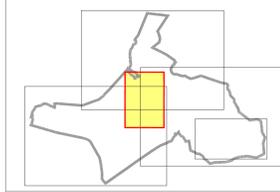




COMUNE DI CARANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 14 del 27.06.2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale n° 44 del 17.10.2019
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario n° 31 del 22.02.2020

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
INFRASTRUTTURALE- AGUAI

Progettista:
arch Francesca Volpetti

TAVOLA
10

SCALA
1:2000

DATA
Aprile
2019

LEGENDA

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO	A101	A1.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	A102	A1.22
CATEGORIE DI INTERVENTO		
restauro	A203	A1.16
ristauro conservativo	A204	A1.17
ristrutturazione edilizia	A205	A1.18
demolizione	A206	A1.19

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (C.Legge n.42/2004)	A301	TABO X
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO	Z301	A1.25
VINCOLO D'ESPRESSO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (C.Legge n.42/2004)	Z301	A1.26
ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO PROFESSIONALE	Z307	A1.25

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - NATURA	B101	A1.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B103	A1.32

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE	C101	A1.33
PARAMETRI EDIFICATORI DI ZONA	C201	A1.62

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	D104	A1.36
AREA COMMERCIALE	D121	A1.38
AREA ALBERGHIERA	D201	A1.39
AREA PER CAMPEGGIO	D216	A1.40

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO	E104	A1.42
AREA AGRICOLA	E103	A1.43a
AREA A BOSCO	E106	A1.46
AREA A PASCOLO	E107	A1.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'	E108	A1.47
AREA PER IMPIANTI AGRICOLI	E203	A1.44

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO	E104	A1.42
AREA AGRICOLA	E103	A1.43a
AREA A BOSCO	E106	A1.46
AREA A PASCOLO	E107	A1.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'	E108	A1.47
AREA PER IMPIANTI AGRICOLI	E203	A1.44
AREA PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI	F112	A1.49

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	F201	A1.50
AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	F203	A1.50
AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	F207	A1.50
AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	F205	A1.50
AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE	F206	A1.50
AREA A VERDE PUBBLICO	F301	A1.54
AREA A VERDE ATTREZZATO	F303	A1.53

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'		
STRADA PRINCIPALE E 1° 2° 3° 4° CAT.	F501	A1.55
LOCALE ESISTENTE (LUMBARO)	F444	
RETE TRASPORTO ENERGETICO PRINCIPALE	F444	
CATEGORIA ESISTENTE	F501	A1.55

CATEGORIA IN POTENZIAMENTO	F502	A1.55
CATEGORIA DI PROGETTO	F503	A1.55
LOCALE	F601	A1.55
LOCALE ESISTENTE	F602	A1.55
LOCALE DI POTENZIAMENTO	F603	A1.55
LOCALE DI PROGETTO	F621	A1.56
PRINCIPALE IN GALLERIA CATEGORIA ESISTENTE	Z902	
PISTA CICLABILE	Z900	
VIAIBILITA' REALE INERITA DA ORTOFOTO	F801	A1.51
MANUFATTI DI ATTRAVERSAMENTO	F803	A1.51
ZONE F - AREE PER SERVIZI		
AREA CIMITERIALE	F305	A1.57
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE	F306	A1.57
AREA A PARCOVEGGIO	F444	
RETE TRASPORTO ENERGETICO	G101	A1.63
AREE DI RISPETTO		
FASCE DI RISPETTO	G103	A1.62
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	G104	A1.72
FASCE DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA	G106	A1.64
FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTO	H101	A1.34
FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA	H104	A1.57
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA		
VERDE PRIVATO	L101	A1.52
PARCHeggi PRIVATI		
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI		
DISCARICA DI INERTI		
ALTRE AREE		
PIANI ATTUATIVI		
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	Z501	A1.78
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	Z504	A1.79
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	Z502	A1.75
AREE DI TUTELA	Z203	A1.58a
DIFESA PAESAGGISTICA	Z204	A1.64
DEMANDO ACQUE	Z319	A1.65
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO	Z309	A1.69
POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	Z316	A1.69
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO	Z317	A1.69
RISERVA NATURALE PROVINCIALE	Z302	
RISERVA LOCALE	Z304	A1.60
NORME ATTUATIVE SPECIFICHE		
SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	Z305	A1.56-76
SITI INQUINATI BONIFICATI	Z306	A1.52
SITI DA RIPRISTINARE	Z402	
SITI RIPRISTINATI	Z403	
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI		
PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE	Z404	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Z506	A1.75
PERIMETRO CENTRO ABITATO	Z104	A1.64
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	Z510	A1.28.4
PERIMETRO ORIENTE		
NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI		
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		

