1.12.2021, idonea;
 10. Nuovi Orizzonti Scrl con sede in Via M. Bina n. 20 a Desenzano del Garda (BS) prot. n. 8927 del 2.12.2021, idonea;
 11. International Logistic Company Scarl con sede in Largo dell'Olgiata n. 15 is 77 a Roma prot. n. 8984 del 6.12.2021, idonea.
- Atteso che con lettera d'invito prot. n. 9101 del 9.12.2021 sono state invitate le n. 9 ditte indicate sopra, idonee, a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ex municipio di Carano e relative forniture per n. 1 (un) anno ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23.
- Il giorno 30 dicembre 2021 alle ore 14:25 si sono riuniti presso l'Ufficio tecnico comunale in via A. Giovanelli 38 - Ville di Fiemme, i sigg.
- ing. Marco Maurina - Responsabile dell'Ufficio tecnico in qualità di Presidente;
 - sig.ra Sara Lazzarotto - Assistente amministrativo in qualità di Testimone;
 - sig.ra Olga Scarian - Assistente amministrativo in qualità di Testimone
- per procedere alla generazione della graduatoria inerente la procedura di gara in oggetto a seguito della richiesta di giustificazioni a supporto delle offerte promananti dalle



Marco Maurina

Sara Lazzarotto

ditte di cui al verbale di gara dd. 27.12.2021.

Il Presidente ribadisce che non sussiste per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Confronto concorrenziale - art.25 DPP 11/05/2012, n.9-84/Leg
Data pubblicazione	09.12.2021 12:20:34
Titolo della procedura d'acquisto	SERV.PULIZIA EX MUN CA 1 ANNO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti comune Ville di Fiemme
Data e ora termine presentazione offerta	23.12.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.12.2021 12:15:00
Importo complessivo appalto	9.550,00 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	serv pulizia annuale	Z02345002E	Prezzo più basso	9.550,00	27.12.2021 10:05:16

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02243160229	VIA CENTOCIAVI 38121 TRENTO	lilithtrentocooperativa@pec.it
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	00857180228	VIA SEGHERIE 38030 CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	per-chi@mailboxpec.it
MAGIC CLEAN SRL	03586850244	SAN BORTOLO 36030 FARA VICENTINO	gare.magicclean@legalmail.it
PULITAIT SRLS	02456900220	FRANCESCO AMBROSI 38122 TRENTO	pulitait@pec.it
Holding Service srl	07437680726	viale della Repubblica 70026 Modugno	holdingservicesrl@pec.it
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a	14115241003	L.GO DELL'OLGIATA IS. 77 00123 ROMA	ilcscarl@legalmail.it



Handwritten signature

Handwritten signature



Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
Veneto Servizi s.r.l.	04435450269	Fratelli Bovo 30021 Mogliano Veneto	info@pec.venetoservizi.net
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	03795250616	SANT'ANDREA 81046 GRAZZANISE	aurora_service@legalmail.it
NUOVI ORIZZONTI SCRL	00824210983	M.L.BINA 25015 DESENZANO DEL GARDA	nuovi-orizzonti@pec.it

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364740	Offerta presentata	13.12.2021 12:13:13
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000364743	Offerta presentata	22.12.2021 17:14:31
Holding Service srl	3000365231	Offerta presentata	17.12.2021 11:43:13
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	3000365580	Offerta presentata	20.12.2021 18:09:08



Marco Maurino

Sergio Bertini

8

DATI LOTTI DI GARA

1. serv pulizia annuale

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	serv pulizia ex mun Carano	Servizi di pulizia	1,000 Esercizio

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364741	Apertura plico	27.12.2021 08:55:29
Holding Service srl	3000365232	Apertura plico	27.12.2021 08:59:11
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	3000365583	Apertura plico	27.12.2021 09:02:37
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000366666	Apertura plico	27.12.2021 09:04:43

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364741	1	9.400,00	150,00	7.648,78	7.798,78	18,630
Holding Service srl	3000365232	2	9.400,00	150,00	8.128,18	8.278,18	13,530
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000366666	3	9.400,00	150,00	8.902,74	9.052,74	5,290
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	3000365583	4	9.400,00	150,00	8.930,00	9.080,00	5,000

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364741	1	9.400,00	150,00	7.648,78	7.798,78	18,630



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Marco Mancini

Sergio Jelicovitch

S.

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

I soggetti componenti la Commissione di gara, sopra individuati, hanno proceduto:

- a prendere atto che le ditte Aurora Service soc. coop. di produzione e lavoro e Holding Service di Modugno hanno inviato le loro giustificazioni a supporto delle offerte presentate, note dimesse agli atti sub prot. n. 9596 dd. 27.12.2021 e prot. n. 9667 dd. 30.12.2021;
- ritenere meritevoli di approvazione le giustificazioni presentate in considerazione del fatto che entrambe le ditte garantiscono alla manodopera impiegata, i trattamenti giuridici ed economici previsti dai C.C.N.L. di categoria;
- a generare la graduatoria di merito dichiarando la ditta Aurora Service soc. coop. di produzione e lavoro di Grazzanise (CE), aggiudicataria del servizio di cui alla procedura di gara oggetto del presente verbale;
- a demandare a successivo provvedimento, il conferimento formale dell'incarico con il relativo impegno della spesa derivante.

Mittente	Testo mail
00824210983	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 09/12/2021 15:09:47 Con la presente vi chiediamo n. operatori attualmente impiegati nell'appalto, le ore da contratto, livelli, inquadramenti, scatti di anzianità e se appartenenti alla legge 68/99.
03795250616	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 09/12/2021 12:44:10 Salve buongiorno la scrivente società Aurora Service cooperativa in persona del suo Legale Rappresentante chiede a codesto Ente le seguenti informazioni: 1) numero del personale che svolge il servizio di pulizia 2) numero di ore totali settimanali, mensili. 3) livello di inquadramento il tutto si chiede nel pieno rispetto dell'art.4 del CCNL Imprese di pulizia e nel pieno rispetto dell'Art.50 del d.lgs. 2016. Rimaniamo in attesa di un vostro celere riscontro Saluti. Aurora Service soc coop.
03795250616	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299 - 28/12/2021 16:00:41 salve buonasera in allegato giustificazioni offerta le quali sono state inviate anche via pec il giorno 27/12/2021
A334378MMAUR	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 10/12/2021 09:13:57 In merito alle richieste chiarimenti pervenute, si comunica che attualmente (fino al 31 dicembre a.c.) il servizio viene svolto da una ditta esterna e che la stessa deve garantire con puntuale efficienza il servizio di pulizia quotidiano e straordinario per il tramite di proprio personale, responsabile e fidato. Per un calcolo della spesa si dovrà quindi fare riferimento alle superfici da pulire come da planimetrie allegate alla richiesta di offerta ed al servizio che dev'essere garantito, dettagliatamente indicato nel foglio patti e condizioni.
A334378MMAUR	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 27/12/2021 12:21:44 Si chiede di corrispondere all'allegata richiesta chiarimenti entro 15 giorni decorrenti da oggi. In attesa, si ringrazia ing. Marco Maurina

Mail inviate



Marco Maurina

Seppia

S

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	info@pec.venetoservizi.net	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	ilcscarl@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	gare.magicclean@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	pulitairsrls@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:44:10	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 15:09:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
09/12/2021 15:09:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente



Maurina

Scariano

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	gare.magicclean@legalmail.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	ilcscarl@legalmail.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	info@pec.venetoservizi.net	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	pulitaitrsls@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
13/12/2021 12:13:19	Appalto 0000105299 - Offerta 3000364740 presentata	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
17/12/2021 11:43:19	Appalto 0000105299 - Offerta 3000365231 presentata	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
20/12/2021 18:09:14	Appalto 0000105299 - Offerta 3000365580 presentata	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
22/12/2021 17:14:38	Appalto 0000105299 - Offerta 3000364743 presentata	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente



Marco Maurina

Sebastiano



Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	gare.magicclean@legalmail.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	ilcscarl@legalmail.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	info@pec.venetoservizi.net	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	pulitaitrsrl@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:41	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:42	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:42	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:42	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:43	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:43	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:40 del giorno 30.12.2021.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della S.A. ai sensi dell'art. 29 comma 1



Marco Maurina

Severino

del D.Lgs. n. 50/2016. Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due Testimoni.

Il Presidente: ing. Marco MAURINA

I Testimoni: sig.ra Sara LAZZAROTTO
sig.ra Olga SCARIAN



Marco Maurina
Sara Lazzarotto

Olga Scarian

