

COMUNE DI VILLE DI FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

cod.fisc. e p.IVA 02570230223

Ufficio Tecnico

tel. 0462/340244

e-mail: tecnico@comune.villedifiemme.tn.it

pec: comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it

Prot. *come da segnatura PITre*

Ville di Fiemme, 18.08.2021

ORDINANZA N. 74_2021

**OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente per la tutela della pubblica incolumità.
Messa in sicurezza copertura dell'edificio p.ed. 67 in C.C. Daiano in via
Miramonti / SP 126 della Taoletta a Ville di Fiemme (TN).**

IL SINDACO

A seguito di segnalazione di caduta tegole dalla copertura sulla sede stradale prot. n. 5660 dell'11/08/2021 e di sopralluogo nello stesso 11/08/2021 del personale dell'Ufficio tecnico comunale, per verificare le condizioni della copertura dell'edificio identificato dalla p.ed. 67 in C.C. Daiano, prospiciente la p.f. 2088/2 di proprietà della Provincia Autonoma di Trento – Bene demaniale e la p.f. 2079 di proprietà del Comune di Daiano;

dato atto che l'edificio storico identificato dalla p.ed. 67 è un rustico da ristrutturare, presenta fori finestra privi di serramenti ed una copertura a coppi senza tavolato e pacchetto di isolamento, con le tegole-coppo appoggiate sovrapposte, e nell'angolo a nord-est dove si incontrano le 2 falde del tetto i coppi mancano per circa mezzo metro quadrato, cosa che potrebbe portare in caso di forte vento a caduta di laterizi sulla sottostante sede stradale provinciale, ad ampio traffico pedonale e veicolare;

dato atto che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

dato atto inoltre che la situazione creatasi presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone ed a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

considerato altresì che la situazione creatasi nella copertura dell'edificio può dar adito a pericolo di eventuali crolli sulla sottostante pubblica via Miramonti e SP 126 della Taoletta, e/o sugli edifici vicini, e pertanto vi è l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il pericolo per l'incolumità delle persone ospiti nelle case vicine, nonché alle persone ed ai veicoli in transito;

rilevato che l'art. 62, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige LR 03/05/2018, n. 2, prevede che il sindaco adotti, *"con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini"*;

riconosciuta quindi la necessità e l'urgenza di provvedere;

vista la LR 03/05/2018, n. 2;

rilevato che la proprietà dell'edificio, identificato dalla p.ed. 67 in C.C. Daiano, risulta di:

- p.ed. 67 in C.C. Daiano:
SMS, – quota 1/1;

ORDINA

al signor:

- SMS, residente a _____, in qualità di proprietario della realtà identificata dalla p.ed. 67 in C.C. Daiano;

di provvedere:

- entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio identificato dalla p.ed. 67 in C.C. Daiano prospiciente la sottostante pubblica via Miramonti e SP 126 della Taoletta identificata dalla p.f. 2088/2 di proprietà della Provincia Autonoma di Trento – Bene demaniale e dalla p.f. 2079 di proprietà del Comune di Daiano, citati in premessa;

gli interventi illustrati dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità alla normativa urbanistica provinciale LP 4 agosto 2015, n. 15 e relativo Regolamento DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. e nazionale, con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con eventuale rilascio della dichiarazione di conformità/di collaudo se dovuti;

la situazione di pericolo, stante il carattere di urgenza, deve essere eliminata immediatamente e comunque entro il termine perentorio:

- di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio in oggetto.

Indica nel termine di 30 giorni l'efficacia del presente provvedimento, fermo restando la facoltà di revoca anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o di proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

La presente valga come autorizzazione ai lavori.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine su indicato, o anticipatamente in caso di grave pericolo immediato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 62, comma 5, della LR 2/2018;

gli Uffici di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico comunale sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maurina, Responsabile dell'Ufficio tecnico al quale ci si potrà rivolgere, per comunicare e ottenere ogni utile informazione.

AVVERTE

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il Sindaco
(dott. *Paride Gianmoena*)
firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 del CAD, D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

Relata di notifica:

Il sottoscritto _____ Messo comunale del
Comune di Ville di Fiemme dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani di
_____ in data _____ ad ore
_____.

Il Messo comunale

Il/La destinatario/a

Manda a notificare a:

- Corpo dei Vigili del fuoco volontari di Carano di Ville di Fiemme;
- Servizio Associato Polizia municipale Fiemme.