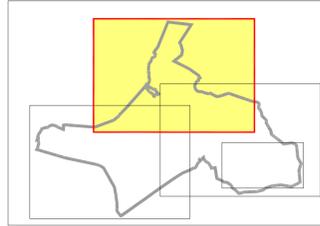




COMUNE DI CARANO  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PRG**

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 14 del 27.06.2019  
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale n° 44 del 17.10.2019  
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario n° 31 del 22.02.2020

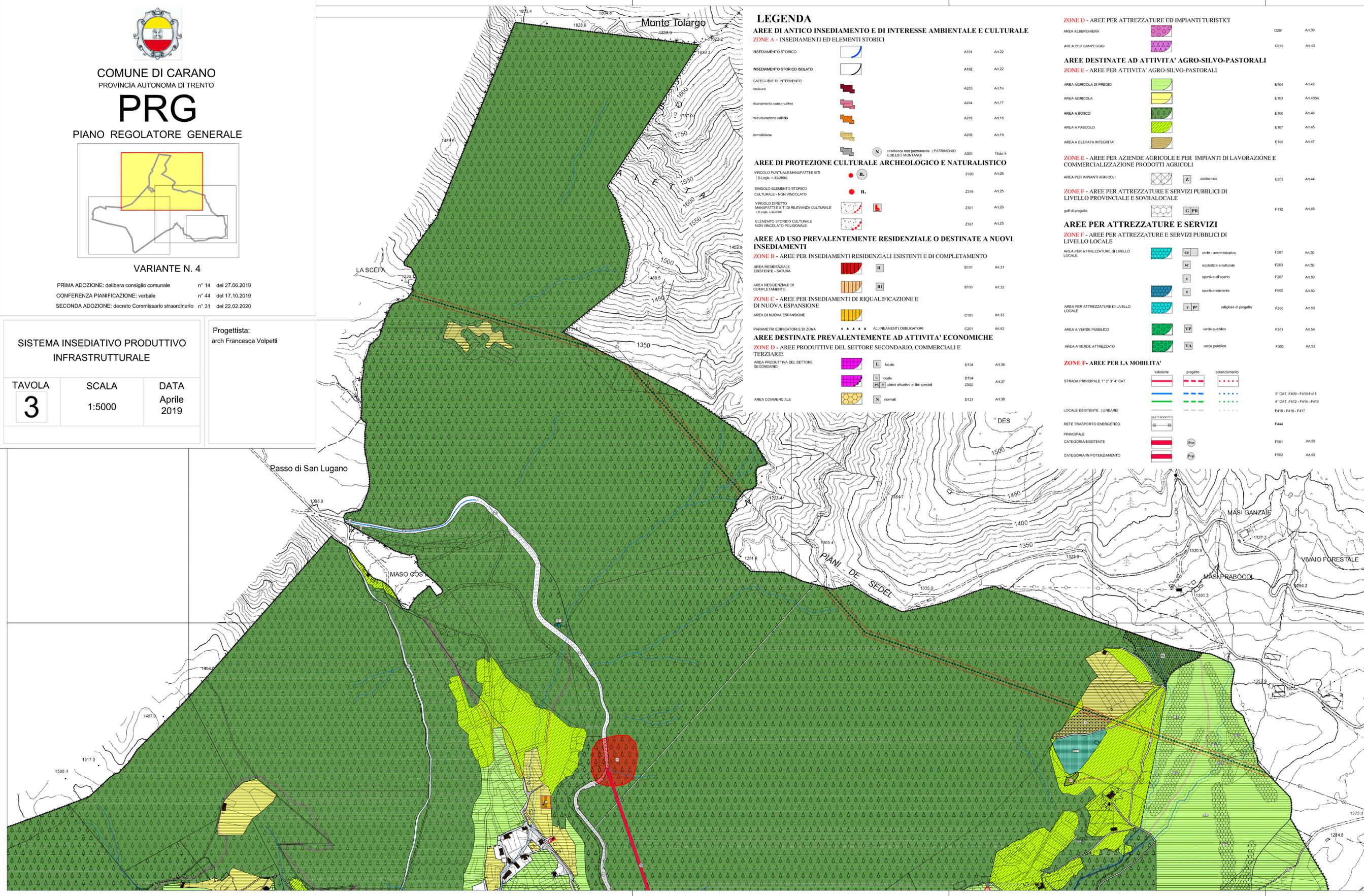
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO  
INFRASTRUTTURALE

Progettista:  
arch Francesca Volpetti

TAVOLA  
**3**

SCALA  
1:5000

DATA  
Aprile  
2019



**LEGENDA**  
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

**ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI**

INSEDIAMENTO STORICO		A101	Art.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	Art.22
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		A203	Art.16
risanamento conservativo		A204	Art.17
ristrutturazione edilizia		A205	Art.16
demolizione		A208	Art.19

**AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICO**

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D. Leg. n. 42/2004)		Z320	Art.26
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Z318	Art.25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D. Leg. n. 42/2004)		Z301	Art.26
ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO POLIGONALE		Z327	Art.25

**AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI**

**ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		B101	Art.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B103	Art.32

**ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE**

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		C101	Art.33
--------------------------	--	------	--------

**AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE**

**ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE**

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		D104	Art.36
		D104	Art.37
		D121	Art.38

**ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI**

AREA ALBERGHIERA		D201	Art.39
AREA PER CAMPEGGIO		D216	Art.40

**AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

**ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

AREA AGRICOLA DI PRIGIO		E104	Art.42
AREA AGRICOLA		E103	Art.43bis
AREA A BOSCO		E106	Art.46
AREA A PASCOLO		E107	Art.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'		E108	Art.47

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**

**ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE**

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE			
CA	civile - amministrativa	F201	Art.50
SC	scuola e culturale	F203	Art.50
S	sporcizia all'aperto	F207	Art.50
SE	sporcizia esistente	F305	Art.50
PR	religiosa di progetto	F206	Art.50
VP	verde pubblico	F301	Art.54
VA	verde pubblico	F303	Art.53

**ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'**

STRADA PRINCIPALE 1'2' 3'4' CAT.			
esistente			
progetto			
potenziamento			
3' CAT. F409 - F410-F411			
4' CAT. F412 - F414 - F413			
F415 - F416 - F417			
F444			
F501		Art.55	
F502		Art.55	

**LOCALE ESISTENTE (LINEARE)**

**RETE TRASPORTO ENERGETICO**

**PRINCIPALE CATEGORIA/ESISTENTE**

**CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO**

CATEGORIA DI PROGETTO		F503	Art.55
LOCALE ESISTENTE		F601	Art.55
LOCALE DI POTENZIAMENTO		F602	Art.55
LOCALE DI PROGETTO		F603	Art.55
PRINCIPALE IN GALLERIA CATEGORIA/ESISTENTE		F513	Art.55
PISTA CICLABILE		F421	Art.56
VIABILITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO		Z502	
MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO		Z500	
<b>ZONE F - AREE PER SERVIZI</b>			
AREA CIMITERIALE		F801	Art.51
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		F803	Art.51
AREA A PARCHEGGIO		F305	Art.57
		F306	Art.57
RETE TRASPORTO ENERGETICO		F444	
<b>AREE DI RISPETTO</b>			
FASCE DI RISPETTO			
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE		G101	Art.63
FASCE DI RISPETTO STRADA/FERROVIARIA		G103	Art.62
FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104	Art.72
FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA		G108	Art.64
<b>ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA</b>			
VERDE PRIVATO		H101	Art.34
PARCHEGGI PRIVATI		H104	Art.57
<b>AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI</b>			
DISCARICA DI INERTI		L101	Art.52
<b>ALTRE AREE</b>			
<b>PIANI ATTUATIVI</b>			
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO			
		Z501	Art.75
		Z504	Art.75
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO			
		Z502	Art.75
<b>AREE DI TUTELA</b>			
DEFESA PAESAGGISTICA		Z303	Art.59bis
DEMANSIO ACQUE		Z204	Art.64
<b>AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICA E NATURALISTICO</b>			
POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE		Z319	Art.65
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO		Z309	Art.69
RISERVA NATURALE PROVINCIALE		Z316	Art.69
RISERVA LOCALE		Z317	Art.68
<b>NORME ATTUATIVE SPECIFICHE</b>			
SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Num. Articolo	Z502
SITI INDIRIZI BONIFICATI		(SB)	Z504
SITI DA RIPRISTINARE		(RS)	Z505
SITI RIPRISTINATI		(BS)	Z506
<b>ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI</b>			
PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE		Z402	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE		Z403	
PERIMETRO CENTRO ABITATO		Z404	
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		Z506	Art.75
FRANCOFORRENTE		Z104	Art.64
<b>NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI</b>			
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE		Z510	Art. 28.4