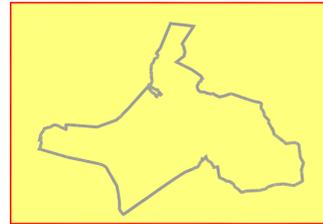




COMUNE DI CARANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 14 del 27.06.2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale n° 44 del 17.10.2019
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario n° 31 del 22.02.2020

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
INFRASTRUTTURALE

TAVOLA
2
SCALA
1:10.000
DATA
Aprile
2019

Progettista:
arch Francesca Volpetti

LEGENDA

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO		A101	Art.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	Art.22
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		A203	Art.16
ristrutturazione conservativa		A204	Art.17
ristrutturazione edilizia		A205	Art.18
demolizione		A208	Art.19
		A301	T.obb.X

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCULO PLURIENALE MANUFATTI E SITI (D.Legh. n.42/2004)		Z30	Art.26
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Z318	Art.25
VINCULO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D.Legh. n.42/2004)		Z301	Art.26
ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO POLIGONALE		Z327	Art.25

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURATA		B101	Art.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B103	Art.32

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		C101	Art.33
--------------------------	--	------	--------

PARAMETRI EDIFICATORI E DI ZONA

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		D104	Art.36
		D104	Art.37
		D121	Art.38

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA		D201	Art.39
------------------	--	------	--------

AREA PER CAMPEGGIO		D216	Art.40
AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI			
ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI			
AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	Art.42
AREA AGRICOLA		E103	Art.43bis
AREA A BOSCO		E108	Art.45
AREA A PASCOLO		E107	Art.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'		E108	Art.47

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		Z	zootecnico	E203	Art.44
----------------------------	--	---	------------	------	--------

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

golf di progetto		G	PR	F112	Art.49
------------------	--	---	----	------	--------

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		CA	chiesa - amministrativa	F201	Art.50
		SC	scuola e culturale	F203	Art.50
		S	sportiva all'aperto	F207	Art.50
		SE	sportiva esistente	F305	Art.50
AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		R	religiosa di progetto	F206	Art.50
AREA A VERDE PUBBLICO		VP	verde pubblico	F301	Art.54
AREA A VERDE ATTREZZATO		VA	verde pubblico	F303	Art.53

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

STRADA PRINCIPALE 1" 2" 3" 4" CAT.		esistente		progetto		potenziamento	
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)							
RETE TRASPORTO ENERGETICO							

PRINCIPALE							
CATEGORIA ESISTENTE							

CATEGORIA IN POTENZIAMENTO							
CATEGORIA DI PROGETTO							

LOCALE							
LOCALE ESISTENTE							

LOCALE DI POTENZIAMENTO							
LOCALE DI PROGETTO							

PRINCIPALE IN GALLERIA							
CATEGORIA ESISTENTE							

PISTA CICLABILE							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

VIABILITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO							
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO							
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE		C		F801	Art.51
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE				F803	Art.51

AREA A PARCHEGGIO		P	parcheggio	F305	Art.57
		PP	parcheggio di progetto	F306	Art.57

RETE TRASPORTO ENERGETICO				F444	
---------------------------	--	--	--	------	--

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE				G101	Art.63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA				G103	Art.62
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO				G104	Art.72
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA				G106	Art.64

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO				H101	Art.34
---------------	--	--	--	------	--------

PARCHEGGI PRIVATI		PP	di progetto	H104	Art.57
-------------------	--	----	-------------	------	--------

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI INERTI		M	I	L101	Art.52
---------------------	--	---	---	------	--------

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PAI	n	piano attuativo ai fini generali	Z501	Art.75
		PL	A	piano di lottizzazione con ambiti	Z504	Art.75
		PL	B			
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PS	n	piano attuativo ai fini speciali	Z502	Art.75

AREE DI TUTELA

DIFESA PAESAGGISTICA				Z203	Art.58bis
DEMIMO ACQUE				Z204	Art.64

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE				Z319	Art.65
---	--	--	--	------	--------

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO		SC		Z309	Art.69
-------------------------------	--	----	--	------	--------

RISERVA NATURALE PROVINCIALE		RP		Z316	Art.69
RISERVA LOCALE		RL		Z317	Art.68

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Num. Articolo		Z602	
---------------------------------	--	---------------	--	------	--

SITI INQUINATI BONIFICATI		SIB		Z604	Art.60
---------------------------	--	-----	--	------	--------

SITI DA RIPRISTINARE		SIA		Z605	Art.59-76
SITI RIPRISTINATI		SIS		Z606	Art.52

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE				Z402	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE				Z403	
PERIMETRO CENTRO ABITATO				Z404	

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		TP	n	area soggetta a trasformazione perequativa	Z506	Art.75
--------------------------------	--	----	---	--	------	--------

FIUME/TORRENTE				Z104	Art.64
----------------	--	--	--	------	--------

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE				Z610	Art.28.4
--	--	--	--	------	----------

