Comune Le Ville di Fiemme - Carano
Provincia di Trento

PIANO ATTUATIVO PL2A "VIA COLTURA"
Progetto per la realizzazione della strada locale "Ln",
a servizio dell'area individuata dal PL2 "via Coltura"
PP.FF. 987/1- 987/2 - 992 - 993
PP.FF. 951- 952 - 953 - 954 -955/2 -994 -996

PROGETTO STRADA LOCALE "Ln"

10 A

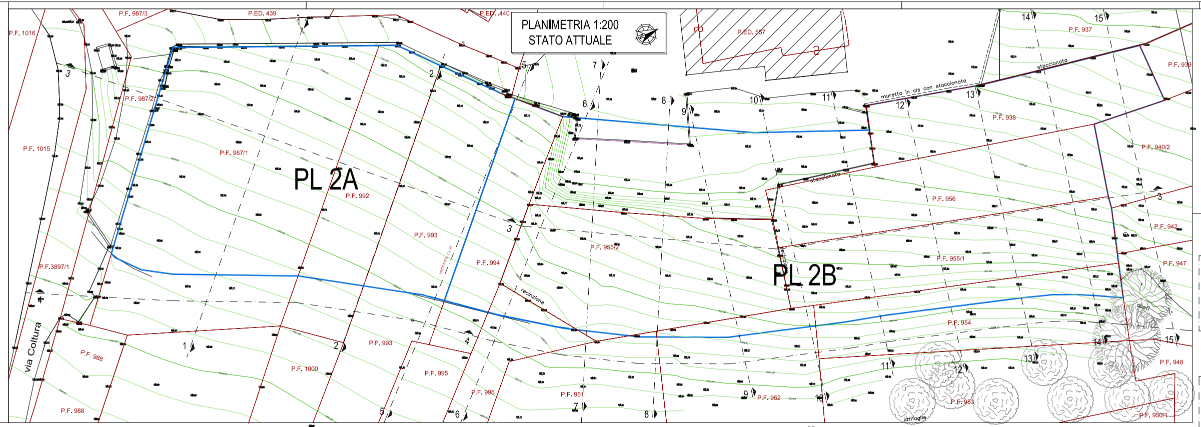
STATO ATTUALE
PLANIMETRIA - SEZIONI
CARTOGRAFIE

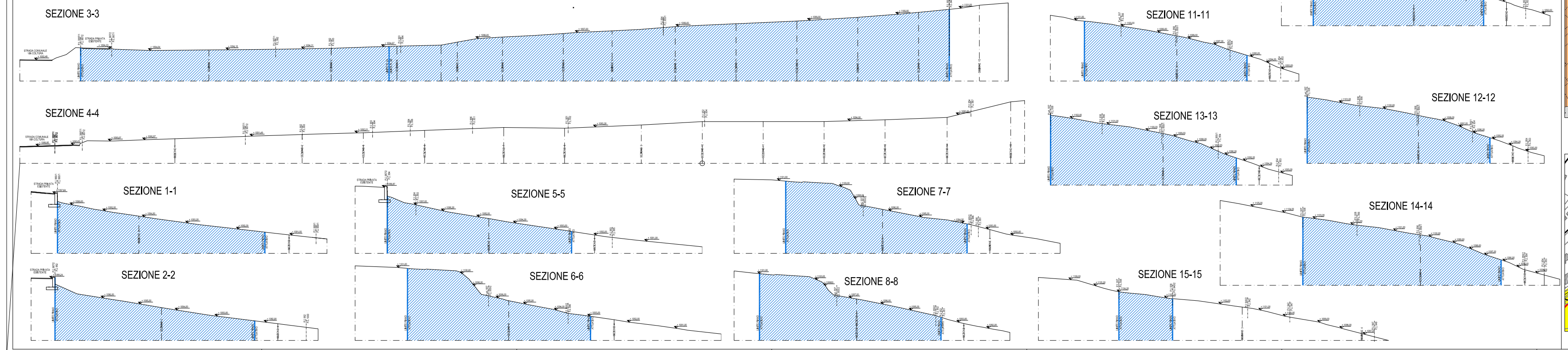
Il progettista

Cavalese, maggio 2020

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
I-38033 CAVALESE (TN) • Piazza Ress, 4
Tel. 0462 230604 • Fax 0462 232378

PLANIMETRIA 1:200
STATO ATTUALE


PL 2A
PL 2B
via Coltura
P.F. 1016
P.F. 1015
P.F.3897/1
P.F. 988
P.F. 939
P.F. 940/2
P.F. 942

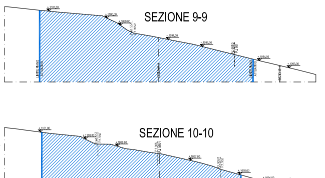

SEZIONE 3-3
SEZIONE 4-4
SEZIONE 1-1
SEZIONE 2-2
SEZIONE 5-5
SEZIONE 6-6
SEZIONE 7-7
SEZIONE 8-8
SEZIONE 11-11
SEZIONE 13-13
SEZIONE 12-12
SEZIONE 14-14
SEZIONE 15-15

PARAMETRI DI ZONA DA P.R.G IN VIGORE .
Aree per insediamenti di riqualificazione e di nuova espansione - C - aree di nuova espansione (art. 29 N.T.A.)

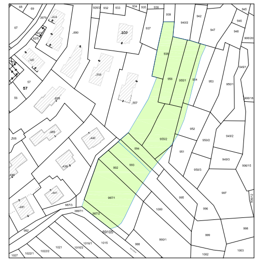
Indice di fabbricabilità	1,5 mc./mq.
Altezza massima	8,50 ml.
Distanza strade	non inferiore a quanto stabilito dall'art. relativo alle "aree di protezione stradale"
Distanza confini	5,00 ml.
Distanza edifici	10,00 ml.
Superficie minima del lotto	600,00 mq.
Superficie a verde	> 30 % sup. fond.
% min. residenziale	50 %
Volume max per residenza	1800,00 mc.

PARAMETRI DI ZONA DA P.R.G. IN SALVAGUARDIA.
Aree per insediamenti di riqualificazione e di nuova espansione - C - aree di nuova espansione (art. 33 N.T.A.)

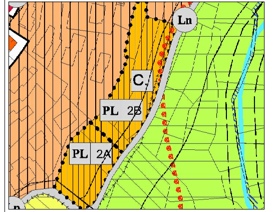
Indice di utilizzazione fondiaria, uf	0,45 mq./mq.
Altezza massima	8,50 ml.
Distanza strade	non inferiore a quanto stabilito dall'art. relativo alle "aree di protezione stradale"
Distanza confini	5,00 ml.
Distanza edifici	10,00 ml.
Superficie minima del lotto	600,00 mq.
numero di piani, np	3
Destinazione	Residenza Ordinaria
SUN max per edificio	540 mq.


SEZIONE 9-9
SEZIONE 10-10

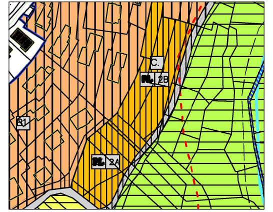
ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:1000



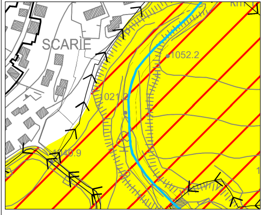
ESTRATTO DAL P.R.G. in Vigore
Sistema insediativo - Carano - scala 1:2000


Ln
C
PL 2B
PL 2A

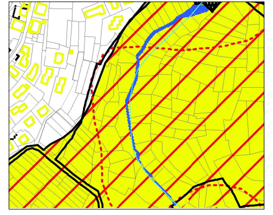
ESTRATTO DAL P.R.G. in Salvaguardia
Sistema insediativo - Carano - scala 1:2000



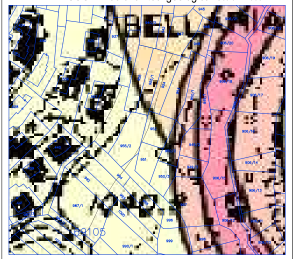
ESTRATTO DAL P.R.G. in Vigore
Sistema Ambientale - Carano - scala 1:2000



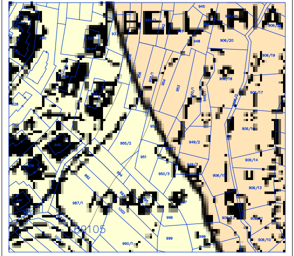
ESTRATTO DAL P.R.G. in Salvaguardia
Sistema Ambientale - Carano - scala 1:2000

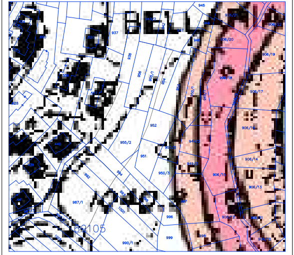


CSG - Aree di sintesi geologica - Scala 1:1000



CSG - Ambito geologico - Scala 1:1000



CSG - Ambito fluviale - Scala 1:1000