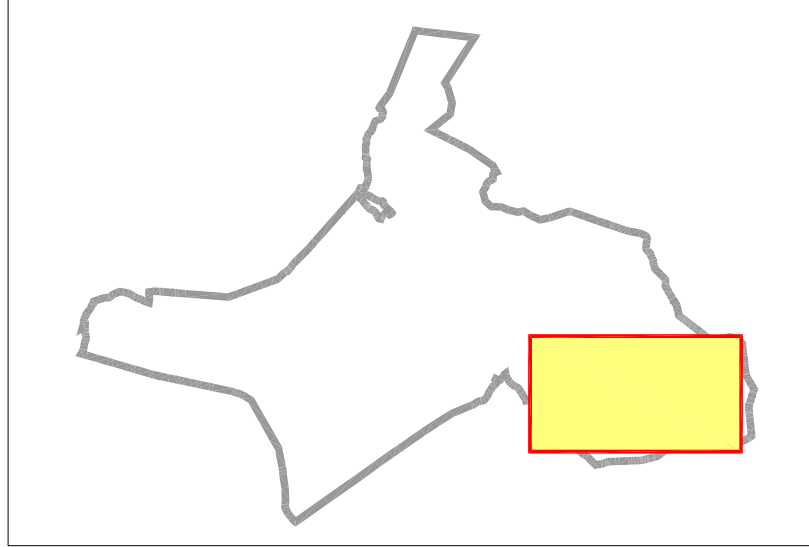




COMUNE DI CARANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 14 del 27.06.2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale n° 44 del 17.10.2019
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario n° 31 del 22.02.2020

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
VARIANTI

TAVOLA
11a

SCALA
1:2000

DATA
Aprile
2019

Progettista:
arch Francesca Volpetti

LEGENDA

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO		A101	A1.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	A1.22
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		A203	A1.16
restauro conservativo		A204	A1.17
ristrutturazione edilizia		A205	A1.18
demolizione		A206	A1.19

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Lgs. n. 42/2004)		Z300	A1.26
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Z318	A1.25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (Cassa di Risparmio)		Z301	A1.26
ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO POLIGONALE		Z327	A1.25

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURATA		B101	A1.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B103	A1.32

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		C101	A1.33
--------------------------	--	------	-------

PARAMETRI COORDINATORI E DI ZONA

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		D104	A1.36
		D104	A1.37
AREA COMMERCIALE		D121	A1.38

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA		D201	A1.39
AREA PER CAMPEGGIO		D216	A1.40

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PRIGIO		E104	A1.42
AREA AGRICOLA		E105	A1.43b
AREA A BOSCO		E106	A1.46
AREA A PASCOLO		E107	A1.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'		E108	A1.47

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		E203	A1.44
golf di progetto		F112	A1.49

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		F201	A1.50
		F203	A1.50
		F207	A1.50
		F305	A1.50
AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		F206	A1.50
AREA A VERDE PUBBLICO		F301	A1.54
AREA A VERDE ATTREZZATO		F303	A1.53

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.		3° CAT. F409 - F410/F411	
		4° CAT. F412 - F414 - F415	
		F415 - F416 - F417	
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)		F444	
RETE TRASPORTO ENERGETICO		F501	A1.55
PRINCIPALE			
CATEGORIA ESISTENTE			

CATEGORIA IN POTENZIAMENTO		F502	A1.55
CATEGORIA PROGETTO		F503	A1.55
LOCALE		F601	A1.55
LOCALE ESISTENTE		F602	A1.55
LOCALE DI POTENZIAMENTO		F603	A1.55
LOCALE DI PROGETTO		F513	A1.55
PRINCIPALE IN GALLERIA		F421	A1.56
CATEGORIA ESISTENTE		Z902	
PISTA CICLABILE		Z900	
VIABILITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO			
MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO			

ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE		C	
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		IF	impianto fotovoltaico
		TR	trasmissione
AREA A PARCOGGIO		P	parcheggio
		PR	parcheggio di progetto
ELETTRODOTTO			

RETE TRASPORTO ENERGETICO

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE		G101	A1.63
FASCE DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		G103	A1.62
FASCE DI RISPETTO ELETTROROTTO		G104	A1.72
FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA		G106	A1.64

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO		H101	A1.34
PARCHEGGI PRIVATI		H104	A1.57

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI RIFIUTI		D1.1	A1.52
----------------------	--	------	-------

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PA1.2	piano attuativo ai fini generali
		PA1.3	piano di lottizzazione con ambiti
		PA1.4	piano attuativo ai fini speciali
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PA1.5	piano attuativo ai fini speciali

AREE DI TUTELA

DIFESA PAESAGGISTICA		Z203	A1.59b
DEMANIO ACQUE		Z204	A1.64

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE		Z319	A1.65
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO		Z309	A1.69
RISERVA NATURALE PROVINCIALE		Z316	A1.69
RISERVA LOCALE		Z317	A1.68

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SPECIFICI RIFERIMENTI NORMATIVI		Num. Articolo	
SITI INQUINATI BONIFICATI		B1	
SITI DA RIPRISTINARE		B2	
SITI RIPRISTINATI		B3	

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE		Z402	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE		Z403	
PERIMETRO CENTRO ABITATO		Z404	
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		Z506	A1.75
FRANCOFRONTE		Z104	A1.64

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE		V100	
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		Z610	A1.28.4

