

LEGENDA

AREE DI TUTELA

DIFESA PAESAGGISTICA Z203 art.59 bis

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004) Z301 art.77

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004) Z320 art.77

SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO Z318 art.77

SITO ARCHEOLOGICO T2 Z303 art.70

BENE AMBIENTALE PUNTUALE (L.P. n.01/08 art. 69) Z322 art.70

RISERVA LOCALE RL Z317 art.68

SITI BONIFICATI SIB n Z604 art. 60

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO A101 art.22

INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO A102 art.22

CATEGORIE DI INTERVENTO n restauro A203 art.16

n risanamento conservativo A204 art.17

n ristrutturazione edilizia A205 art.18

AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO Ap1 AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE TIPOLOGICO-AMBIENTALE (RESTAURO) A401 art.18

Ap2 AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE TIPOLOGICO-AMBIENTALE (RISANAMENTO) A401 art.18

Ap3 AREE DI PERTINENZA DI INTERESSE AMBIENTALE (RISTRUTTURAZIONE) A401 art.18

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

B1 area residenziale di completamento B103 art. 32

C area residenziale di nuova espansione C101 art. 33

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO Z602 NUM. ART. Z602

VERDE PRIVATO E SERVIZI

VERDE PRIVATO H101 art. 34

AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO L locale esistente D104 art. 36  
L PR locale di progetto D105 art. 37

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA T alberghiera D202 art. 39

AREA SCIABILE D208 art. 39 bis

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

AREA ESTRATTIVA Cv estrattiva all' aperto L108 art. 38 bis

AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO E104 art. 42

AREA AGRICOLA E103 art. 43bis

AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE E109 art. 43

AREA A BOSCO E106 art. 46

AREA A PASCOLO E107 art. 45

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA AD INSEDIAMENTI ZOOTECNICI Z zootecnico E203 art. 44

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA DI LIVELLO LOCALE ca attività civile amministrative F201 art. 50  
sc attività scolastiche e culturali F203  
s sportiva all'aperto esistente F207

AREA A VERDE PUBBLICO VA verde attrezzato F303 art. 53

P parcheggio esistente F305 art. 57  
P PR parcheggio di progetto F306

AREE PER SERVIZI

AREA PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE T infrastrutture tecnologiche F803 art. 51  
D depuratori F805

AREE PER LA MOBILITA'

PRINCIPALE STRADA DI 3° CATEGORIA ESISTENTI PROGETTO POTENZIAMENTO F409 - F411 - F410 art. 55

STRADA DI 4° CATEGORIA ESISTENTI PROGETTO POTENZIAMENTO F412 - F414 - F413 art. 55

SECONDARIA STRADA DI INTERESSE LOCALE ESISTENTI PROGETTO POTENZIAMENTO F415 - F417 - F416 art. 55

AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

PRINCIPALE - ESISTENTE Pno F501 art. 55

PRINCIPALE - POTENZIAMENTO Pro F502 art. 55

LOCALE - ESISTENTE Le F601 art. 55

LOCALE DI POTENZIAMENTO Lo F602 art. 55

LOCALE DI PROGETTO Ln F603 art. 55

AREE DI RISPETTO

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE G101 art. 63

FASCIA DI RISPETTO STRADALE G103 art. 62

SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA' F439 art. 55

RETE TRASPORTO ENERGETICO F444 art. 72

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO PI n programma integrato di intervento (P.I.I.R.A.) Z505 art. 75  
PL n piano di lottizzazione Z504 art. 75  
PU n piano di riqualificazione urbana Z512 art. 75  
PC n progetti convenzionati Z509 art. 75 bis

ELEMENTI NATURALI

CORSI D'ACQUA Z102 - Z104 - Z106 art. 65

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

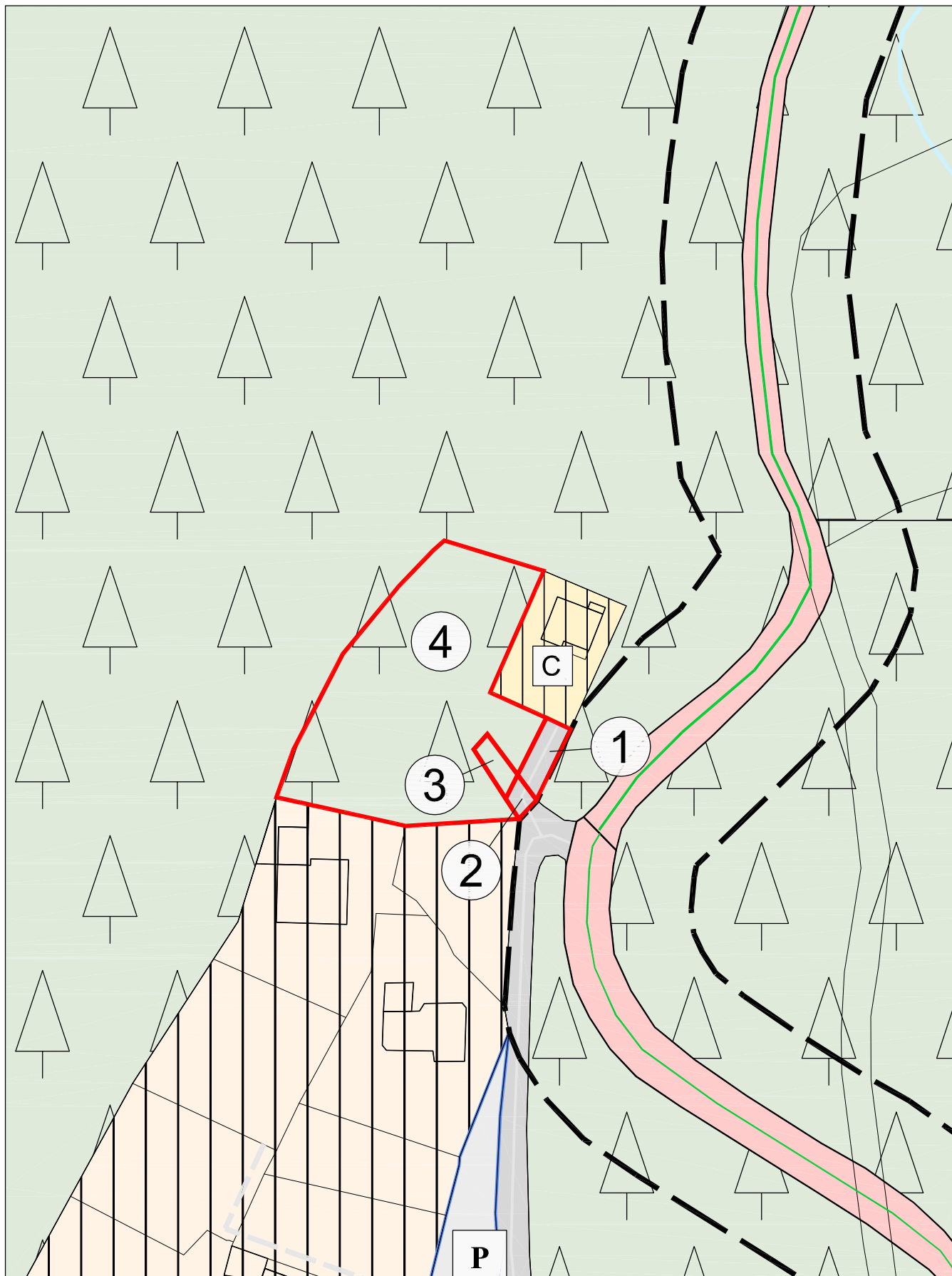
PERIMETRO CONFINE COMUNALE Z403 art. 76

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

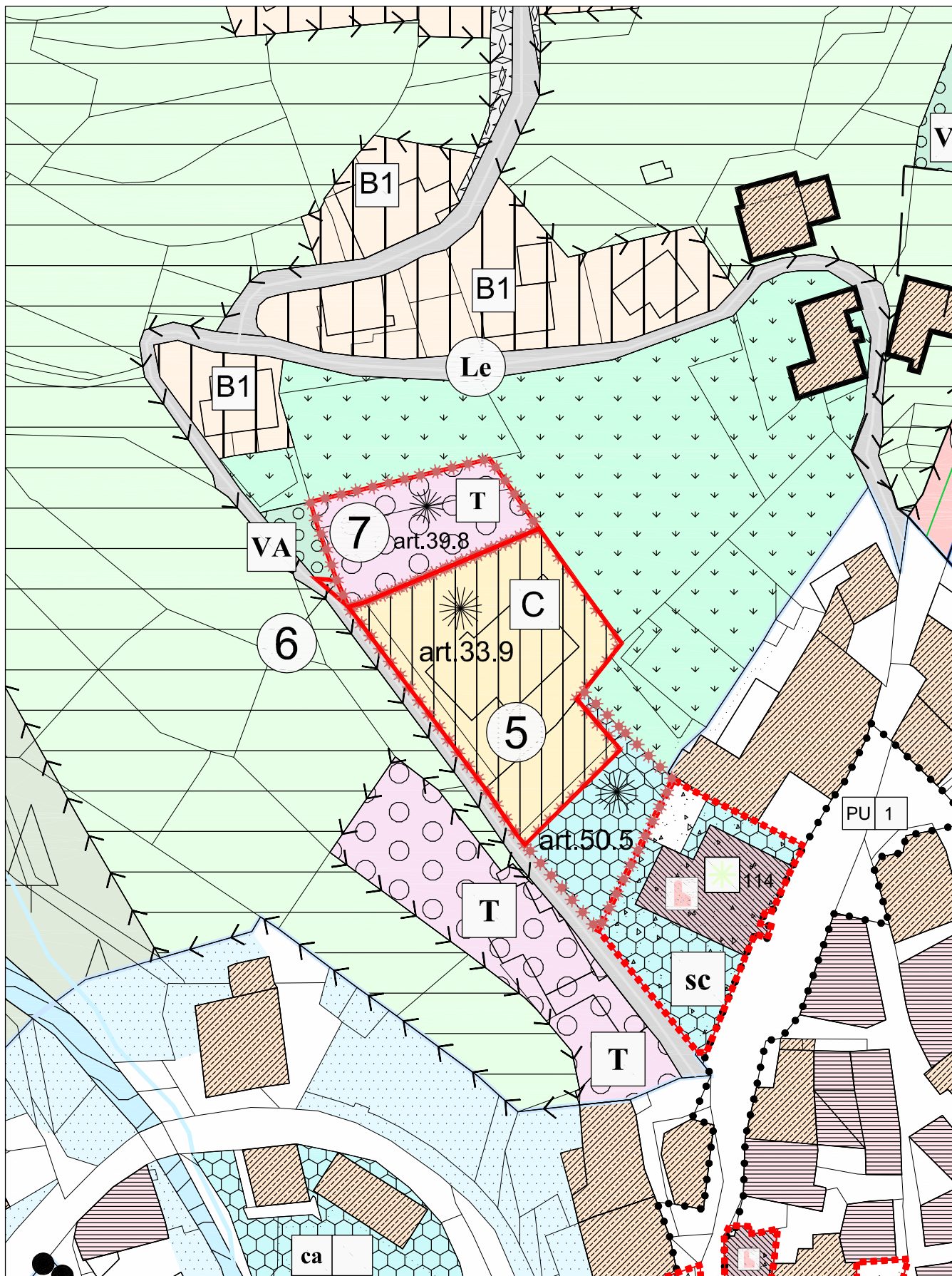
AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE Z610 art. 76

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE n V100

A



B



PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE di VILLE DI FIEMME

( VARENA )



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PUNTUALE - FEBBRAIO 2024

PRIMA ADOZIONE

CONFERENZA PIANIFICAZIONE

SECONDA ADOZIONE

VARIANTI

TAVOLA

2

SCALA

1:1000

DATA

Febbraio  
2024

Progettista:

Ing. MARCO SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. ing. MARCO SONTACCHI  
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme

studio tecnico associato  
Piazza Scopoli,9 -38033 CAVALESE (TN)  
Tel.-Fax 0462/342988