

COMUNE DI VILLE DI FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

cod.fisc. e p.IVA 02570230223

Ufficio Tecnico

tel. 0462/340244

e-mail: tecnico@comune.villedifiemme.tn.it

pec: comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it

Prot. *come da segnatura PITre*

Ville di Fiemme, 13.08.2021

ORDINANZA N. 69_2021

OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente per la tutela della pubblica incolumità. Divieto d'uso della canna fumaria malfunzionante e di ogni apparecchiatura collegata nella porzione di edificio identificato dalla p.ed. 481 PPMM 11, 14 e 16 in C.C. Carano - condominio Lagorai 6 in via Lagorai n. 4/6 al villaggio Verona a Ville di Fiemme (TN).

IL SINDACO

A seguito di segnalazione del Comandante dei Vigili del fuoco volontari di Carano in atti prot. n. 4711 del 05/07/2021, circa un problema alle canne fumarie tra piano terra e primo piano del condominio Lagorai 6 in via Lagorai n. 4/6 al villaggio Verona a Ville di Fiemme (TN), con fuoriuscita di fumo negli appartamenti;

dato atto che, in base alla documentazione allegata, ricevuta e trasmessa in Comune, il Comandante dei Vigili del fuoco volontari di Carano consigliava *“di porre sotto sequestro l'intera canna fumaria (composta da due canne fumarie) (...) fino alla presentazione di un collaudo e/o certificazione di una ditta qualificata che attesti l'integrità delle canne ed il rispetto delle normative in materia”*;

dato atto che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

dato atto inoltre che la situazione creatasi presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone ed a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

considerato altresì che la situazione creatasi nell'edificio può dar adito a pericolo di esalazioni, d'incendio e/o di eventuali crolli sulla pubblica via e/o sugli appartamenti contigui e sugli edifici vicini, e pertanto vi è l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il pericolo per l'incolumità delle persone ospiti nell'edificio e nelle case vicine, nonché a quelle in transito ed all'ambiente;

rilevato che l'art. 62, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige LR 03/05/2018, n. 2, prevede che il sindaco adotti, *“con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini”*;

riconosciuta quindi la necessità e l'urgenza di provvedere;

vista la LR 03/05/2018, n. 2;

rilevato che la proprietà della porzione di edificio la cui canna fumaria è malfunzionante ossia il condominio Lagorai 6 in via Lagorai n. 4/6 al villaggio Verona a Ville di Fiemme (TN),

identificato dalle PPMM 11 a piano terra, 14 a primo piano e 16 a secondo piano dell'edificio identificato dalla p.ed. 481 in C.C. Carano, risulta di:

- p.ed. 481 PM 11 in C.C. Carano:
B E, nata il a ;
- p.ed. 481 PM 14 in C.C. Carano:
B C M, nata il a ;
R C, nata il a ;
- p.ed. 481 PM 16 in C.C. Carano:
A E M, nata il a ;
A E, il a ;

ORDINA

alle signore/ai signori:

- B E, residente a , in qualità di proprietaria della realtà identificata dalla p.ed. 481 PM 11 in C.C. Carano;
- R C, residente a, in qualità di comproprietario per la quota di 1/2 della realtà identificata dalla p.ed. 481 PM 14 in C.C. Carano e per conto di B C M, deceduta;
- A E, residente a, in qualità di comproprietario per la quota di 1/2 della realtà identificata dalla p.ed. 481 PM 16 in C.C. Carano e per conto di A E M, deceduta;

di provvedere:

- entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, a ristabilire l'efficienza e la regolarità della funzionalità della canna fumaria e di ogni apparecchiatura collegata, citate in premessa;
- fino ad avvenuta esecuzione delle opere di cui al punto precedente, ogni apparecchiatura della realtà collegata al condotto fumario malfunzionante dovrà essere mantenuta spenta;

gli interventi illustrati dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità alla normativa urbanistica provinciale LP 4 agosto 2015, n. 15 e relativo Regolamento DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. e nazionale, con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con rilascio della dichiarazione di conformità/di collaudo;

la situazione di pericolo, stante il carattere di urgenza, deve essere eliminata immediatamente e comunque entro il termine perentorio:

- di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente per la manutenzione/ricostruzione del condotto fumario in oggetto e delle apparecchiature ad esso collegate.

Indica nel termine di 1 mese l'efficacia del presente provvedimento, fermo restando la facoltà di revoca anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o di proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

La presente valga come autorizzazione ai lavori.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine su indicato, o anticipatamente in caso di grave pericolo immediato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 62, comma 5, della LR 2/2018;

gli Uffici di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico comunale sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maurina, Responsabile dell'Ufficio tecnico al quale ci si potrà rivolgere, per comunicare e ottenere ogni utile informazione.

AVVERTE

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il Sindaco
(*dott. Paride Gianmoena*)
firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 del CAD, D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Relata di notifica:

Il sottoscritto _____ Messo comunale del Comune di Ville di Fiemme dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani di _____ in data _____ ad ore _____.

Il Messo comunale

Il/La destinatario/a

Manda a notificare a:

- Corpo dei Vigili del fuoco volontari di Carano di Ville di Fiemme;
- Servizio Associato Polizia municipale Fiemme;
- Amministratore del condominio Lagorai 6 Delvai Michela – Studio Effemme.