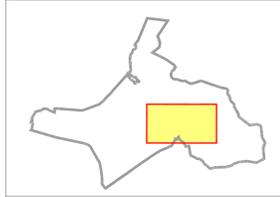




COMUNE DI CARANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale n° 14 del 27.06.2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale n° 44 del 17.10.2019
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario n° 31 del 22.02.2020

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
VARIANTI

Progettista:
arch Francesca Volpetti

TAVOLA
11b

SCALA
1:2000

DATA
Aprile
2019

LEGENDA

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

INSEDIAMENTO STORICO	A101	A1.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	A102	A1.22
CATEGORIE DI INTERVENTO		
restauro	A203	A1.16
restauro conservativo	A204	A1.17
ristrutturazione edilizia	A205	A1.18
demolizione	A206	A1.19
residenza non permanente (PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO)	A301	T.00.X

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTE E SITI (C.Legge n.42/2004)	Z300	A1.26
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO	Z316	A1.25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTE E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (C.Legge n.4/2004)	Z301	A1.26
ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO POLIGONALE	Z307	Art.25

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - "CANTINA"	B101	A1.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B100	A1.32

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE	C101	A1.33
PARAMETRI EDIFICATORIE DI ZONA	C201	A1.02

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	D104	A1.36
AREA COMMERCIALE	D121	A1.38

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHERIA	D201	A1.39
AREA PER CAMPEGGIO	D216	A1.40

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO	E104	A1.42
AREA AGRICOLA	E103	A1.43bis
AREA A BOSCO	E106	A1.46
AREA A PASCOLO	E107	A1.45
AREA A ELEVATA PREGIATA	E108	A1.47

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI	E200	A1.44
----------------------------	------	-------

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

gpr di progetto	F112	A1.49
-----------------	------	-------

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		
ca - civile - amministrativa	F201	A1.50
sc - scolastica e culturale	F203	A1.50
sp - sportiva all'aperto	F207	A1.50
se - sportiva esistente	F305	A1.50
ri - religiosa di progetto	F206	A1.50
AREA A VERDE PUBBLICO	F301	A1.54
AREA A VERDE ATTREZZATO	F303	A1.53

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

STRADA PRINCIPALE 1" 2" 3" 4" CAT.		
esistente	progetto	solamentamento
3° CAT. F409 - F410-F411		
4° CAT. F412 - F414 - F415 - F416 - F417		
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)		
RETE TRASPORTO ENERGETICO PRINCIPALE	F444	
RETE TRASPORTO ENERGETICO CATEGORIE ESISTENTE	F501	A1.55

CATEGORIE DI POTENZIAMENTO

CATEGORIA DI PROGETTO	
LOCALE ESISTENTE	Le
LOCALE DI POTENZIAMENTO	Le
LOCALE DI PROGETTO	Le
PRINCIPALE IN GALLERIA CATEGORIE ESISTENTE	Le
FESTA CICLABILE	Le
VIABILITA' REALE INERITA DA ORTOFOTO	Le
MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO	Le

ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE	C
AREA PER RIABILITAZIONE TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE	IF - impianto fotovoltaico TR - trasmissione
AREA A PARCOGGIO	P - parcheggio PR - parcheggio di progetto

RETE TRASPORTO ENERGETICO

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	
FASCE DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA	
FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTO	
FASCE DI RISPETTO CORSI D'ACQUA	

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO

PARCHEGGI PRIVATI	PP - di progetto
-------------------	------------------

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI RIFIUTI	DI - I
----------------------	--------

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	PAI - A PAI - B PAI - C
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	PAI - A PAI - B PAI - C
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	PAI - A PAI - B PAI - C

AREE DI TUTELA

AREE DI TUTELA

DEMANDO ACQUE

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

POZZE E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO

RISERVA NATURALE PROVINCIALE

RISERVA LOCALE

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO

SITI INQUINATI BONIFICATI

SITI DA RIPRISTINARE

SITI RIPRISTINATI

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE

PERIMETRO CONFINE COMUNALE

PERIMETRO CENTRO ABITATO

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO

FRANETO/FRONTONE

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE

AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE

F502	A1.55
F503	A1.55
F501	A1.55
F502	A1.55
F503	A1.55
F513	A1.55
F421	A1.56
Z902	
Z900	
F801	A1.51
F803	A1.51
F305	A1.57
F306	A1.57
F444	
G101	A1.63
G103	A1.62
G104	A1.72
G106	A1.64
H101	A1.34
H104	A1.57
L101	A1.52
Z501	A1.78
Z504	A1.78
Z502	A1.75
Z203	A1.59bis
Z204	A1.64
Z219	A1.65
Z209	A1.69
Z216	A1.69
Z217	A1.68
Z602	
Z204	A1.60
Z605	A1.56-76
Z606	A1.52
Z402	
Z403	
Z404	
Z206	A1.75
Z104	A1.64
V100	
Z610	A1.28.4

