COMUNE DI VILLE DI FIEMME

PROVINCIA DI TRENTO

REP. ATTI PRIVATI N.

D.D.

CONVENZIONE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PL2A in pp.ff. 987/2-987/1-992-993

Tra:

- il COMUNE DI VILLE DI FIEMME, con sede in Piazza De Gasperi n.1

(Daiano) 38099, C.F/P.IVA 82000870228, rappresentato dal Commissario

pro tempore

- DEMATTIO DIEGO nato a (TN) il residente a

(TN) in via C.F. in qualità di

proprietario della p.fond. 987/1 C.C. Carano, che nel proseguo del presente

atto sarà indicato come "Soggetto Lottizzante";

- MAURIZIO VANZO nato a (TN) il residente a

(TN), via: comproprietario delle pp.ff. 992-993 in C.C.

Carano che nel proseguo del presente atto sarà indicato come "Soggetto

Lottizzante"

- BONELLI ROBERTA nata a (TN) il residente a

(TN), via: comproprietaria delle pp.ff.

992-993 in C.C. Carano che nel proseguo del presente atto sarà indicato

come "Soggetto Lottizzante",

si conviene quanto segue:

Art. 1 ATTUAZIONE DEL PIANO

Il Soggetto Lottizzante si impegna a dare esecuzione al piano di lottizzazione

secondo gli elaborati di progetto di cui all'art. 11 della presente convenzione

a firma dell'ing. Daniele Zorzi, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli

impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il soggetto lottizzante si impegna a tal fine ad inserire negli eventuali atti di trasferimento di proprietà dei terreni interessati alla presente lottizzazione l'impegno dei subentranti ad assumersi gli obblighi previsti dalla presente convenzione per il Soggetto Lottizzante.

ART. 2 SPESE

Il Soggetto Lottizzante assume a proprio carico tutte le spese e gli oneri conseguenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al progetto di piano di cui all'art. 11 della presente convenzione, in particolare assume a proprio carico anche tutte le spese tecniche relative alla progettazione e alla realizzazione delle opere incluse nel piano di lottizzazione PL2A "via Coltura" in pp.ff. 987/2-987/1-992-993 C.C. Carano, fino al limite dell'ambito ovvero il confine fra le pp.ff. 993 e 994, sulla cui direttrice insiste la dividente fra "PL2A" e "PL2B".

ART. 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE

Esecuzione delle opere

Il lottizzante si impegna a realizzare, a propria cura ed assumendone l'intera spesa, le seguenti opere di urbanizzazione, in conformità al progetto di piano di cui all'art. 11 della presente convenzione:

Fognature: nuovo ramale fognario per lo smaltimento delle acque reflue.

Quest'opera rimarrà di proprietà del Comune Ville DI Fiemme;

Acquedotto: nuovo ramale per la distribuzione dell'acqua potabile e colonnine per frazionamento dei contatori. Quest'opera rimarrà di proprietà comunale;

Acque meteoriche: realizzazione della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche compresa la posa di pozzetti di ispezione e canalette per la raccolta e l'allontanamento delle acque bianche. Quest'opera rimarrà di proprietà del Comune;

Telefono e fibra ottica: allacciamento interrato alla rete relativo alla linea telefonica ed alla fibra ottica;

Strada: esecuzione della strada di accesso e banchina pedonale da via

Coltura fino alle direttrice dividente le pp.ff. 993-994, comprensiva di tutte le operazioni di scavo, rinterro e ripristino, dei manufatti di sostegno, delle strutture di sottofondo e pavimentazione, cordoli, sistema di raccolta ed allontanamento delle acque meteoriche. Quest'opera rimarrà di proprietà del Comune;

Aree verdi: sistemazione e ripristino delle aree con manto di copertura vegetale, compresa la piantumazione di essenze arboree ed arbustive di rampe e terreni toccati dalle opere di urbanizzazione.

Eventuali maggiorazioni di spesa che si verificheranno in corso d'opera, dovute ad imprevisti o a modifiche di progetto saranno a totale carico del Soggetto Lottizzante.

Tutte le opere sopra descritte insite su proprietà privata diventeranno di proprietà comunale a seguito di apposito atto di trasferimento di proprietà.

ART. 4 OPERE DI URBANIZZAZIONE

Tempi d'esecuzione

Il Soggetto Lottizzante si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 3 entro un anno dalla data di rilascio del relativo Permesso di Costruire e terminare entro i termini di validità del Permesso di Costruire stesso. I lavori

comunque dovranno terminare non oltre il termine di dieci anni dalla data di approvazione del piano attuativo.

ART. 5 MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste dal Piano di lottizzazione e fino alla consegna, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità sia civile che penale, inerente all'attuazione e l'uso, sono a totale carico del Soggetto Lottizzante.

ART. 6 ESECUZIONE PER STRALCI

L'esecuzione delle opere può essere eseguita per stralci funzionali e secondo le necessità temporali dell'esecuzione dei singoli edifici.

ART. 7 VIGILANZE

Il Comune di Ville Di Fiemme si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione per assicurare la rispondenza al progetto approvato ed alle voci di computo allegato.

Qualora siano riscontrate difformità il Comune di Ville Di Fiemme diffida il Soggetto Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di ultimazione previsti dall'art. 4 e 8.

ART. 8 CONSEGNA DELLE OPERE E CESSIONE DELLE AREE

Il Soggetto Lottizzante s'impegna a consegnare al Comune di Ville Fiemme l'insieme delle opere di urbanizzazione entro i termini di validità del Permesso di Costruire stesso. La consegna delle opere avverrà con la sottoscrizione di verbale da parte del Soggetto Lottizzante al Comune di Ville di Fiemme.

Sarà cura del Lottizzante fornire il collaudo di tutte le opere che lo richiedono e/o un certificato di regolare esecuzione a firma di un tecnico abilitato, scelto

di comune accordo con il Comune, la cui spesa sarà sostenuta a carico del lottizzante.

A spese del Soggetto lottizzante, sarà quindi, ceduta al Comune di Ville di Fiemme la nuova strada, individuata in mappa secondo frazionamento redatto a cura e spese del Lottizzante.

ART. 9 CAUZIONE

Il soggetto lottizzante costituisce, a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione o derivanti dalla medesima, una fidejussione bancaria a copertura del costo preventivato per le opere di urbanizzazione pari ad euro 65174,76, come da computo metrico estimativo allegato al progetto più volte citato.

Tale garanzia sarà svincolata in seguito alla verifica della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione e alla sua consegna al Comune.

E' facoltà del Comune richiedere integrazioni alla cauzione medesima, qualora per obiettive ragioni si dimostrasse insufficiente.

Il Comune di Ville di Fiemme, in caso di inadempimento del Soggetto Lottizzante e previa diffida ad adempiere, può avvalersi della garanzia per eseguire in tutto o in parte le opere previste dalla presente convenzione o per ripristinare eventuali danneggiamenti.

ARTICOLO 10 – CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA CORRISPONDERE

I richiedenti i Titoli Edilizi del presente piano di lottizzazione sono assoggettati al pagamento del contributo di costruzione di cui agli articoli 87 e seguenti della Legge provinciale n. 15 del 4 agosto 2015 e come disciplinato dal Regolamento urbanistico-edilizio provinciale di cui al D.P.P. n. 8-61/leg dd. 19 maggio 2017.

Ai sensi dell'art. 89 comma 1 della L.P. n. 15/2015, la misura del contributo di costruzione da corrispondere per l'edificazione dei fabbricati residenziali previsti dal piano attuativo, è ridotta nella misura di un terzo, corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 87, comma 2, della L.P. n. 15/2015, o di una somma pari al costo effettivamente sostenuto per la realizzazione delle medesime opere di urbanizzazione primaria, quando tale importo è inferiore a un terzo del contributo di costruzione.

Inoltre, ai sensi del comma 2 del succitato art. 89, essendo tali opere suscettibili di essere utilizzate da terzi come da previsione del PRG (strada "locale Lp" e PL2B) il contributo di costruzione può essere ulteriormente ridotto di una somma pari, al massimo, ad un terzo del contributo, corrispondente agli oneri di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'articolo 87, comma 2.

ART. 11 PROGETTO DI PIANO

Il progetto di piano di lottizzazione, redatto dall'ing. Daniele Zorzi nel rispetto delle norme di attuazione del P.R.G. di Carano , è composto da:

- Tav. 1 Stato attuale planimetria;
- Tav. 2 Stato di raffronto planimetria;
- Tav. 3 Stato di progetto planimetria;
- Tav. 4 Schema tipologici dei lotti;
- Tav. 5 Schema allacciamenti;
- Tav. 6 Particolari opere urbanizzazione;
- Tav. 7 Relazione tecnica;
- Tav. 8 Norme di attuazione;
- Tav. 9 Documentazione fotografica;

COMUNE DI VILLE DI FIEMME:

Rappresentante Autorità comunale.....

SOGGETTO LOTTIZZANTE :

DEMATTIO DIEGO

MAURIZIO VANZO

BONELLI ROBERTA