



## COMUNE DI VILLE DI FIEMME

Capoluogo e sede municipale P.zza A. Degasperi, 1 – Daiano  
38099 VILLE DI FIEMME (TN)  
Codice fiscale e P.IVA 0 257 023 022 3  
Codice Univoco 9FPKZV – Codice Cbill/PagoPA CLIAL  
Ufficio Tecnico Via A. Giovanelli, 38 – Carano  
38099 VILLE DI FIEMME (TN)  
Tel. 0462/340244 – e-mail: [tecnico@comune.villedifiemme.tn.it](mailto:tecnico@comune.villedifiemme.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it](mailto:comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it)

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI EX  
MUNICIPIO E AMBULATORIO MEDICO  
(AMBITO TERRITORIALE DI CARANO) CON  
RELATIVE FORNITURA PER UN ANNO (2022)  
NELLE MORE DI STIPULAZIONE DELLA  
NUOVA CONVENZIONE DA PARTE DI APAC  
E LA DITTA AGGIUDICATARIA**

Codice CIG assegnato alla procedura: Z02345002E

## VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 1

**Procedura n. 105299**

Ville di Fiemme, 27.12.2021



## Premessa

- Vista la nota del Servizio provinciale contratti e centrale acquisti - Ufficio centrale acquisti prot. n. S170/19/714397/3.5-2016-1432 del 14.11.2019, trasmessa dal Consorzio dei Comuni Trentini il 18.11.2019, acquisita al prot. dell'ex Comune di Carano n. 3785/2019 che ipotizza l'attivazione della convenzione per l'erogazione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale, nel corso del I quadrimestre 2020 e conclude ribadendo "...l'indicazione fornita dalla GP con la deliberazione n 1384 del 1 08 2018 in base alla quale fino alla stipulazione delle convenzioni (...), le singole Amministrazioni potranno definire contratti ponte che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della effettiva attivazione della convenzione".

- Considerato che il 31.12.2021 è in scadenza l'incarico del servizio di pulizia dei locali ex municipio e ambulatorio medico (ambito territoriale di Carano) con relative forniture conferito in data 28.12.2020 alla ditta Per Chi Snc di Castello Molina di Fiemme (TN), giusta determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 133/2020.

- Posto che al fine di consentire la partecipazione ad una nuova procedura di gara per il servizio de quo, al maggior numero di operatori economici, con proprio avviso esplorativo pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse rivolto agli operatori economici iscritti al bando del mercato elettronico provinciale MePat cat. merceologica 'Servizi di pulizie' prot. 8611 del 23.11.2021 pubblicato all'Albo telematico comunale per n. 15 gg. consecutivi fino al giorno 7.12.2021, si è provveduto alla raccolta delle manifestazioni d'interesse.

- Accertato che hanno dato riscontro all'avviso di cui sopra n. 11 operatori economici di cui n. 2 sono risultati non idonei in quanto non iscritti al sistema e-procurement 'Mercurio' della Provincia autonoma di Trento, rispettivamente:

1. Veneto Servizi Srl con sede in Via F.lli Bovo n. 28 a Mogliano Veneto (TV) prot. n. 8680 del 25.11.2021, idonea;
2. Exchange new business Srl con sede in Via Montenapoleone n. 8 a Milano prot. n. 8686 del 25.11.2021, non idonea;
3. Pulitat Srls con sede in Via Francesco Ambrosi n. 12 a Trento prot. n. 9696 del 25.11.2021, idonea;
4. Aurora Service soc. coop. di produzione lavoro con sede in Via Sant'Andrea n. 16 a Grazzanise (CE) prot. n. 8704 del 26.11.2021, idonea;
5. Lilith soc. coop. sociale con sede in Via Centochiavi n. 28 a Trento, prot. n. 8703 del 26.11.2021, idonea;
6. Happy Service Srls, con sede in Via Camillo Cucca n. 1 a Brusciano (NA) prot. n. 8738 del 29.11.2021, non idonea;
7. Per Chi Snc di Pergher Danilo & C. con sede in Via Segherie n. 19 a Castello Molina di Fiemme (TN) prot. n. 8781 del 29.11.2021, idonea;
8. Magic Clean Srl con sede in Via San Bortolo snc a Fara Vicentino (VI) prot. n. 8812 del 30.11.2021, idonea;
9. Holding Service Srl con sede in Viale della Repubblica n. 50C a Modugno (BA) prot. n. 8881 del 1.12.2021, idonea;
10. Nuovi Orizzonti Scrl con sede in Via M. Bina n. 20 a Desenzano del Garda (BS) prot. n. 8927 del 2.12.2021, idonea;
11. International Logistic Company Scarl con sede in Largo dell'Olgiate n. 15 is 77 a Roma prot. n. 8984 del 6.12.2021, idonea.

- Atteso che con lettera d'invito prot. n. 9101 del 9.12.2021 sono state invitate le n. 9 ditte indicate sopra, idonee, a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ex municipio di Carano e relative forniture per n. 1 (un) anno ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23.

Il giorno 27 dicembre 2021 alle ore 8:30 si sono riuniti presso l'Ufficio tecnico comunale in via A. Giovanelli 38 - Ville di Fiemme, i sigg.

- ing. Marco Maurina - Responsabile dell'Ufficio tecnico in qualità di Presidente;
- sig. Sebastiano Filippi - Assistente tecnico in qualità di Testimone;
- sig.ra Olga Scarian - Assistente amministrativo in qualità di Testimone

per procedere all'apertura delle buste inerenti la procedura di gara in oggetto. Il Presidente dichiara che non sussiste per quanto a propria conoscenza, alcun



*Handwritten signature*

*Handwritten signatures*

impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Confronto concorrenziale - art.25 DPP 11/05/2012, n.9-84/Leg
Data pubblicazione	09.12.2021 12:20:34
Titolo della procedura d'acquisto	SERV.PULIZIA EX MUN CA 1 ANNO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti comune Ville di Fiemme
Data e ora termine presentazione offerta	23.12.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.12.2021 12:15:00
Importo complessivo appalto	9.550,00 EUR

### Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	serv pulizia annuale	Z02345002E	Prezzo più basso	9.550,00	27.12.2021 10:05:16

### Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02243160229	VIA CENTOCHIAVI 38121 TRENTO	lilithtrentocooperativa@pec.it
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	00857180228	VIA SEGHERIE 38030 CASTELLO-MOLINA DI FIEMME	per-chi@mailboxpec.it
MAGIC CLEAN SRL	03586850244	SAN BORTOLO 36030 FARA VICENTINO	gare.magicclean@legalmail.it
PULITAIT SRLS	02456900220	FRANCESCO AMBROSI 38122 TRENTO	pulitait@pec.it
Holding Service srl	07437680726	viale della Repubblica 70026 Modugno	holdingservicesrl@pec.it
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a	14115241003	L.GO DELL'OLGIATA IS. 77 00123 ROMA	ilcscarl@legalmail.it
Veneto Servizi s.r.l.	04435450269	Fratelli Bovo 30021 Mogliano Veneto	info@pec.venetoservizi.net



*Handwritten signature: Marco Marini*

*Handwritten signature: Sabrina Schipani*

*Handwritten signature: Scaran*

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	03795250616	SANT'ANDREA 81046 GRAZZANISE	aurora_service@legalmail.it
NUOVI ORIZZONTI SCRL	00824210983	M.L.BINA 25015 DESENZANO DEL GARDA	nuovi-orizzonti@pec.it

### Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364740	Offerta presentata	13.12.2021 12:13:13
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000364743	Offerta presentata	22.12.2021 17:14:31
Holding Service srl	3000365231	Offerta presentata	17.12.2021 11:43:13
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	3000365580	Offerta presentata	20.12.2021 18:09:08



*Marco Mazzoni*

*Selma Schmitt* *Scavia*

## DATI LOTTI DI GARA

### 1 . serv pulizia annuale

#### Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	serv pulizia ex mun Carano	Servizi di pulizia	1,000 Esercizio

#### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364741	Apertura plico	27.12.2021 08:55:29
Holding Service srl	3000365232	Apertura plico	27.12.2021 08:59:11
PER - CHI SNC DI PERGHER DANILO & C.	3000365583	Apertura plico	27.12.2021 09:02:37
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000366666	Apertura plico	27.12.2021 09:04:43

#### Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

#### Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
AURORA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	3000364741	1	9.400,00	150,00	7.648,78	7.798,78	18,630



*Marco Mancina*

*Sebastiano Salvo* *Severino*

## COMUNICAZIONI DI GARA

### Mail di richiesta chiarimenti

I soggetti componenti la Commissione di gara, sopra individuati, hanno proceduto:

- ad aprire gli allegati amministrativi e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A, il foglio patti e condizioni unitamente alle planimetrie allegare firmati digitalmente;
- a prendere atto che a fronte delle n. 9 ditte invitate, hanno presentato offerta n. 4 ditte come sopra indicato;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata;
- a prendere atto che solo nell'offerta promanante dalla ditta Aurora Service soc. coop. di produzione e lavoro sono indicati i costi della manodopera, peraltro non richiesti in quanto trattasi di procedura di valore inferiore ai 40.000,00 euro;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun operatore economico;
- a rimandare ad una prossima seduta la generazione definitiva della graduatoria di merito a seguito di richiesta di giustificazioni a supporto delle offerte pervenute in quanto esse si discostano di numerosi punti percentuali partendo da un ribasso massimo del 18,63% (ditta Aurora Service) ad uno minimo del 5,00% (ditta Per Chi).

Mittente	Testo mail
00824210983	<p><b>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 09/12/2021 15:09:47</b></p> <p>Con la presente vi chiediamo n. operatori attualmente impiegati nell'appalto, le ore da contratto, livelli, inquadramenti, scatti di anzianità e se appartenenti alla legge 68/99.</p>
03795250616	<p><b>SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 09/12/2021 12:44:10</b></p> <p>Salve buongiorno la scrivente società Aurora Service cooperativa in persona del suo Legale Rappresentante chiede a codesto Ente le seguenti informazioni: 1) numero del personale che svolge il servizio di pulizia 2) numero di ore totali settimanali, mensili. 3) livello di inquadramento il tutto si chiede nel pieno rispetto dell'art.4 del CCNL Imprese di pulizia e nel pieno rispetto dell'Art.50 del d.lgs. 2016. Rimaniamo in attesa di un vostro celere riscontro Saluti Aurora Service soc coop.</p>
03795250616	<p><b>Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299 - 28/12/2021 16:00:41</b></p> <p>salve buonasera in allegato giustificazioni offerta le quali sono state inviate anche via pec il giorno 27/12/2021</p>
A334378MMAUR	<p><b>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 10/12/2021 09:13:57</b></p> <p>In merito alle richieste chiarimenti pervenute, si comunica che attualmente (fino al 31 dicembre a.c.) il servizio viene svolto da una ditta esterna e che la stessa deve garantire con puntuale efficienza il servizio di pulizia quotidiano e straordinario per il tramite di proprio personale, responsabile e fidato. Per un calcolo della spesa si dovrà quindi fare riferimento alle superfici da pulire come da planimetrie allegare alla richiesta di offerta ed al servizio che dev'essere garantito, dettagliatamente indicato nel foglio patti e condizioni.</p>
A334378MMAUR	<p><b>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299 - 27/12/2021 12:21:44</b></p> <p>Si chiede di corrispondere all'allegata richiesta chiarimenti entro 15 giorni decorrenti da oggi. In attesa, si ringrazia</p>



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

Mittente	Testo mail
	ing. Marco Maurina

### Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	info@pec.venetoservizi.net	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	ilcscarl@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	gare.magicclean@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 12:20:34	Invito a procedura telematica 0000105299	pulitairsrls@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 12:44:10	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
09/12/2021 12:44:11	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
09/12/2021 15:09:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
09/12/2021 15:09:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
09/12/2021	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente



Marco Maurina

Sebastiano F. Scarian

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
15:09:48	0000105299	difiemme.t	
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiem	E-mail generata correttamente
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
09/12/2021 15:09:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemm	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	gare.magicclean@legalmail.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:56	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	ilscarl@legalmail.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	info@pec.venetoservizi.net	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	pulitait srls@pec.it	Mail inviata
10/12/2021 09:13:57	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiem	E-mail generata correttamente
13/12/2021 12:13:19	Appalto 0000105299 - Offerta 3000364740 presentata	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
17/12/2021 11:43:19	Appalto 0000105299 - Offerta 3000365231 presentata	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
20/12/2021 18:09:14	Appalto 0000105299 - Offerta 3000365580 presentata	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
22/12/2021	Appalto 0000105299 - Offerta 3000364743	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata



Marco Maurina

Sebastiano Tubys

Scarian

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
17:14:38	presentata	c.it	
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemme	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:43	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	gare.magicclean@legalmail.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	holdingservicesrl@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	ilscarl@legalmail.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	info@pec.venetoservizi.net	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	lilithtrentocooperativa@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	nuovi-orizzonti@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	per-chi@mailboxpec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	pulitairsrls@pec.it	Mail inviata
27/12/2021 12:21:44	Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemme	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:41	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	chiara.forletta@comune.villedifiemme	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:42	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	emanuela.bez@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:42	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	Marco.maurina@comune.villedifiemme.	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:42	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	olga.scarian@comune.villedifiemme.t	E-mail generata correttamente
28/12/2021 16:00:43	Documenti in corso di gara - Appalto 0000105299	roberta.matordes@comune.villedifiemme	E-mail generata correttamente
28/12/2021	Documenti in corso di gara - Appalto	aurora_service@legalmail.it	Mail inviata



Marco Maurina

Selma Ilye

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
16:00:43	0000105299	t	

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 9:15 del giorno 27.12.2021.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della S.A. ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due Testimoni.

Il Presidente: ing. Marco MAURINA

I Testimoni: sig. Sebastiano FILIPPI  
sig.ra Olga SCARIAN

