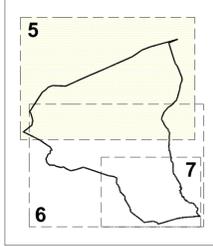




# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE



### VARIANTE N.4

- PRIMA ADOZIONE ..... delibera consiglio comunale n° 5 del 08-04-2019
- CONFERENZA PIANIFICAZIONE ..... verbale n° 29/19 del 25-07-2019
- SECONDA ADOZIONE ..... delibera consiglio comunale n° 25 del 20-12-2019

### SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

TAVOLA **5**      SCALA 1:5000      DATA Marzo 2019

Collaborazione U.T.C.: Arch. Francesca Volpetti

Progettista:  
Ing. MARCO SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. MARCO SONTACCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

**equipefemme**  
studio tecnico associato  
Piazza Scopoli 9 - 38033 CAVALESE (TN)  
Tel-Fax 0462/342988

#### AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

##### ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO		A101	Art. 22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	Art. 22
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		R1	A203 Art. 16
ristrutturazione conservativa		R2	A204 Art. 17
ristrutturazione edilizia		R3	A205 Art. 18
demolizione		R4	A208 Art. 19
patrimonio edilizio montano		R6	A301 Art. 104 LP 15/2015

##### AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

##### ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLEMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		B2	B102 Art. 32
AREA RESIDENZIALE DI COMPLEMENTO		B1	B103 Art. 31

##### ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		C1	C101 Art. 33
--------------------------	--	----	--------------

##### AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

##### ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA		D2	D201 Art. 39
------------------	--	----	--------------

#### AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

##### ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	Art. 42
AREA AGRICOLA		E103	Art. 43 bis
AREA A BOSCO		E106	Art. 46
AREA A PASCIOLO		E107	Art. 45

##### ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER AZIENDA AGRICOLA		E205	Art. 41
---------------------------	--	------	---------

##### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

##### ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		ca	civile - amministrativa	F201	Art. 50
		sc	scuolastica e culturale	F203	Art. 50
		r	religiosa	F205	Art. 50
		s	sportiva all'aperto	F207	Art. 50
AREA A VERDE PUBBLICO		VP	verde pubblico	F301	Art. 54
		VA	verde attrezzato	F303	Art. 53
AREA A PARCHEGGIO		P	parcheggio	F305	Art. 57
		P PR	parcheggio di progetto	F306	Art. 57
		PI	parcheggio interrato	F307	Art. 57

#### ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

##### PRINCIPALE

STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.		3° CAT. F409 - F410	
		4° CAT. F412 - F414 - F413	
		F415 - F416 - F417	
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)		F444	
RETE TRASPORTO ENERGETICO PRINCIPALE		F501	
CATEGORIA/ESISTENTE		F502	
CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO		F503	
CATEGORIA/DI PROGETTO		F601	
LOCALE ESISTENTE		F602	
LOCALE DI POTENZIAMENTO		F603	
LOCALE DI PROGETTO		F603	

##### PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO

	F419
--	------

	F418
--	------

	F439
--	------

##### SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'

	F801
--	------

##### AREE DI TUTELA

	Z204
--	------

##### PERCORSI PEDONALI ESISTENTI

	F419
--	------

##### AREE GIMTERIALE

	F801
--	------

##### DEMANIO ACQUE

	Z204
--	------

#### AREE DI RISPETTO

##### FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO GIMTERIALE		G101	Art. 63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		G103	Art. 62
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104	Art. 72

##### ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO		H101	Art. 34
---------------	--	------	---------

##### AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI INERTI		I101	Art. 52
---------------------	--	------	---------

CENTRO RACCOLTA MATERIALI		I104	Art. 52
---------------------------	--	------	---------

##### ELEMENTI NATURALI

FIUMETORRENTE		T104	Art. 65
---------------	--	------	---------

#### AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

##### AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D.M. 14/03/2004)		Z301	Art. 25
---	--	------	---------

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (PUNTUALE) (D.M. 14/03/2004)		Z320	Art. 25
--	--	------	---------

ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE		Z327	Art. 25
---	--	------	---------

SITO ARCHEOLOGICO		T2	Art. 70
-------------------	--	----	---------

##### ALTRE AREE

##### PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		Z501	
--------------------------------	--	------	--

plano attuativo a fini generali		Z504	Art. 75, 76
---------------------------------	--	------	-------------

plano di lottizzazione		Z509	Art. 75 bis
------------------------	--	------	-------------

progetti convenzionati		Z509	Art. 75 bis
------------------------	--	------	-------------

##### AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

	Z602
--	------

	Z604	Art. 60
--	------	---------

##### SITI BONIFICATI

	Z403
--	------

##### ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

	Z403
--	------

