

COMUNE DI VILLE DI FIEMME

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 18 di data 31.03.2021

OGGETTO: Riduzione canone dovuto per il periodo 15.05.2020 - 31.12.2021 a favore dei concessionari di immobili comunali.

Il giorno **31** del mese di **marzo 2021** alle ore **20.30**, in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale composta dai Signori:

Gianmoena dott. Paride
Sindaco
Zorzi dott. Mattia
Vicesindaco
Monsorno Vittorio
Assessore
Scarian dott.ssa Federica
Assessore
Varesco Andrea
Assessore

Assenti	
giustificati	ingiustificati

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Emanuela Bez.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il dott. Paride Gianmoena nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 dd. 31.03.2021.

OGGETTO: Riduzione canone dovuto per il periodo 15.05.2020 - 31.12.2021 a favore dei concessionari di immobili comunali.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Legge Regionale dd. 19 ottobre 2016 n. 10, è stato istituito a far data dal 1° gennaio 2020, il nuovo Comune di “Ville di Fiemme”, mediante la fusione dei Comuni di Carano, Daiano e Varena.

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri dd. 31.01.2020, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

Visto il D.P.C.M. dd. 09.03.2020, con il quale, allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19, le misure di cui all'art. 1 del D.P.C.M. dd. 08.03.2020, sono state estese all'intero territorio comunale, a decorrere dal 10.03.2020.

Visto inoltre il D.P.C.M. dd. 11.03.2020, concernente Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale.

Viste le Ordinanze del Presidente della Provincia Autonoma di Trento emanate nel corso del 2020 e del 2021.

Considerato il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e tenuto conto delle restrizioni applicate sul territorio nazionale e provinciale che, nell'insieme, hanno determinato pesanti riflessi negativi sulle attività economiche.

Vista la L.P. n. 3 dd. 13.05.2020, concernente ulteriori misure di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e preso atto che l'art. 21 c. 3, come modificato dall'art. 4 della L.P. 28.12.2020 n. 16, dispone:

“Per gli anni 2020 e 2021, per sostenere le attività commerciali e produttive danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, i comuni possono disporre la rimodulazione, la riduzione o la sospensione dei canoni di affitto, di locazione o di concessione stipulati con soggetti privati su immobili di proprietà comunale, con riferimento al periodo intercorrente tra il 31 gennaio 2020, data di dichiarazione dello stato di emergenza ai sensi della deliberazione del Consiglio dei ministri di medesima data, e la data di cessazione delle limitazioni all'esercizio di attività produttive e commerciali. I comuni nell'applicazione di questo comma tengono conto del diverso grado di limitazione dell'attività alla quale sono state soggette le attività produttive e commerciali nel periodo dell'emergenza sanitaria.”

Preso atto che con precedente decreto del Commissario straordinario n. 64 dd. 18.05.2021, si provvedeva a disporre la riduzione, limitatamente al periodo 01.03.2020-15.05.2020, dei canoni di concessione degli immobili di proprietà comunale, nella misura del 99% del canone dovuto, relativamente alle seguenti attività:

- ✓ bar-ristorante pizzeria “La Marisana” in C.C. Varena;
- ✓ parcheggio attrezzato per camper al Passo di Lavazé;
- ✓ bar “Al parco” in C.C. Daiano;
- ✓ agritur “Malga Daiano” in C.C. Varena.

Evidenziato che nel corso dell'anno 2020 il Comune di Ville di Fiemme ha ricevuto una pluralità di richieste di riduzione e sospensione dei canoni di concessione, da parte dei soggetti privati danneggiati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Rilevato che una parte dei concessionari ha peraltro invocato l'art. 1467 del Codice Civile che prevede che, nei contratti a esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita, quando la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto, con gli effetti stabiliti dall'articolo 1458, e prevedendo altresì che la parte contro la quale è domandata la risoluzione possa evitarla offrendo di modificare equamente le condizioni del contratto.

Preso atto che talune attività, in conseguenza delle restrizioni e degli oneri aggiuntivi determinati dall'emergenza epidemiologica di cui trattasi, hanno presentato recesso dal contratto di concessione in essere con il Comune.

Esaminata la situazione del territorio, e constatato che l'imprenditoria locale risulta fortemente provata dall'emergenza sanitaria da Covid-19 e dalle misure restrittive conseguentemente adottate.

Evidenziato che la stagione invernale dell'anno in corso è ormai seriamente compromessa per la stragrande maggioranza degli operatori economici e che non si ravvedono grossi spiragli di luce, talché risulta indispensabile adoperarsi al più presto per assicurare il supporto possibile agli esercenti presenti sul territorio comunale.

Premesso quanto sopra, si ritiene indispensabile intervenire attraverso la riduzione del canone di concessione di immobili di proprietà comunale, al fine di garantire il sostegno alle attività del territorio seriamente danneggiate dall'evento epidemiologico di cui trattasi.

Il Comune di Ville di Fiemme ritiene di operare le seguenti misure, in favore dei concessionari di immobili comunali particolarmente danneggiati dall'emergenza sanitaria da Covid-19: riduzione del 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 - 31.12.2021 - limitatamente alle attività che hanno presentato comunicazione di recesso/risoluzione, riduzione pari al 100% del canone dovuto limitatamente ai tre mesi antecedenti la presentazione della comunicazione di recesso/risoluzione, qualora il canone non sia ancora stato versato; -applicazione dell'art. 1458 del C.C. "risoluzione del contratto" per la comunicazione di recesso presentata in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, in quanto la prestazione è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili.

In particolare, si prevedono pertanto le seguenti specifiche misure:

- ✓ bar-ristorante pizzeria "La Marisana" in C.C. Varena – riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
- ✓ agriturismo "Malga Daiano" in C.C. Varena - riduzione pari al 100% del canone dovuto per il periodo 01.05.2020 – 08.07.2020 e applicazione dell'istituto della risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta di cui all'art. 1458 del C.C. a far data dal 09.07.2020;
- ✓ bar "Al parco" in C.C. Daiano - riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
- ✓ parcheggio attrezzato per camper al Passo di Lavazé in C.C. Varena - riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
- ✓ complesso di beni per servizi sportivi per la pratica dello sci da fondo al Passo di Lavazé in C.C. Varena - riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021.

L'individuazione dei destinatari della misura è stata effettuata in ragione delle limitazioni alle attività e agli spostamenti imposte a seguito dell'evento imprevedibile e straordinario legato al diffondersi del COVID-19 e in considerazione del presupposto che tali attività costituiscono importanti punti di riferimento sociale per la comunità, ovvero rappresentano attività ritenute di importanza strategica per la vitalità del Comune nella sua estensione territoriale e per la sua vocazione turistica.

Richiamati l'art. 126 della LR 2/2018 e s.m. e l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione, approvato con precedente decreto del Commissario Straordinario n. 2 di data 02.01.2020, in materia di distinzione dei compiti e delle responsabilità fra organi elettivi e struttura amministrativa.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm..

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con decreto del Commissario Straordinario n. 6 dd. 13.01.2020.

Visto il Bilancio di previsione 2021 - 2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 dd. 25.03.2021.

Considerato che, in esecuzione della L.P. n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011, e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza, ossia nel momento in cui l'obbligazione diviene esigibile (cfr. punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m.).

Visti i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto – Adige approvato con LR 3 maggio 2018, n. 2, e s.m..

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4 della L.R. di data 03.05.2018, n. 2 e successive modificazioni, al fine di consentire al più presto l'abbattimento dei costi delle attività imprenditoriali fortemente danneggiate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge (voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 5 presenti e votanti),

DELIBERA

1. di disporre, per i motivi di cui in premessa, le seguenti misure, in favore dei concessionari di immobili comunali particolarmente danneggiati dall'emergenza sanitaria da Covid-19:
 - ✓ bar-ristorante pizzeria "La Marisana" in C.C. Varena – riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
 - ✓ agritur "Malga Daiano" in C.C. Varena - riduzione pari al 100% del canone dovuto per il periodo 01.05.2020 – 08.07.2020 e applicazione dell'istituto della risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta di cui all'art. 1458 del C.C. a far data dal 09.07.2020;
 - ✓ bar "Al parco" in C.C. Daiano - riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
 - ✓ parcheggio attrezzato per camper al Passo di Lavazé in C.C. Varena - riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
 - ✓ complesso di beni per servizi sportivi per la pratica dello sci da fondo al Passo di Lavazé in C.C. Varena - riduzione pari al 50% del canone dovuto per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;
2. di dare atto che l'intervento di cui trattasi, ammontante ad € 22.637,10 trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione del corrente esercizio;
3. di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte e mediante votazione separata ed unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, c.4 della L.R. di data 03.05.2018, n. 2 e ss.mm.;
4. di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;
5. di precisare che avverso il presente decreto sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Varena a seguito di quanto previsto dall'art. 9 c. 4 della Legge Regionale n. 10 di data 19 ottobre 2016;
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

PARERI DI CUI ALL'ART. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2 E SS.MM.

Vista la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Ville di Fiemme, 31.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott.ssa Emanuela Bez



Vista la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile in ordine alla proposta di provvedimento in oggetto richiamata, ai sensi art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Ville di Fiemme, 31.03.2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
Fto rag. Patrizia Bonelli



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott. Paride Gianmoena

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Bez

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 LR 2/2018)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal giorno 01.04.2021 per 10 giorni consecutivi.

Ville di Fiemme, 01.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Bez

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 183, 3° comma L.R. 3 maggio 2018 n.2.

Ville di Fiemme,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Bez

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183, 4° comma della L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ville di Fiemme, 01.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Bez

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione nelle forme di legge, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Ville di Fiemme, 01.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Bez

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ville di Fiemme,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Emanuela Bez