

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI VILLE DI FIEMME



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE

Prima adozione: delibera consiglio comunale
Conferenza di pianificazione: verbale
Seconda adozione: decreto commissario straordinario

n° del
n° del
n° del

**VERIFICA SU BENI
SOGGETTI AD USO CIVICO**

Progettista:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme

studio tecnico associato

Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)

Tel.- Fax 0462/342988

1. PREMESSA

La presente verifica è redatta ai sensi della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 di data 4 agosto 2006 evidenziante i documenti necessari per consentire di esprimere il parere previsto all'art. 18, comma 2 della citata L.P. 6/2005, e con la Circolare n. 10 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 11211/08-D.16 dd. 13/10/2008), relativa alle note esplicative ed agli adempimenti obbligatori in merito ai lavori della Conferenza dei Servizi.

La Variante puntuale 2024 del Piano Regolatore Generale del Comune di Ville di Fiemme deve essere dunque sottoposta a verifica per valutare l'opportunità delle scelte urbanistiche in relazione al territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico e *“verificare l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico...”*

2. ELENCO DEI BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

Complessivamente le varianti proposte sono 10 (dieci) di cui 3 (tre) ubicate nel comune catastale di Daiano e 7 (sette) su quello di Varena. Dopo verifica condotta in collaborazione con l'ufficio tecnico del Comune è emerso che fra le varianti apportate alla cartografia, solamente la p.f. 2418/1 è soggetta ad uso civico e pertanto riguarda le varianti n° 1, 2, 3 e 4 in C.C. Varena.

VARIANTE N.	PARTICELLA	INTERESSE	SUP. totale	SUP. interessata
Varianti n. 1, 2, 3, 4 (eliminazione area residenziale e sistemazione accesso edificio esistente)	2418/1	p.f. interessata parzialmente alla variante	2.147.349 m ²	1685 m ²

3. SINTESI DELLE VARIANTI AL PRG CHE INTERESSANO BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

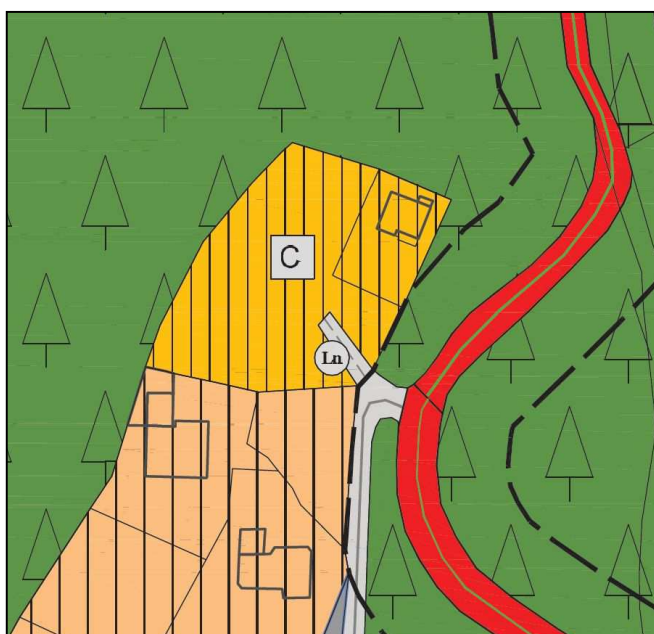
N. Var.	Natura del bene	Destinazione PRG vigente	Destinazione Variante PRG	DESCRIZIONE
1	Bosco	Area residenziale di nuova espansione "C"	Area per la mobilità locale esistente	Regolarizzazione dell'accesso alla P.Ed. 454
2	Bosco	Area per la mobilità locale di progetto	Area per la mobilità locale esistente	Regolarizzazione dell'accesso alla P.Ed. 454
3	Bosco	Area per la mobilità locale di progetto	Bosco	Trasformazione dell'area residenziale esistente
4	Bosco	Area residenziale di nuova espansione "C"	Bosco	Trasformazione dell'area residenziale esistente

L'elaborazione della variante al PRG prevede di mutare la destinazione in atto dei beni gravati di uso civico sopra elencati, pertanto nel proseguo si analizza e si verifica, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Provinciale sugli usi civici, l'insussistenza di soluzione alternative all'opera prevista.

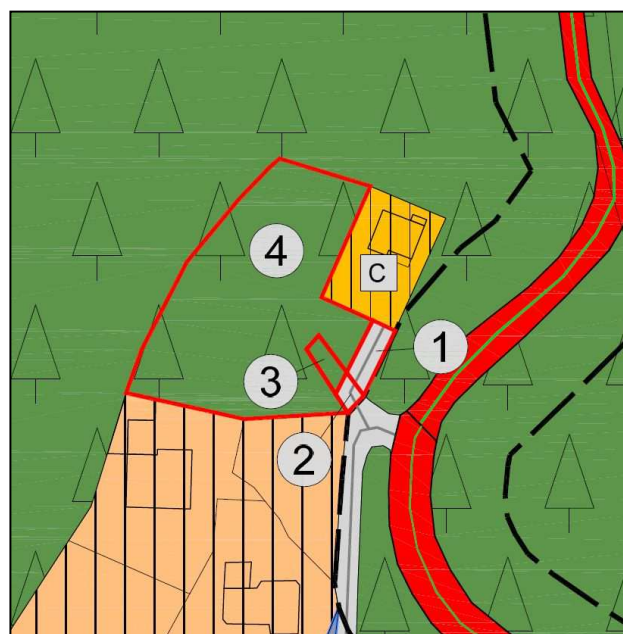
VARIANTI N. 1, 2, 3 e 4

L'Amministrazione comunale prevede di "spostare" detta area edificabile di sua proprietà, in zona più centrale già parzialmente edificata (scuola materna), al fine di valorizzare il proprio patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 39 comma 2 lettera g bis) della L.P. 15/2015. Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e allo stato reale dei luoghi da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative.

RAFFRONTO TRA PRG VIGENTE E PRG VARIANTE PUNTUALE 2024



PRG vigente



PRG variante 2024

Ville di Fiemme, febbraio 2024

Il tecnico:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756