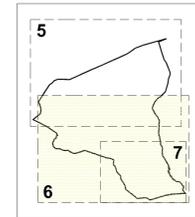




PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N.4

PRIMA ADOZIONE delibera consiglio comunale n° 5 del 08-04-2019
 CONFERENZA PIANIFICAZIONE verbale n° 29/19 del 25-07-2019
 SECONDA ADOZIONE delibera consiglio comunale n° 25 del 20-12-2019

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

TAVOLA **6** SCALA 1:5000 DATA Marzo 2019

Collaborazione U.T.C.: Arch. Francesca Volpetti

Progettista:
Ing. MARCO SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. ing. MARCO SONTACCHI
 ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFemme
 studio tecnico associato
 Piazza Sestola 3 - 38033 CAVALÈSE (TN)
 Tel-Fax 0462/24269

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO	A101	Art. 22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	A102	Art. 22
CATEGORIE DI INTERVENTO		
restauro	R1	Art. 16
risanamento conservativo	R2	Art. 17
ristrutturazione edilizia	R3	Art. 18
demolizione	R4	Art. 19
patrimonio edilizio montano	R6	Art. 104 LP 15/2015

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE	B2	Art. 32
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B1	Art. 31

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE	C	Art. 33
--------------------------	---	---------

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHERIA	D001	Art. 39
------------------	------	---------

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREROGIO	E104	Art. 42
AREA AGRICOLA	E103	Art. 43/96
AREA A BOSCO	E106	Art. 46
AREA A PASCOLO	E107	Art. 45

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER AZIENDA AGRICOLA	E205	Art. 41
---------------------------	------	---------

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE			
EA	chiesa - amministrativa	F201	Art. 50
MC	scuola e culturale	F203	Art. 50
F	religione	F205	Art. 50
S	sportivo all'aperto	F207	Art. 50
VP	verde pubblico	F301	Art. 54
VA	verde attrezzato	F303	Art. 53
P	parcheggio	F305	Art. 57
P PR	parcheggio di progetto	F306	Art. 57
PI	parcheggio interrato	F307	Art. 57

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

PRINCIPALE

STRADA PRINCIPALE 1°/2°/3°/4° CAT.

3° CAT. F409 - F410
4° CAT. F412 - F414 - F415
F415 - F416 - F417

LOCALE ESISTENTE (LINEARE)

ELT

RETE TRASPORTO ENERGETICO PRINCIPALE

PR

CATEGORIA ESISTENTE

PR

CATEGORIA IN POTENZIAMENTO

PR

CATEGORIA DI PROGETTO

PR

LOCALE ESISTENTE

LA

LOCALE DI POTENZIAMENTO

LA

LOCALE DI PROGETTO

LA

PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO

LA

PERCORSI PEDONALI ESISTENTI

LA

SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'

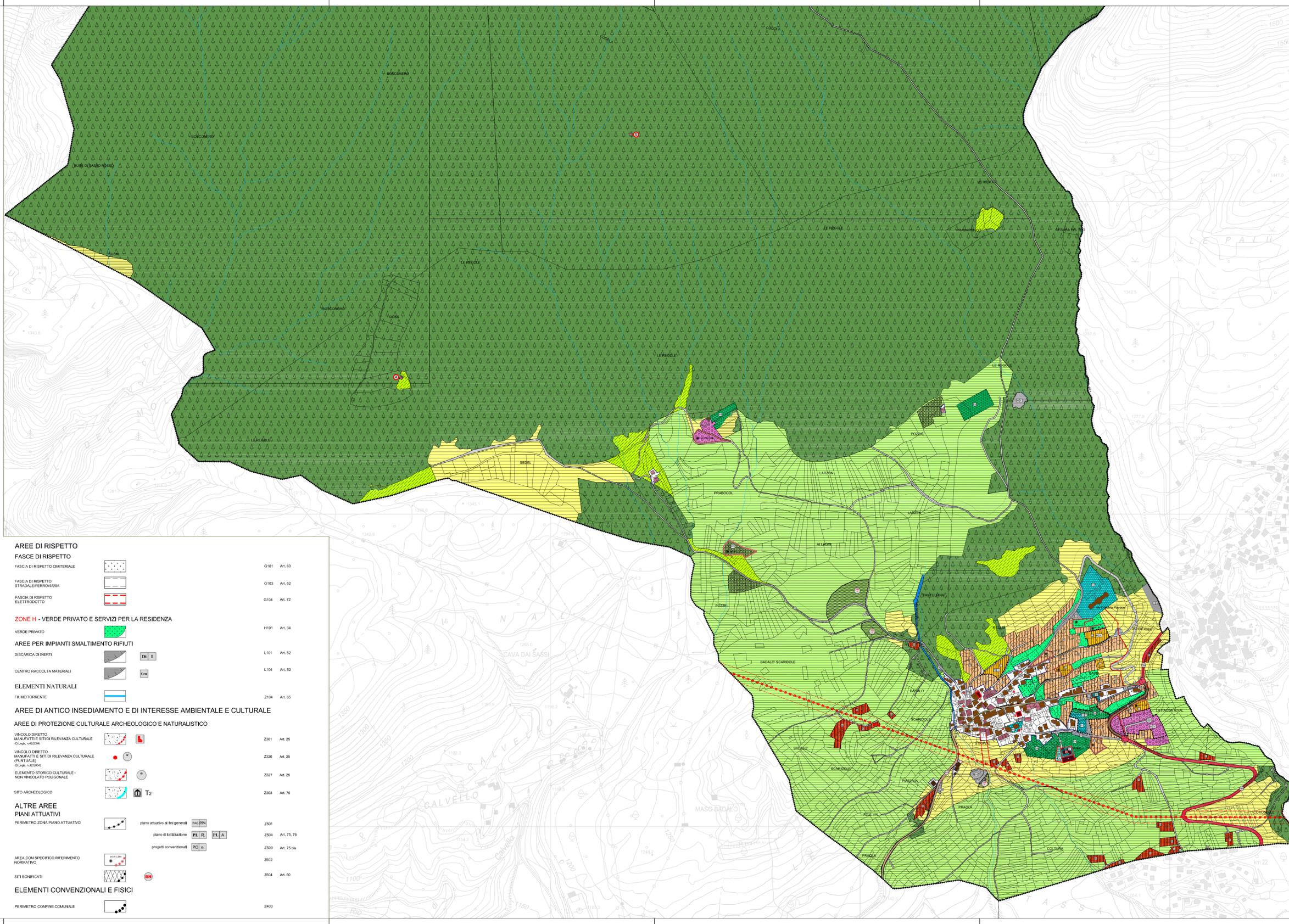
LA

ZONE F - AREE PER SERVIZI

C

AREE DI TUTELA

DEMANIO ACQUE



AREE DI RISPETTO		
FASCE DI RISPETTO		
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE		G101 Art. 63
FASCE DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		G103 Art. 62
FASCE DI RISPETTO ELETTRICODOTTO		G104 Art. 72
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA		
VERDE PRIVATO		H101 Art. 34
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI		
DISCARICA DI INERTI	DI I	L101 Art. 52
CENTRO RACCOLTA MATERIALI	CM	L104 Art. 52
ELEMENTI NATURALI		
FIUME/TORRENTE		Z104 Art. 65
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE		
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICO		
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D.Lgs. n°42/2004)		Z301 Art. 25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (OPORTUNO) (D.Lgs. n°42/2004)		Z320 Art. 25
ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO PUGRAZIONALE		Z327 Art. 25
SITO ARCHEOLOGICO	T2	Z303 Art. 70
ALTRE AREE PIANI ATTUATIVI		
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	plano attuativo ai fini generali	Z501
	plano di lottizzazione	Z504 Art. 75, 76
	progetti convezionali	Z509 Art. 75 bis
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Z602
SITI BONIFICATI	BH	Z604 Art. 60
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI		
PERIMETRO CONFINE COMUNALE		Z403