

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI VILLE DI FIEMME



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE

Prima adozione: delibera consiglio comunale

n° del

Conferenza di pianificazione: verbale

n° del

Seconda adozione: decreto commissario straordinario

n° del

**VERIFICA di assoggettabilità
a rendicontazione
urbanistica**

Progettista:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
- ● -
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme

studio tecnico associato

Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)

Tel. - Fax 0462/342988

1. Premessa

L'art. 20 della L.P. 15/2015 prevede che le Varianti ai Piani Regolatori comunali siano sottoposte, all'interno delle procedure di loro formazione, ad una verifica degli effetti ambientali significativi prodotti dalle modifiche apportate.

La Variante in essere, deve pertanto essere elaborata sulla base di una "Rendicontazione urbanistica" che espliciti e verifichi la coerenza delle scelte di pianificazione con i piani sovraordinati ed in particolare con il Piano territoriale delle Comunità. In assenza di quest'ultimo, l'art. 12 del D.P.P. n. 15/68 Leg. del 14.09.2006, modificato successivamente dal D.P.P. n. 29/31 Leg del 24.11.2009, stabilisce che le Varianti siano sottoposte a rendicontazione urbanistica per stabilire la loro coerenza rispetto al quadro delineato dal P.U.P.

La presente **Variante puntuale al PRG del Comune di Ville di Fiemme** ricade in questa seconda fattispecie.

Verificato il quadro normativo di riferimento e gli obiettivi della rendicontazione urbanistica, le disposizioni provinciali operano una differenziazione tra le varianti assoggettabili a rendicontazione e quelle che, considerata la portata delle modifiche introdotte al piano vigente, ne sono esenti.

Tale differenziazione fa riferimento alla natura e al numero delle varianti previste ed in particolare alle porzioni di territorio sulle quali esse insistono. La normativa specifica in tal senso, che non sono soggette a procedura di rendicontazione le Varianti per opere pubbliche e le Varianti le cui modifiche ricadono in ambiti consolidati (compresi i centri storici), qualora i relativi progetti non siano sottoposti a VIA – Valutazione di Impatto Ambientale.

2. Contenuti della Variante e fasi di valutazione

La Variante puntuale 2024 del PRG del Comune di Ville di Fiemme riguarda esclusivamente le opere pubbliche e la valorizzazione del patrimonio edilizio del Comune,

apportando alla cartografia e alle Norme Tecniche di Attuazione modifiche lievi e finalizzate solamente a detti obiettivi.

L'**Allegato III** del D.P.P. n. 15/68 Leg. del 14.09.2006 e s.m. prescrive che le fasi di autovalutazione dei Piani, indipendentemente dal livello di pianificazione considerato, siano:

- Verifica di assoggettabilità;
- Elaborazione del rapporto ambientale;
- Informazione sulla decisione.

In primis quindi, pare evidente che bisogni attentamente valutare se sussistono i requisiti di assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica.

3. Verifica dell'assoggettabilità alla procedura di rendicontazione urbanistica della variante al P.R.G.

In prima analisi appare evidente che rispetto al numero di modifiche introdotte e in considerazione della loro portata, la presente variante al PRG possa considerarsi esente dalla necessità di verificare preventivamente gli effetti ambientali prodotti.

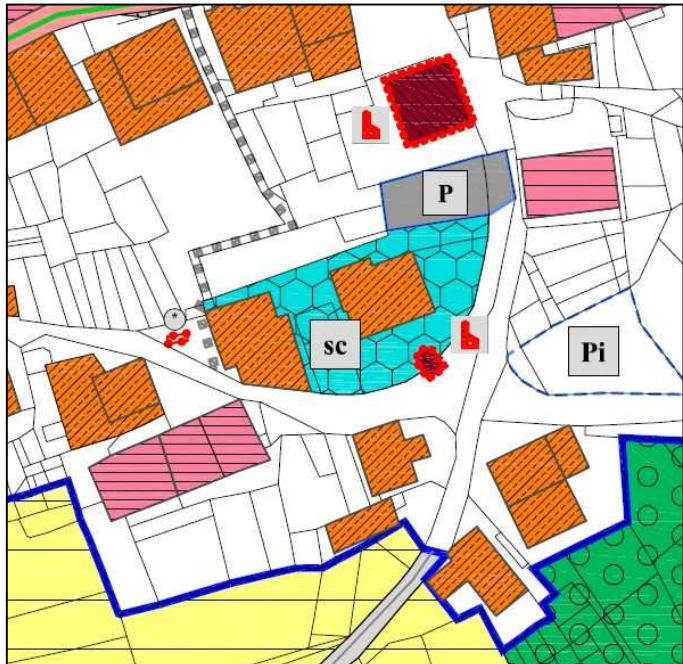
Risulta in ogni caso utile, ove necessario, operare una verifica puntuale su ciascuna modifica apportata al fine di verificare preliminarmente:

- a) gli effetti diretti ed indiretti sulle aree “Rete Natura 2000” (SIC e ZPS);
- b) l'assoggettabilità delle opere previste alla procedura di VIA;
- c) il grado di coerenza interna rispetto al quadro delineato dal PRG vigente;
- d) il grado di coerenza esterna rispetto alla pianificazione sovraordinata (PUP e CSP).

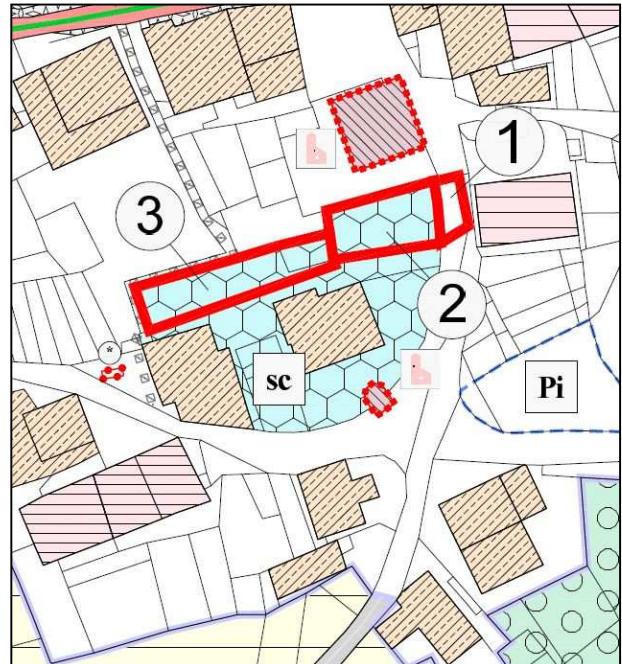
Le modifiche apportate sono meglio descritte nella Relazione Illustrativa allegata alla presente Variante e che di seguito andremo sinteticamente ad elencare, valutando se queste producano effetti ambientali significativi oppure se possano rientrare nell'elenco del comma 8) dell'art. 3bis del D.P.P. n. 15/68 Leg. del 14.09.2006 e s.m. per cui non serva applicare il procedimento di rendicontazione urbanistica.

DAIANO - VARIANTE n° 1

PRG vigente



PRG variante



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Daiano	Parcheggio pubblico	Area bianca centro storico – viabilità locale	Correzione errore materiale cartografia vigente.

Verifica di coerenza interna

La modifica non cambia di fatto la destinazione d'uso del suolo e pertanto si ritiene possa essere trascurabile. La correzione dell'errore materiale consiste nell'eliminare una parte del parcheggio erroneamente posizionato sulla sede della strada attuale.

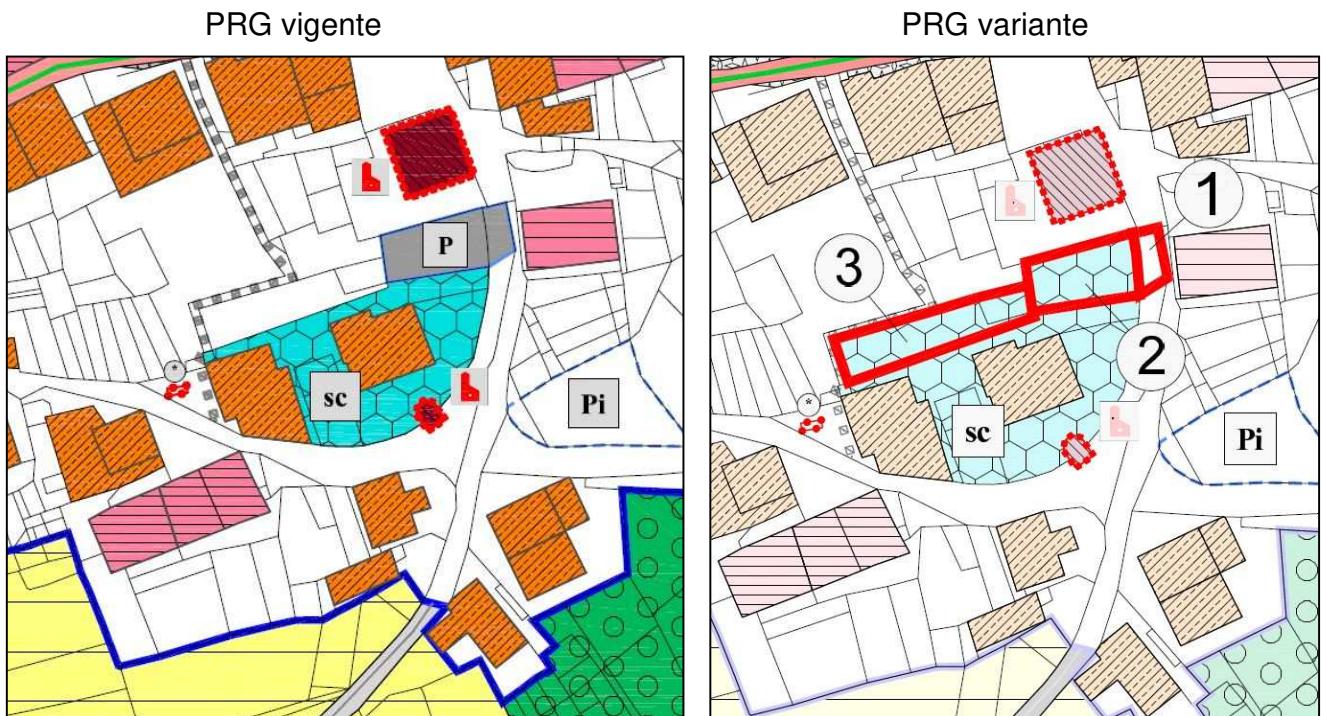
Verifica di coerenza esterna

Non trattandosi di una vera e propria modifica, si ritiene che non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

DAIANO - VARIANTE n° 2



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Daiano	Parcheggio pubblico	Area per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	Realizzazione nuova scuola materna con recupero dell'edificio esistente e dell'area circostante

Verifica di coerenza interna

La modifica si rende necessaria al fine della realizzazione della nuova scuola materna che necessita di un'area più ampia rispetto a quella attuale.

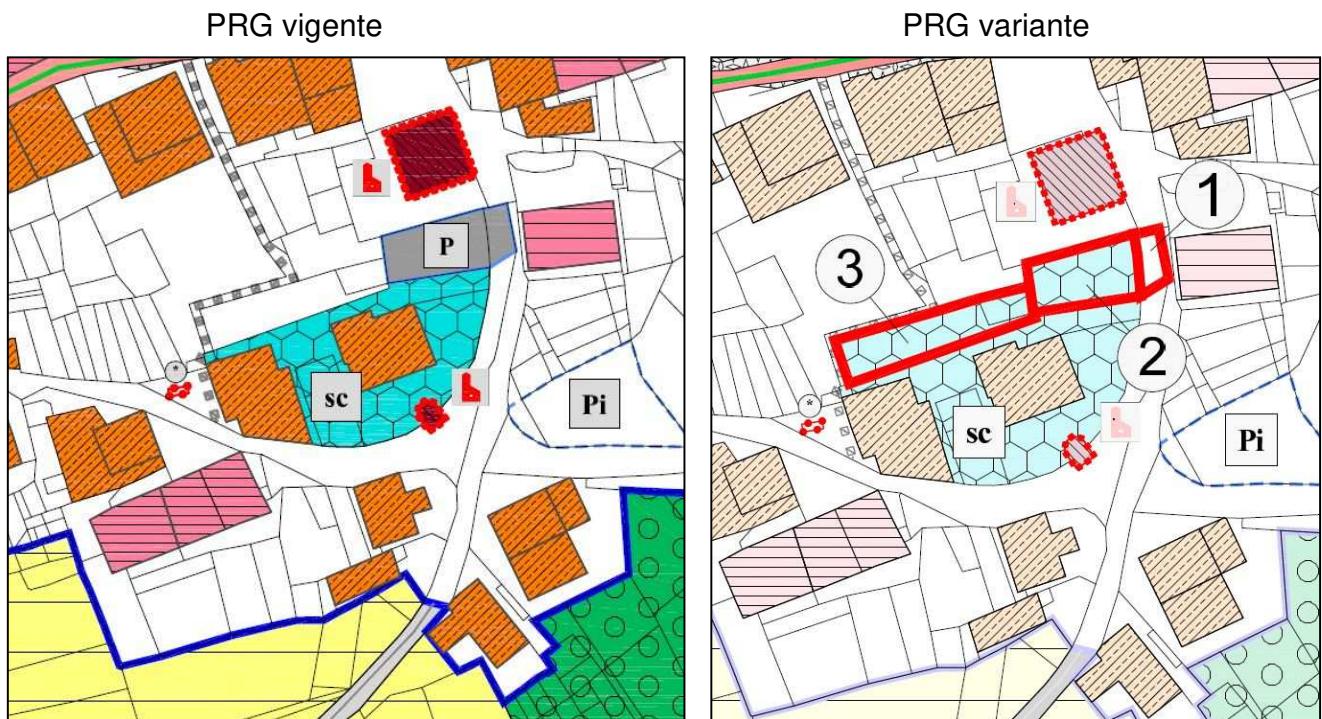
Verifica di coerenza esterna

L'introduzione dell'ampliamento del lotto destinato ad area per attrezzature e servizi pubblici non interferisce con le aree agricole di pregio del PUP né con altri vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

DAIANO - VARIANTE n° 3



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Daiano	Area bianca del centro storico	Area per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	Realizzazione nuova scuola materna con recupero dell'edificio esistente e dell'area circostante

Verifica di coerenza interna

La modifica si rende necessaria al fine della realizzazione della nuova scuola materna che necessita di un'area più ampia rispetto a quella attuale.

Verifica di coerenza esterna

L'introduzione dell'ampliamento del lotto destinato ad area per attrezzature e servizi pubblici non interferisce con le aree agricole di pregio del PUP né con altri vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 1



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area residenziale di nuova espansione	Area per la mobilità locale esistente	Regolarizzazione accesso su suolo pubblico a edificio privato

Verifica di coerenza interna

La modifica regolarizza lo stato attuale dei luoghi, inserendo in modo corretto l'accesso ubicato su particella pubblica all'edificio privato esistente.

Verifica di coerenza esterna

Non trattandosi di una vera e propria modifica, si ritiene che non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP né si rileva interferenza con le aree agricole di pregio del PUP né con altri vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 2



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area per la mobilità locale di progetto	Area per la mobilità locale esistente	Regolarizzazione accesso su suolo pubblico a edificio privato

Verifica di coerenza interna

La modifica regolarizza lo stato attuale dei luoghi, inserendo in modo corretto l'accesso ubicato su particella pubblica all'edificio privato esistente; a tutti gli effetti la modifica non cambia di fatto la destinazione d'uso del suolo e pertanto si ritiene possa essere trascurabile

Verifica di coerenza esterna

Non trattandosi di una vera e propria modifica, si ritiene che non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP né si rileva interferenza con le aree agricole di pregio del PUP né con altri vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 3



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area per la mobilità locale di progetto	Area a bosco	Regolarizzazione accesso su suolo pubblico a edificio privato

Verifica di coerenza interna

La modifica regolarizza lo stato attuale dei luoghi, inserendo in modo corretto l'accesso ubicato su particella pubblica all'edificio privato esistente.

Verifica di coerenza esterna

Si ritiene che con detta modifica non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP né si rileva interferenza con le aree agricole di pregio né con altri vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 4



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area residenziale di nuova espansione	Area a bosco	Eliminazione area residenziale e sua ri-pianificazione in altra zona

Verifica di coerenza interna

La modifica si rende necessaria ai fini della valorizzazione del patrimonio edilizio del Comune, spostando detta area in una zona su cui insistono altri edifici pubblici.

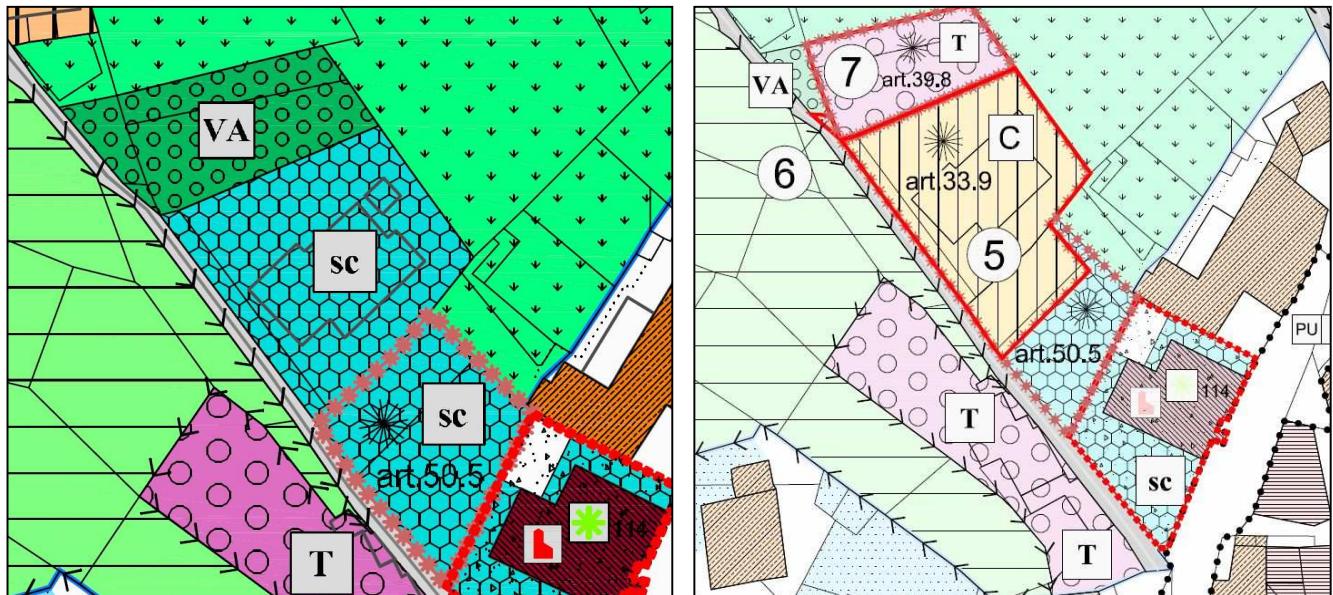
Verifica di coerenza esterna

Si ritiene che con detta modifica non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP ne si rileva interferenza con le aree agricole di pregio né con altri vincoli del PUP.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 5



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area per attrezzature e servizi pubblici	Area residenziale di espansione "C"	Valorizzazione patrimonio pubblico

Verifica di coerenza interna

La modifica è richiesta dall'Amministrazione su terreni di proprietà pubblica al fine di valorizzare il patrimonio edilizio del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, lettera g bis) della L.P. 15/2015.

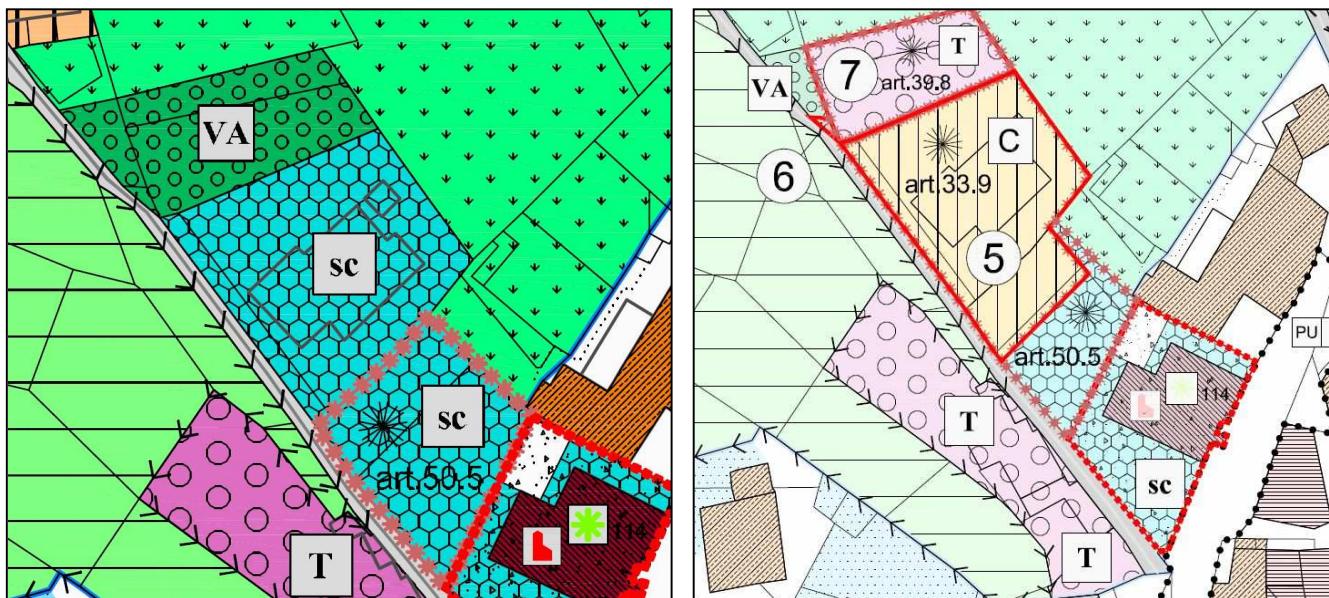
Verifica di coerenza esterna

Si ritiene che con detta modifica non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP né si rileva interferenza con le aree agricole di pregio né con altri vincoli del PUP stesso.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 6



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area a verde pubblico attrezzato	Area per la mobilità locale esistente	Correzione errore materiale

Verifica di coerenza interna

La modifica si rende necessaria al fine di correggere un errore materiale di rappresentazione fra stato reale dei luoghi, coincidente anche con la cartografia catastale, e cartografia vigente.

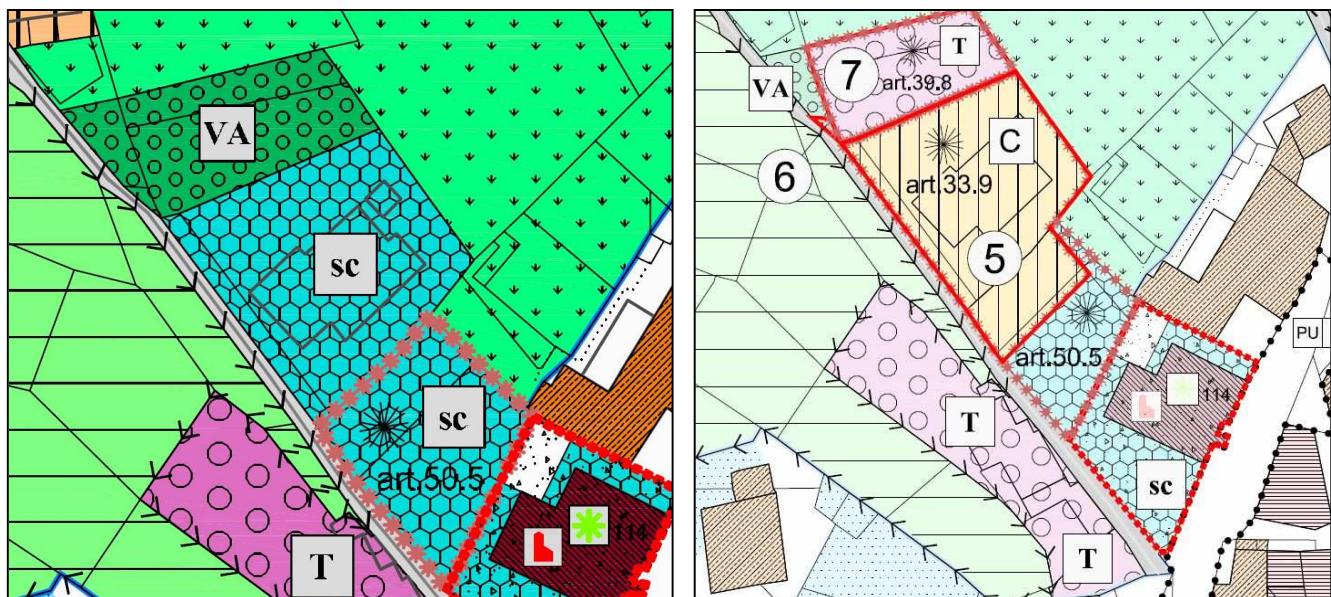
Verifica di coerenza esterna

Si ritiene che con detta modifica non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP ne si rileva interferenza con le aree agricole di pregio né con altri vincoli del PUP stesso.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

VARENA - VARIANTE n° 7



Frazione	PRG vigente	PRG variante	Descrizione e motivazione dell'intervento
Varena	Area a verde pubblico attrezzato	Area alberghiera tradizionale	Valorizzazione patrimonio pubblico

Verifica di coerenza interna

La modifica è richiesta dall'Amministrazione su terreni di proprietà pubblica al fine di valorizzare il patrimonio edilizio del Comune ai sensi dell'art. 39, comma 2, lettera g bis) della L.P. 15/2015.

Verifica di coerenza esterna

Si ritiene che con detta modifica non sussista alcuna interferenza con i vincoli del PUP ne si rileva interferenza con le aree agricole di pregio né con altri vincoli del PUP stesso.

Effetti ambientali significativi

La mutazione della destinazione non comporta effetti ambientali significativi.

Alla luce di queste considerazioni si può pertanto affermare che la presente **Variante puntuale 2024 del Comune di Ville di Fiemme** non necessita di ulteriori verifiche, rientrando a pieno nei casi previsti dall'art. 3bis, comma 8) del D.P.P. n. 15-68/Leg. e pertanto non è soggetta a rendicontazione urbanistica.

Ville di Fiemme, febbraio 2024

Il tecnico:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
- ● -
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756