



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

Capoluogo e sede municipale Via A. Degasperi, 1 – Daiano
38099 - VILLE DI FIEMME (TN)

Codice fiscale e P.IVA 0 257 023 022 3

Codice univoco 9FPKZV – Codice Cbill PagoPA CLIAL

Ufficio Tecnico Via A. Giovanelli, 38 – Carano

38099 - VILLE DI FIEMME (TN)

Tel. 0462/340244 – Fax 0462/231387 e-mail: tecnico@comune.villedifiemme.tn.it

pec: comune@pec.comune.villedifiemme.tn.it

Prot. n. **2149**

Ville di Fiemme, 29.03.2023

Ordinanza n. **20/2023** PG/mb

OGGETTO: ordinanza di sospensione lavori e rimessa in pristino degli interventi rilevati presso le pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2390/3, 2390/4 in C.C. Varena – località “Bancoline – Sotto Cucal”.

IL SINDACO

Vista la nota pervenuta dal Servizio Provinciale Foreste – Corpo forestale / Nucleo Operativo Specialistico Forestale, prot. n. S044-NOSF/2023/118245/11.15 del 13/02/2023, in atti ns. prot. n. 1014 del 13/02/2023, avente ad oggetto “Comunicazione di violazione edilizio/paesaggistico a seguito di interventi infrastrutturali di tipo forestale in C.C. Varena su superfici boscate di proprietà privata” circa lavori eseguiti presso la località “Bancoline – Sotto Cucal” – pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2390/3, 2390/4 in C.C. Varena;

opere segnalate:

- nuova costruzione di un’opera di infrastrutturazione forestale, concernente la realizzazione di una pista in bosco su un’area forestale di proprietà privata coincidente con le pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2390/3, 2390/4 in C.C. Varena. L’opera risulta eseguita in assenza delle necessarie autorizzazioni ex art. 16 LP 11/2007, nonché delle ulteriori autorizzazioni urbanistico - paesaggistiche ai sensi della LP 15/2015. La costruzione della viabilità predetta ha comportato l’eliminazione del soprassuolo forestale e la conseguente trasformazione abusiva del bosco per una superficie pari a mq 532, inoltre lo sviluppo lineare dell’opera ammonta a m 160 con fronte di scavo variabile tra m 0,50 e m 1,60 circa, ulteriormente i volumi di terre e rocce da scavo movimentati in loco risultano invece computabili in mc. 150. Secondo i rilievi, detta opera è da ritenersi connessa ad alcuni lavori forestali in corso di esecuzione a partire dall’anno 2021, i quali all’odierno risultano da concludersi.

I proprietari dei terreni non sono titolari di Permesso di Costruire, né di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, né risulta in atti presso l’ufficio tecnico Comunicazione per intervento libero, né l’intervento eseguito può in nessun caso essere ricondotto alla tipologia di intervento esente da comunicazione stante la rilevante entità dello scavo e del volume di terreno movimentato;

proprietà del sito nella parte interessata dalle opere segnalate:

- C.V., ---, proprietario con la quota ½ delle pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2 e 2389/3 in C.C. Varena e residente a ---;
- P. P., ---, proprietario con la quota ½ delle pp.ff.2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3 in C.C. Varena e unico proprietario della p.f. 2390/4 in C.C. Varena e residente ---;
- G. B., proprietario con la quota ½ della p.f. 2390/3 in C.C. Varena e residente a ---;
- G. C., proprietaria con la quota ½ della p.f. 2390/3 in C.C. Varena e residente a ---;
- impresa E. di G. S.,--- con sede in---, in qualità di affittuaria tramite contratto di “*Concessione d’uso di terreni in C.C. Varena*” stipulato con P.P. in data 29/04/2018 e avente durata triennale dal 30/04/2018 al 30/04/2021 di numerose superfici fondiarie tra cui le pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3 in C.C. Varena, aree boscate sulle quali è stata edificata la pista forestale abusiva e proroga

contrattuale tra le parti fino al 30/04/2022 di alcune pp.ff. tra cui la p.f. 2390/4 in C.C. Varena oggetto dei lavori;

ubicazione del sito: pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3, 2390/3, 2390/4 in C.C. Varena - località "Bancoline – Sotto Cucal", 38099 Ville di Fiemme (TN);

normativa urbanistica Piano Regolatore Generale C.C. Varena: Aree a bosco – art. 45 ed Area di tutela ambientale – art. 58;

appurato che **le opere segnalate sono state eseguite in violazione alla normativa urbanistica vigente** ed in particolare rispetto all'art. 128, comma 1, lettera a) della LP 04/03/2008, n. 1 e s.m. e i., dal momento che la rilevante entità della profondità di scavo e del volume di terreno movimentato, impongono la richiesta di un titolo edilizio;

ritenuto pertanto necessario intervenire al fine di eliminare gli abusi descritti;

visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

visto il Regolamento Edilizio comunale;

viste le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti, in particolare la L. 28/02/1985, n. 47 e ss.mm., la L.P. 04/03/2008, n. 1 e ss.mm. e la L.P. 04/08/2015, n. 15 e ss.mm.;

visti le norme generali vigenti, i nulla osta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

visto il Decreto del Sindaco prot. n. 6532 del 22/10/2020, avente ad oggetto: "Decreto di nomina dei Responsabili degli uffici comunali";

tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 129 della LP 1/2008 con la presente

ORDINA

ai signori:

- C. V., nato ..., proprietario con la quota ½ delle pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2 e 2389/3 in C.C. Varena e residente a ...;
- P. P., nato ..., proprietario con la quota ½ delle pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3 in C.C. Varena e unico proprietario della p.f. 2390/4 in C.C. Varena e residente a ...;
- G. B., nato a ..., C.F. ..., proprietario con la quota ½ della p.f. 2390/3 in C.C. Varena e residente a ...;
- G. C., nata ... proprietaria con la quota ½ della p.f. 2390/3 in C.C. Varena e residente a ...;

su cui sono state rilevate le suddette *opere segnalate*,

di provvedere **alla sospensione immediata di ogni lavoro in corso di esecuzione ed alla rimessa in pristino del sito;**

l'ordine viene esteso all'impresa E. di G.S, C.F. con sede in ..., in qualità di affittuaria tramite contratto di "Concessione d'uso di terreni in C.C. Varena" stipulato con P. P. in data 29/04/2018 e avente durata triennale dal 30/04/2018 al 30/04/2021 di numerose superfici fondiarie tra cui le pp.ff. 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3 in C.C. Varena, aree boscate sulle quali è stata edificata la pista forestale abusiva e proroga contrattuale tra le parti fino al 30/04/2022 di alcune pp.ff. tra cui la p.f. 2390/4 in C.C. Varena oggetto dei lavori.

FA PRESENTE

che la rimessa in pristino dovrà avvenire entro il termine di novanta giorni dalla data di notifica del presente provvedimento (art. 129, comma 1, LP 1/2008);

che, in caso di inottemperanza al presente provvedimento, si provvederà all'adozione dei provvedimenti di competenza così come previsti dagli artt. 129 e seguenti della LP 1/2008;

che, sino alla scadenza del termine indicato di 90 giorni, gli interessati potranno richiedere il **Provvedimento in sanatoria** subordinato all'eventuale regolarizzazione ex art. 18 LP 11/2007 e art. 11

DPP 27 aprile 2010, n. 13-15/Leg.; previa verifica di conformità agli strumenti urbanistici vigenti (art. 135 LP 1/2008);

che il Servizio Foreste – Corpo forestale Nucleo Operativo Specialistico Forestale e l’Ufficio tecnico comunale sono incaricati di dare adeguata pubblicità e pronta esecuzione al presente provvedimento, insieme agli altri soggetti della forza pubblica;

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

IL SINDACO

(dott. Paride Gianmoena)

Relata di notifica:

Notifica nr.: _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente nelle mani di _____ in data _____ ad ore _____.

Il Messo Comunale

(Olga Scarian)

Il notificato

Manda a notiziare a:

- Albo telematico del Comune di Ville di Fiemme;
- PAT - Servizio urbanistica e tutela del paesaggio;
- PAT - Servizio Foreste - Corpo forestale Nucleo Operativo Specialistico Forestale.