

## COMUNE DI VILLE DI FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

cod.fisc. e p.IVA 02570230223

Ufficio Tecnico

tel. 0462/340244

e-mail: [tecnico@comune.villedifiemme.tn.it](mailto:tecnico@comune.villedifiemme.tn.it)

pec: [comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it](mailto:comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it)

Prot. *come da segnature PITre*

Ville di Fiemme, 12.04.2021

### ORDINANZA N. 27\_2021

**OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente per la tutela della pubblica incolumità. Divieto d'uso della canna fumaria interessata da incendio e di ogni apparecchiatura collegata nella porzione di edificio p.ed. 598 PM 2 in C.C. Carano in via Bivio n. 21/A a Ville di Fiemme (TN).**

#### IL SINDACO

A seguito dell'intervento di data 11/04/2021 del Corpo dei vigili del fuoco volontari di Carano, intervenuto poco dopo mezzogiorno per domare l'incendio che ha interessato la canna fumaria dell'appartamento a nord a piano terra dell'edificio in via Bivio n. 21/A a Ville di Fiemme (TN);

dato atto che, ai sensi del Verbale d'intervento dell'11/04/2021 del comandante del corpo dei vigili del fuoco volontari di Carano, in atti ns. prot. n. 2508 del 12/04/2021, l'evento non ha causato *“danno alcuno a persone e struttura della casa”* e si avverte che *“si intima la sospensione dell'utilizzo del camino fino a collaudo dello stesso da tecnico abilitato”*;

dato atto che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

dato atto inoltre che la situazione creatasi presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse, al fine di evitare danni a persone ed a cose in caso di mancato adempimento agli obblighi prescritti dalla normativa vigente;

considerato altresì che la situazione creatasi nell'edificio può dar adito a pericolo di esalazioni, d'incendio e/o di eventuali crolli sulla pubblica via e/o sugli edifici vicini, e pertanto vi è l'urgenza di provvedere in merito, al fine di eliminare il pericolo per l'incolumità delle persone ospiti nell'edificio e nelle case vicine, nonché a quelle in transito ed all'ambiente;

rilevato che l'art. 62, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige LR 03/05/2018, n. 2, prevede che il sindaco adotti, *“con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene, edilizia e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini”*;

riconosciuta quindi la necessità e l'urgenza di provvedere;

vista la LR 03/05/2018, n. 2;

rilevato che la proprietà della porzione di edificio la cui canna fumaria è stata interessata dall'incendio in via Bivio n. 21/A a Ville di Fiemme (TN), identificato dalla PM 2 dell'edificio meridionale della p.ed. 598 in C.C. Carano, risulta di:

- p.ed. 598 PM 2:  
C. W., nato il XX/XX/XXXX a XXXX – quota 1/1;

## ORDINA

al signor:

- C. W., residente a XXXXX (TN) in via XXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario della realtà identificata dalla PM 2 della p.ed. 598 in C.C. Carano;

di provvedere:

- a) entro 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, a ristabilire l'efficienza e la regolarità della funzionalità della canna fumaria e di ogni apparecchiatura collegata, citate in premessa;
- b) fino ad avvenuta esecuzione delle opere di cui al punto precedente, ogni apparecchiatura della realtà collegata al condotto fumario malfunzionante dovrà essere mantenuta spenta;

gli interventi illustrati dovranno essere eseguiti a cura di personale abilitato in conformità alla normativa urbanistica provinciale LP 4 agosto 2015, n. 15 e relativo Regolamento DPP 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. e nazionale, con impiego di materiali e soluzioni tecniche idonee, come previsto dalle norme UNI, EN e ISO di settore, con rilascio della dichiarazione di conformità/di collaudo;

la situazione di pericolo, stante il carattere di urgenza, deve essere eliminata immediatamente e comunque entro il termine perentorio:

- di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica della presente per la manutenzione/ricostruzione del condotto fumario in oggetto e delle apparecchiature ad esso collegate.

Indica nel termine di un mese l'efficacia del presente provvedimento, fermo restando la facoltà di revocare anteriormente alla scadenza qualora la situazione di pericolo venga rimossa anteriormente, ovvero la facoltà di reiterazione o proroga, nel caso in cui tale situazione dovesse permanere.

La presente valga come autorizzazione ai lavori.

Si precisa che, decorso infruttuosamente il termine su indicato, o anticipatamente in caso di grave pericolo immediato, l'Amministrazione comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza, compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, ai sensi dell'art. 62, comma 5, della LR 2/2018;

gli Uffici di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico comunale sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

responsabile del procedimento è l'ing. Marco Maurina, Responsabile dell'Ufficio tecnico al quale ci si potrà rivolgere, per comunicare e ottenere ogni utile informazione.

## AVVERTE

che i trasgressori saranno perseguiti penalmente ai sensi dell'art. 650 del codice penale; è fatto comunque salvo l'eventuale deferimento all'Autorità Giudiziaria;

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199 oppure, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (TRGA) di Trento entro 60 giorni ex art. 29 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Il Sindaco  
(dott. *Paride Gianmoena*)  
*firmato digitalmente*

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 del CAD, D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

---

Relata di notifica:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo comunale del  
Comune di Ville di Fiemme dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani di  
\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ad ore  
\_\_\_\_\_.

Il Messo comunale

\_\_\_\_\_

Il/La destinatario/a

\_\_\_\_\_

Manda a notificare a:

- Corpo dei Vigili del fuoco volontari di Carano di Ville di Fiemme;
- Servizio Associato Polizia municipale Fiemme.