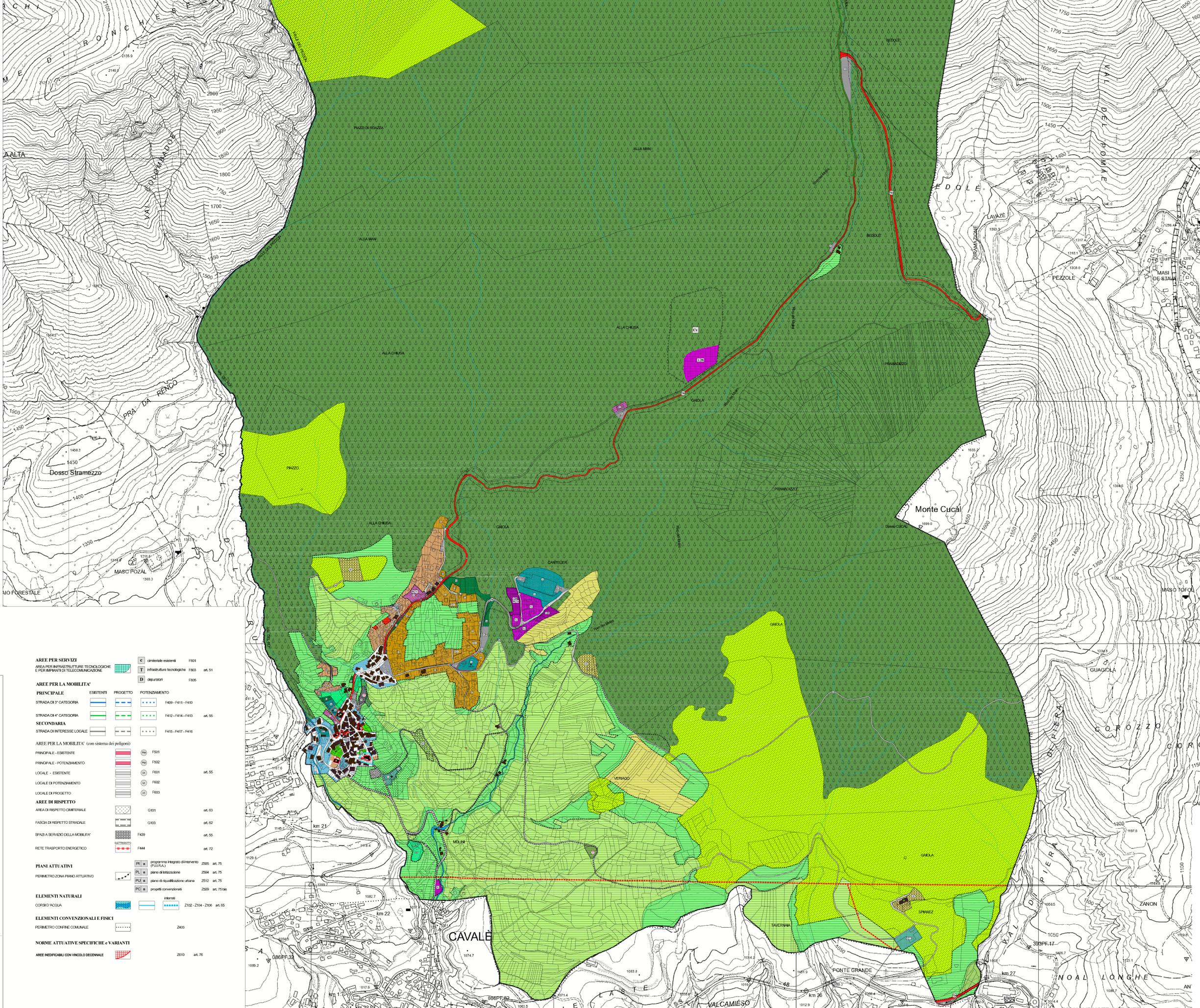


### LEGENDA

<b>AREE DI TUTELA</b> DIFESA PAESAGGISTICA		Z20	art.59 l.w.
<b>AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICA</b>			
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Lgs. n.42/2004)		Z01	art.77
VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. n.42/2004)		Z20	art.77
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Z28	
SITO ARCHEOLOGICO		T2	art.70
BENE AMBIENTALE PUNTUALE (L.P. n.01/08 art.69)		Z32	
RISERVA LOCALE		Z37	art.68
SITI BONIFICATI		Z04	art.60
<b>INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI</b>			
INSEDIAMENTO STORICO		A101	art.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	art.22
<b>CATEGORIE DI INTERVENTO</b>			
	rirestauro	A203	art.16
	riassetto conservativo	A204	art.17
	ristrutturazione edilizia	A205	art.18
<b>AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO</b>			
	AGI AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE TIPOLOGICO-AMBIENTALE (RESTAURO)	A401	
	AGI AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE TIPOLOGICO-AMBIENTALE (RISANAMENTO)	A401	
	AGI AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE AMBIENTALE (RISTRUTTURAZIONE)	A401	
<b>AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTAMENTO</b>			
	area residenziale di completamento	B103	art.32
	area residenziale di nuova espansione	C101	art.33
<b>NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI</b>			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	NUM.ART.	Z02	
<b>VERDE PRIVATO E SERVIZI</b>			
VERDE PRIVATO		H101	art.34
<b>AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE</b>			
AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		L1	art.36
	locale esistente	D104	art.36
	locale di progetto	D105	art.37
<b>AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI</b>			
AREA ALBERGHIERA		T1	art.39
AREA SCORRE		T028	art.39 bis
<b>AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE</b>			
AREA ESTRATTIVA		E1	art.38 bis
<b>AREE PER ATTIVITA' AGRICOLO-PASTORALI</b>			
AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	art.42
AREA AGRICOLA		E103	art.43 bis
AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE		E109	art.43
AREA A BOSCO		E106	art.46
AREA A PASCOLO		E107	art.45
<b>AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI</b>			
AREA AD INSEDIAMENTI ZOOTECNICI		Z1	art.44
<b>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE</b>			
AREA DI LIVELLO LOCALE		F201	art.50
	attività delle amministrazioni	F201	
	attività scolastiche culturali	F202	
	spazio all'aperto esistente	F207	
<b>AREA A VERDE PUBBLICO</b>			
	verde attrezzato	F303	art.53
	parcheo esistente	F305	art.57
	parcheo di progetto	F306	art.57



PROVINCIA DI TRENTO  
COMUNE DI VARENA

# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### VARIANTE - MARZO 2019

PRIMA ADDIZIONE delibera consiglio comunale n° 16 del 30.05.2019  
CONFERENZA PIANIFICAZIONE verbale n° 39/19 del 02.10.2019  
SECONDA ADDIZIONE decreto commissario straordinario n° 29 del 22.02.2020

**SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE**

Progettista:  
Ing. MARCO SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO  
dot. Ing. MARCO SONTACCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

**equipificio**  
studio tecnico associato  
Piazza Scoppa, 9 - 38033 CAVALESE (TN)  
Tel. Fax 0462542688

TAVOLA  
**1.2**

SCALA  
1:5000

DATA  
Marzo 2019

<b>AREE PER SERVIZI</b> AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE		C	critteriale esistenti	F101	
		T	infrastrutture tecnologiche	F103	art.51
		D	depuratori	F105	
<b>AREE PER LA MOBILITA' PRINCIPALE</b>					
STRADA DI 3° CATEGORIA				F409 - F411 - F410	art.55
STRADA DI 4° CATEGORIA				F412 - F414 - F413	art.55
STRADA DI INTERESSE LOCALE				F415 - F417 - F416	art.55
<b>AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)</b>					
PRINCIPALE - ESISTENTE		F101			
PRINCIPALE - POTENZIAMENTO		F102			
LOCALE - ESISTENTE		F101			art.55
LOCALE DI POTENZIAMENTO		F102			
LOCALE DI PROGETTO		F103			
<b>AREE DI RISPETTO</b>					
AREA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101			art.63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G103			art.62
SPAZIO A SERVIZIO DELLA MOBILITA'		F439			art.55
RETE TRASPORTO ENERGETICO		F444			art.72
<b>PIANI ATTUATIVI</b>					
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PI	programma integrato di intervento (PIURA)	Z505	art.75
		PL	piano di lottizzazione	Z504	art.75
		PLU	piano di riqualificazione urbana	Z512	art.75
		PC	progetti convenzionali	Z509	art.75 bis
<b>ELEMENTI NATURALI</b>					
CORSI D'ACQUA			interdotti	Z102 - Z104 - Z106	art.65
<b>ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI</b>					
PERIMETRO CONFINE COMUNALE		Z403			
<b>NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI</b>					
AREE INDEIFICABILI CON VINCOLO DENEGALE		Z610			art.76