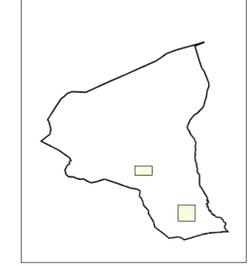




# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE



### VARIANTE N.4

PRIMA ADOZIONE ..... delibera consiglio comunale n° 5 del 08-04-2019  
 CONFERENZA PIANIFICAZIONE ..... verbale n° 29/19 del 25-07-2019  
 SECONDA ADOZIONE ..... delibera consiglio comunale n° 25 del 20-12-2019

## VARIANTI

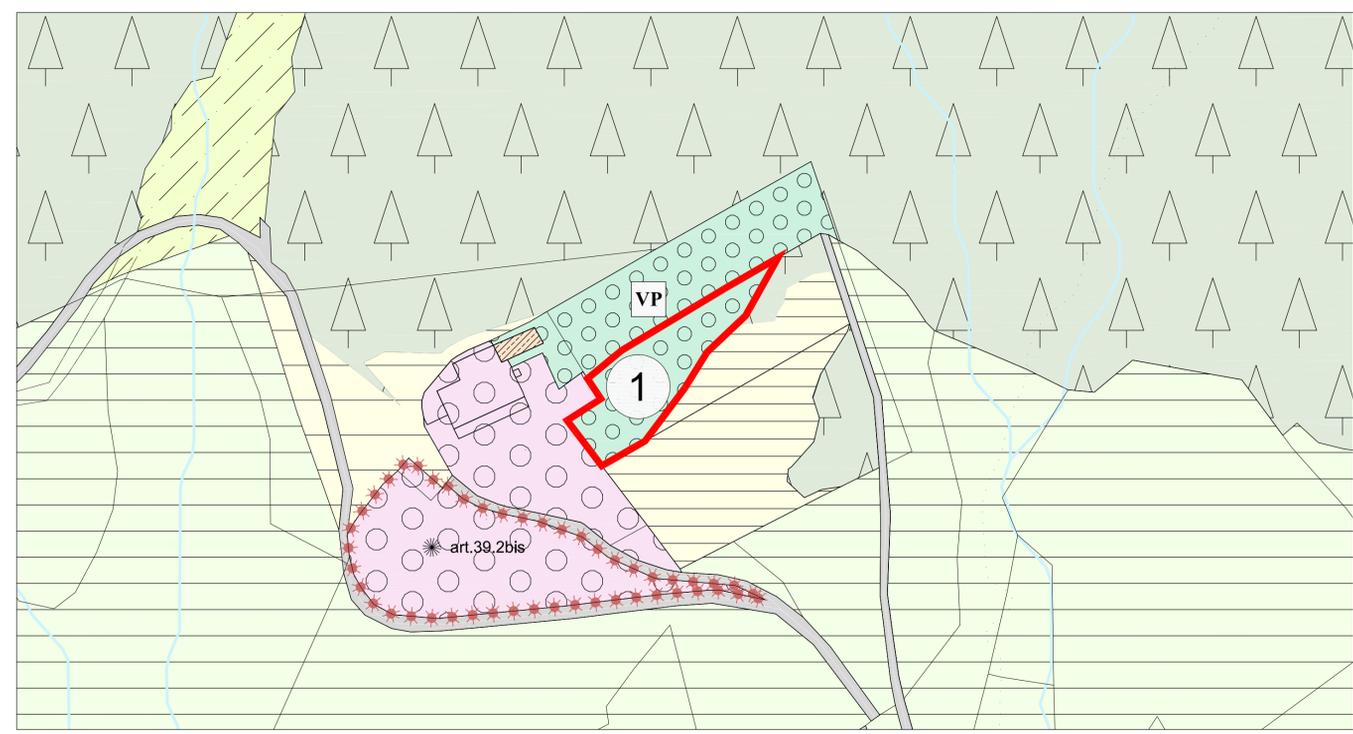
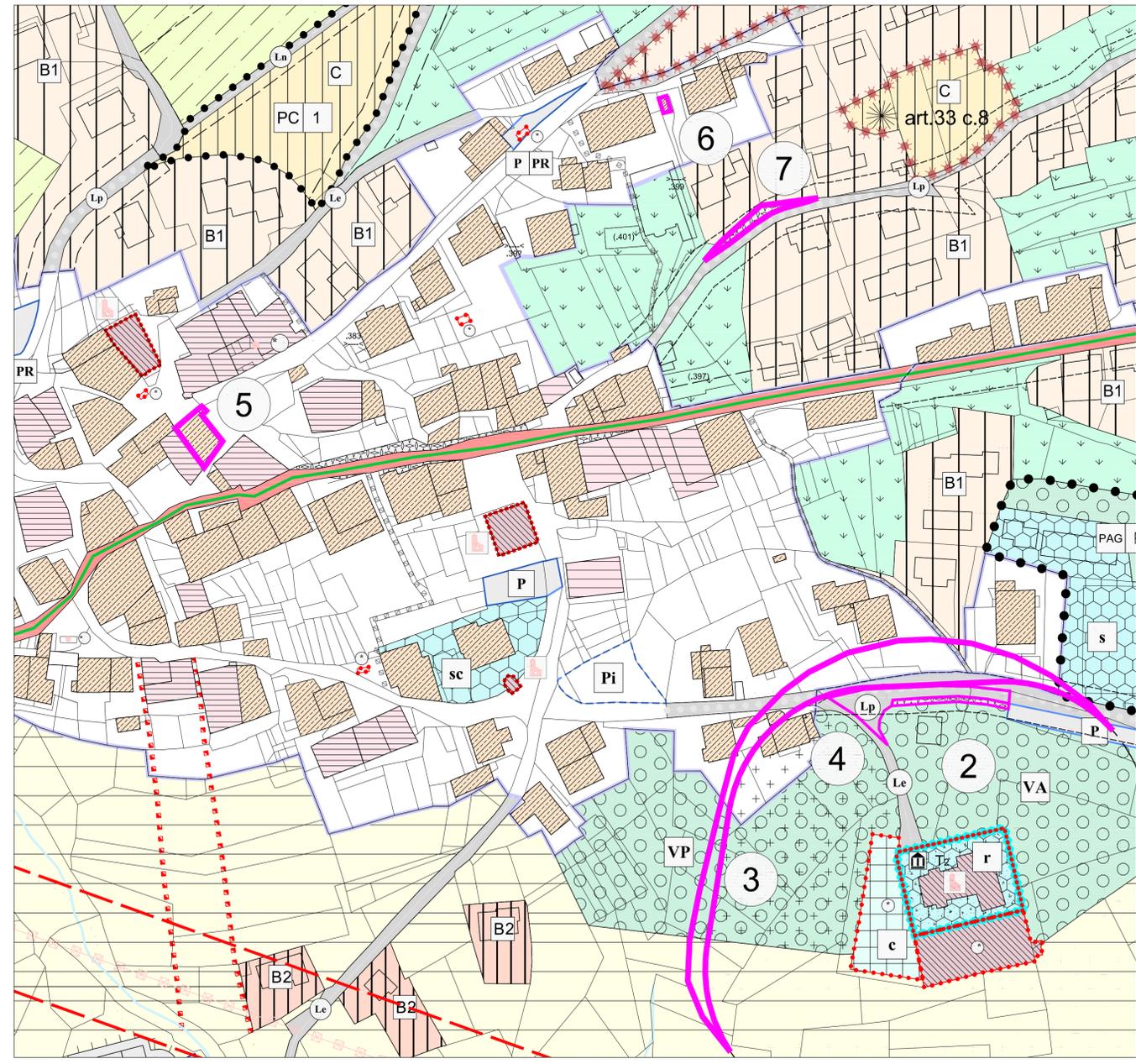
TAVOLA **7a**      SCALA 1:1000      DATA Marzo 2019

Collaborazione U.T.C.: Arch. Francesca Volpetti

Progettista:  
 Ing. MARCO SONTACCHI

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO**  
 dott. ing. MARCO SONTACCHI  
 ISCRIZIONE ALBO N° 1756

**equipeFemme**  
 studio tecnico associato  
 Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)  
 Tel.-Fax 0462/342988



### AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

**ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI**

INSEDIAMENTO STORICO		A101	Art. 22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	Art. 22
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		R1	A203 Art. 16
risanamento conservativo		R2	A204 Art. 17
ristrutturazione edilizia		R3	A205 Art. 18
demolizione		R4	A208 Art. 19
patrimonio edilizio montano		R6	A301 Art. 104 LP 15/2015

### AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

**ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		B2	B102 Art. 32
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B1	B103 Art. 31

**ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE**

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		Cn	C101 Art. 33
--------------------------	--	----	--------------

### AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

**ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI**

AREA ALBERGHIERA		D201	Art. 39
------------------	--	------	---------

### AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

**ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	Art. 42
AREA AGRICOLA		E103	Art. 43 bis
AREA A BOSCO		E106	Art. 46
AREA A PASCOLO		E107	Art. 45

### AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER AZIENDA AGRICOLA		E205	Art. 41
---------------------------	--	------	---------

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

**ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		ca	civile - amministrativa	F201	Art. 50
		sc	scuolastica e culturale	F203	Art. 50
		r	religiosa	F205	Art. 50
		s	sportiva all'aperto	F207	Art. 50
AREA A VERDE PUBBLICO		VP	verde pubblico	F301	Art. 54
		VA	verde attrezzato	F303	Art. 53
AREA A PARCHEGGIO		P	parcheggio	F305	Art. 57
		P PR	parcheggio di progetto	F306	Art. 57
		PI	parcheggio interrato	F307	Art. 57

### ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

**PRINCIPALE**

STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.					
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)				3° CAT. F409 - F410	
				4° CAT. F412 - F414 - F413	
				F415 - F416 - F417	
RETE TRASPORTO ENERGETICO				F444	
CATEGORIA ESISTENTE				F501	
CATEGORIA IN POTENZIAMENTO				F502	
CATEGORIA DI PROGETTO				F503	
LOCALE ESISTENTE				F601	
LOCALE DI POTENZIAMENTO				F602	
LOCALE DI PROGETTO				F603	
PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO				F419	
PERCORSI PEDONALI ESISTENTI				F418	
SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'				F439	

### ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE		C	F801
AREE DI TUTELA			Z204
DEMANIO ACQUE			

### AREE DI RISPETTO

**FASCE DI RISPETTO**

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101	Art. 63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		G103	Art. 62
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104	Art. 72

### ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO		H101	Art. 34
---------------	--	------	---------

**AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI**

DISCARICA DI INERTI		DI I	L101 Art. 52
CENTRO RACCOLTA MATERIALI		Em	L104 Art. 52

**ELEMENTI NATURALI**

FRUMENTORRENTE			Z104 Art. 65
----------------	--	--	--------------

### AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

**AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO**

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D. Leg. n. 42/2004)		Z301	Art. 25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (PUNTUALE) (D. Leg. n. 42/2004)		Z320	Art. 25
ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE		Z327	Art. 25
SITO ARCHEOLOGICO		T2	Z303 Art. 70

### ALTRE AREE

**PIANI ATTUATIVI**

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		piano attuativo ai fini generali	PAO PPA	Z501
		piano di lottizzazione	PL R PL A	Z504 Art. 75, 76
		progett. convenzionati	PC n	Z509 Art. 75 bis
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO				Z602
SITI BONIFICATI				Z604 Art. 60

**ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI**

PERIMETRO CONFINE COMUNALE				Z403
----------------------------	--	--	--	------