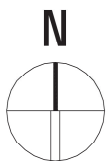


ANALISI										
0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio				
		1								
1	Classificazione									
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna				
					1					
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)		
						1				
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007			
			1							
3	Caratteristiche edificio									
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna					
		1								
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.					
		1								
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna					
		1								
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno		
								1		
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc						
		1								
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna			
			1							
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno				
			1							
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata					
		1								
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso						
			1							
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono						
			1							
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente			
		1								
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno					
			1							
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)				
			1							
9	Equipaggiamento tecnologico									
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente					
		1								
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente			
		1								
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente				
			?							
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente							
			1							
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente				
						1				
		fuori terra	entro terra							
10	Volume m.c.	1319								
11	Vincoli legislativi attuali	riferimento schedatura esistente n.152								
12	Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree		categoria d'intervento						
		pascolo		R2						

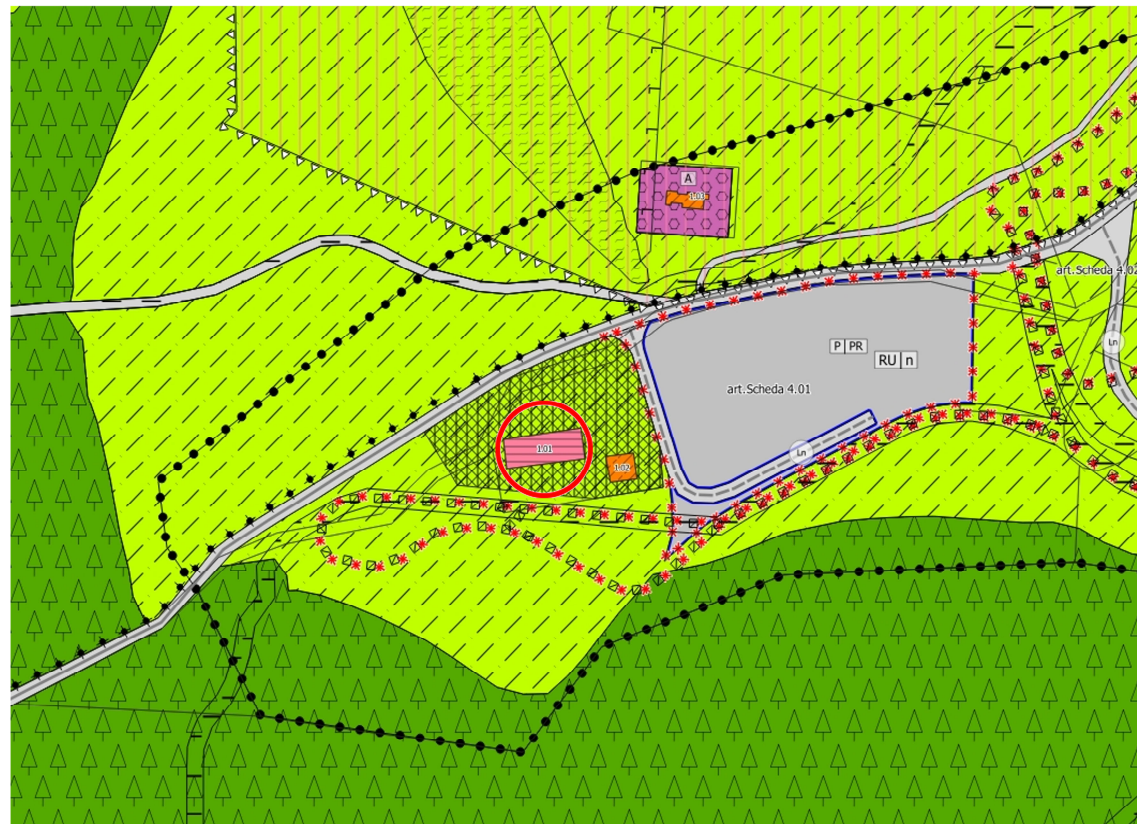
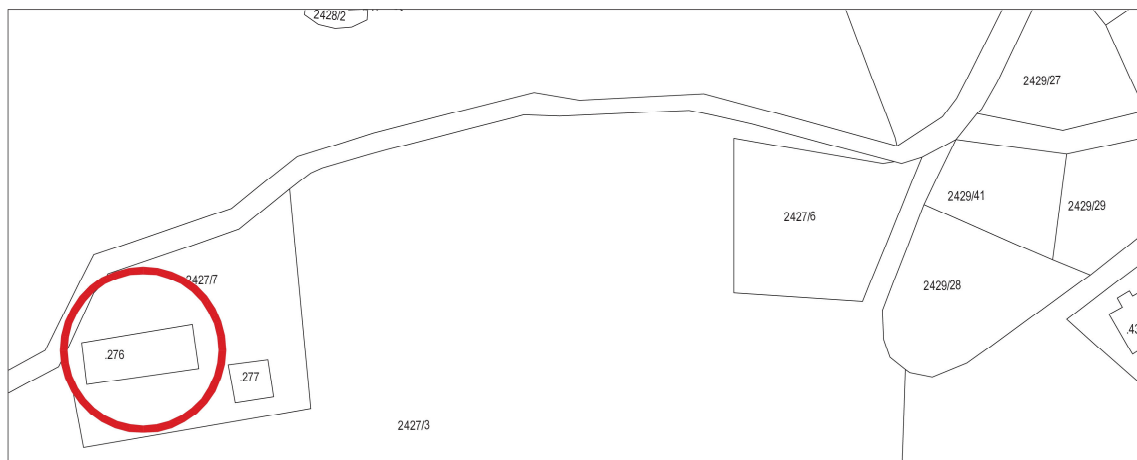


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO

CATASTO

P.I.I.R.A.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona	pascolo	E 107
	azienda agricola	E 205
1.02 fasce di rispetto	5 m da viab. locale	
1.03 vincoli	--	

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento	M1	<input checked="" type="checkbox"/>
	M2	<input checked="" type="checkbox"/>
	R1	<input type="checkbox"/>
	R2	<input checked="" type="checkbox"/>
	R3	<input checked="" type="checkbox"/>
	R4	<input type="checkbox"/>
	R5	<input type="checkbox"/>

2.02 configurazione planivolumetrica

a. stereometria	sedime max. 29x20 m; h max. = esist.	
	tetto 4 f; no abbaini	
b. forme di aggregazione vol.	--	
c. distanze da edifici	5 m	
	da confini	5 m

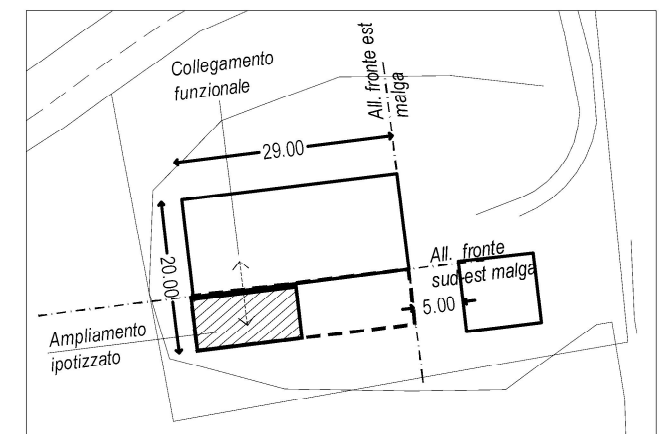
2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

a. ricettiva	Rr1	<input type="checkbox"/>
b. energetica	Re1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ra1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ra2	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ra3	<input checked="" type="checkbox"/>
d. paesaggistica	Rp1	<input type="checkbox"/>
	Rp2	<input type="checkbox"/>
e. funzionale	Rf1	<input checked="" type="checkbox"/>

2.04 pertinenze

a. movimentazioni del terreno	<input type="checkbox"/>
b. piantagioni	<input type="checkbox"/>
c. illuminazione esterna	<input type="checkbox"/>
d. manufatti accessori	<input type="checkbox"/>
e. pavimentazioni	<input type="checkbox"/>
f. recinzioni/protezioni	<input checked="" type="checkbox"/>
g. arredi fissi	<input type="checkbox"/>

3. **Note** premio volumetrico per Rf1 = 300 m³
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale
relativa all'attività zootecnica-agrituristica



ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio			
		1							
1	Classificazione								
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna			
					1				
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)	
						1			
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		
			1						
3	Caratteristiche edificio								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				
		1							
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				
		1							
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna				
		1							
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	
								1	
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					
		1							
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
			1						
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			
			1						
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata				
		1							
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso					
			1						
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono					
			1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
		1							
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				
			1						
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
			1						
9	Equipaggiamento tecnologico								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
		1							
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		
		1							
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
				?					
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						
			1						
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
						1			
		fuori terra	entro terra						
10	Volume m.c.	1319							

11	Vincoli legislativi attuali	riferimento schedatura esistente n.152	
12	Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento
		pascolo	R2

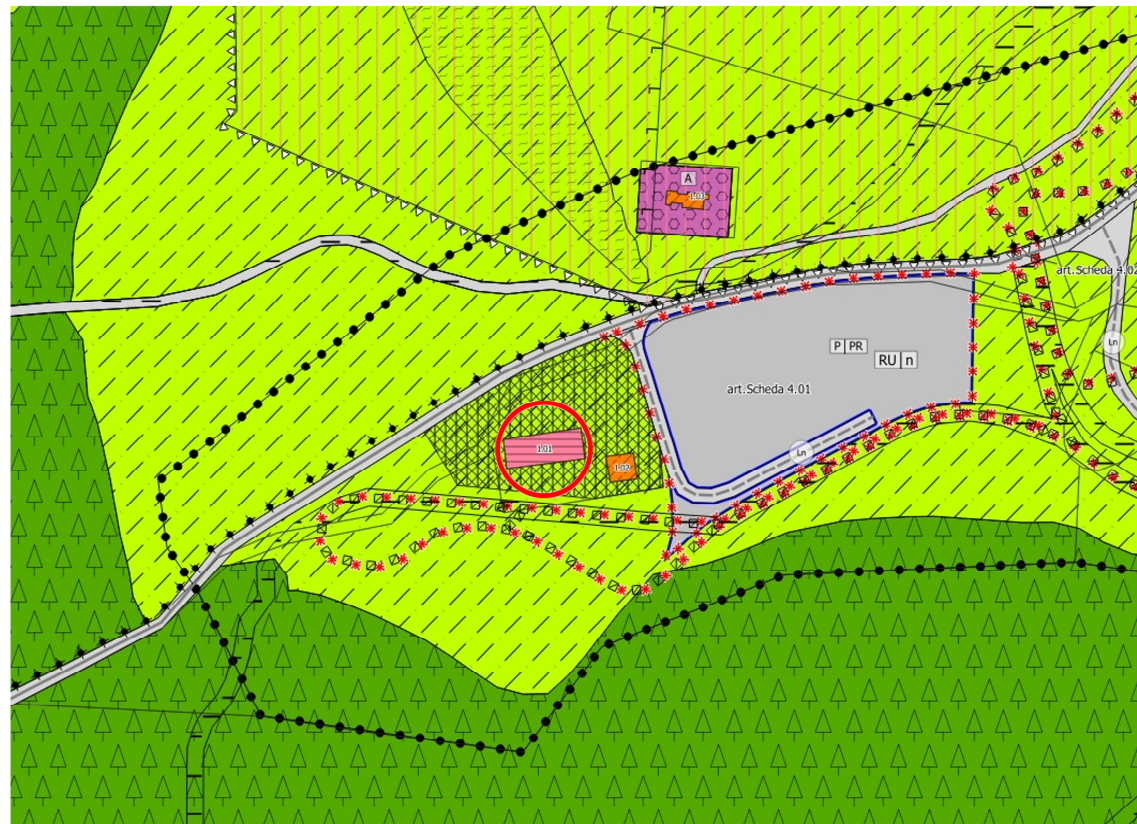
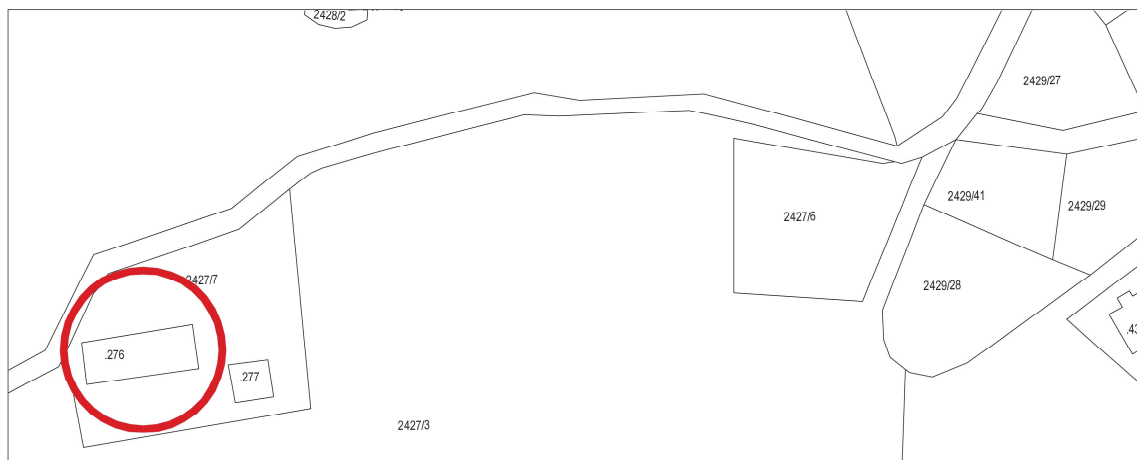


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO

CATASTO

P.I.I.R.A.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona	pascolo	E 107
	azienda agricola	E 205
1.02 fasce di rispetto	5 m da viab. locale	
1.03 vincoli	--	

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento	M1	<input checked="" type="checkbox"/>
	M2	<input checked="" type="checkbox"/>
	R1	<input type="checkbox"/>
	R2	<input checked="" type="checkbox"/>
	R3	<input checked="" type="checkbox"/>
	R4	<input type="checkbox"/>
	R5	<input type="checkbox"/>

2.02 configurazione planivolumetrica

a. stereometria	sedime max. 29x20 m; h max. = esist.	
	tetto 4 f; no abbaini	
b. forme di aggregazione vol.	--	
c. distanze da edifici	5 m	
	da confini	5 m

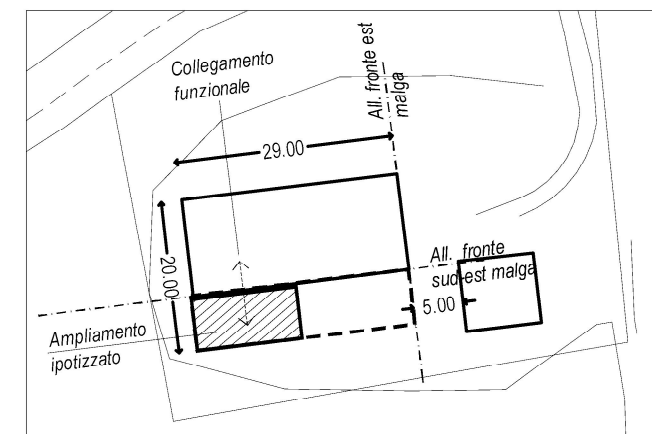
2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

a. ricettiva	Rr1	<input type="checkbox"/>
b. energetica	Re1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ra1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ra2	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ra3	<input checked="" type="checkbox"/>
d. paesaggistica	Rp1	<input type="checkbox"/>
	Rp2	<input type="checkbox"/>
e. funzionale	Rf1	<input checked="" type="checkbox"/>

2.04 pertinenze

a. movimentazioni del terreno	<input type="checkbox"/>
b. piantagioni	<input type="checkbox"/>
c. illuminazione esterna	<input type="checkbox"/>
d. manufatti accessori	<input type="checkbox"/>
e. pavimentazioni	<input type="checkbox"/>
f. recinzioni/protezioni	<input checked="" type="checkbox"/>
g. arredi fissi	<input type="checkbox"/>

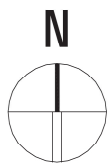
3. **Note** premio volumetrico per Rf1 = 300 m³
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale
relativa all'attività zootecnica-agrituristica



ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio			
		1							
1	Classificazione								
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna			
						1			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)	
		1							
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		
			1						
3	Caratteristiche edificio								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				
		1							
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				
		1							
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna				
		1		1					
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	
		1		1					
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					
		1							
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
				1					
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			
			1						
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata				
		1							
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso					
			1						
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono					
			1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
		1							
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				
			1						
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
			1						
9	Equipaggiamento tecnologico								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
		1							
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		
		1							
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
		1							
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						
		1							
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
				1					
		fuori terra	entro terra						
		1073							

11	Vincoli legislativi attuali	Fascia di rispetto del lago	
12	Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento
		alberghiera	

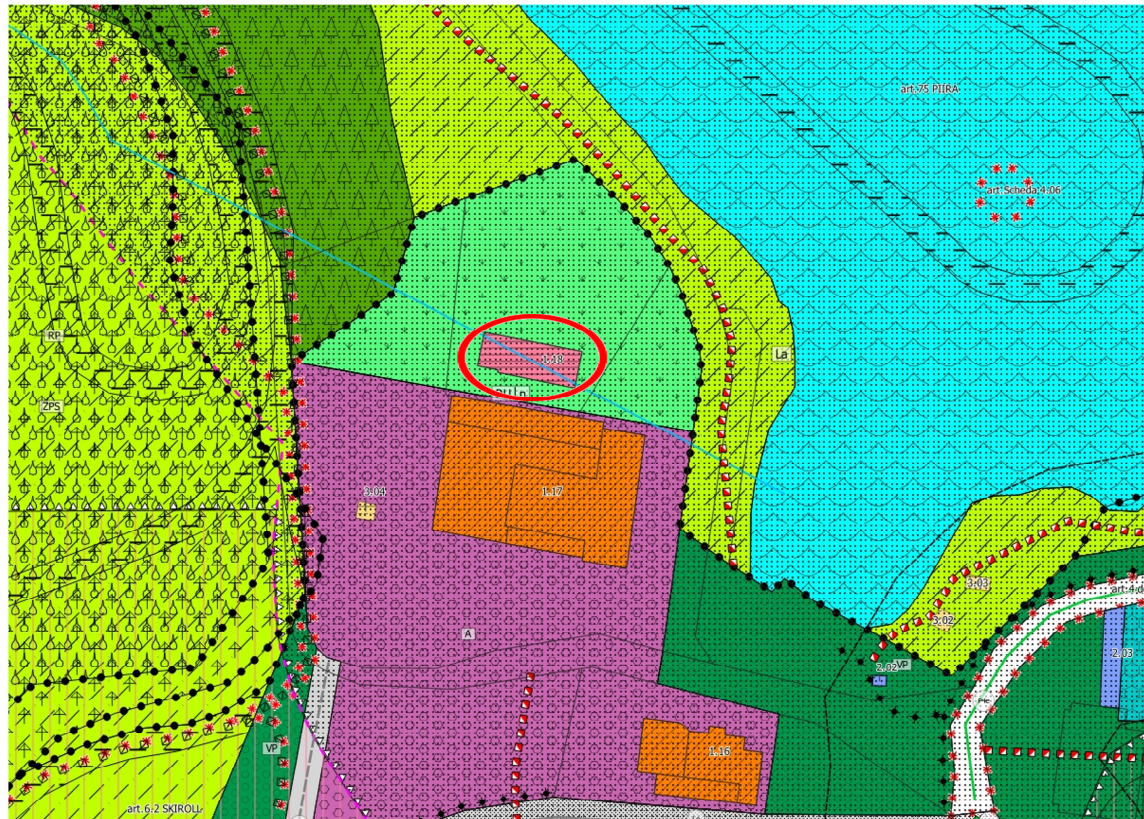
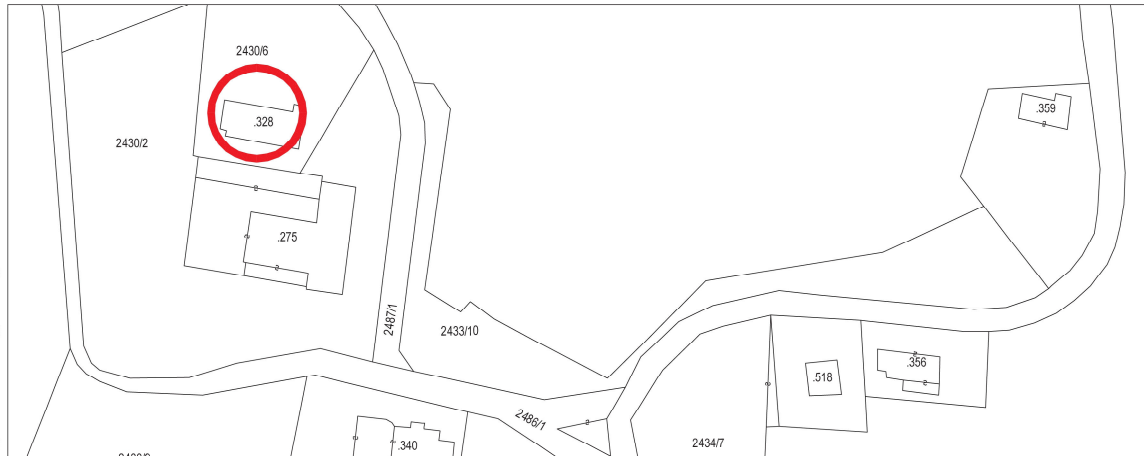
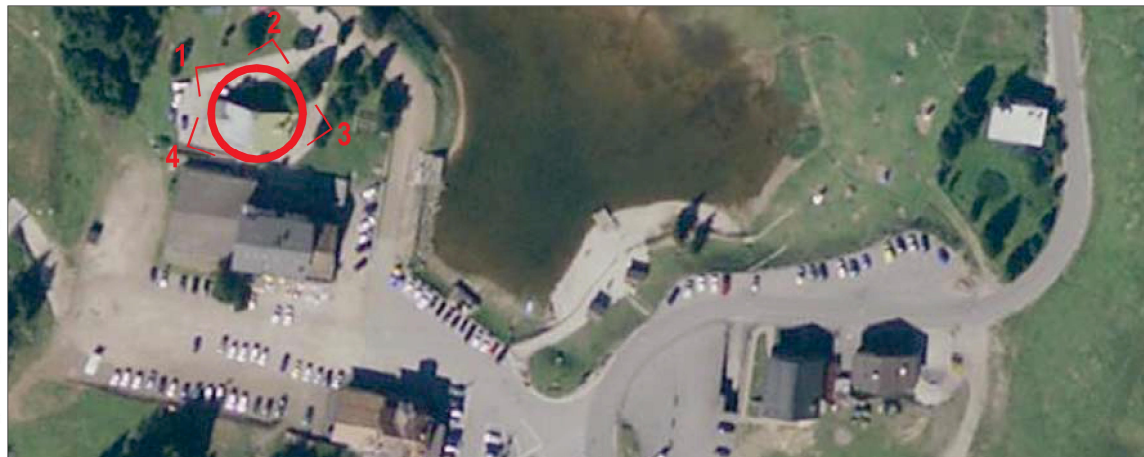


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO

CATASTO

P.I.I.R.A.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona verde privato H 101
- 1.02 fasce di rispetto fascia di protezione lago Z310
- 1.03 vincoli verifica preventiva d'incidenza su ZSC

2 Interventi ammessi

- 2.01 categorie d'intervento
- | | |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/> |
| R2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/> |
| R5 | <input checked="" type="checkbox"/> |

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente
h max.= esistente; tetto 2 f. no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m

2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

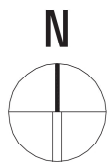
- a. ricettiva Rr1 ☐
- b. energetica Re1 ☒
Ra1 ☐
Ra2 ☒
Ra3 ☒
- c. paesaggistica Rp1 ☐
Rp2 ☒
Rf1 ☒
- e. funzionale

2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno ☐
- b. piantagioni ☒
- c. illuminazione esterna ☐
- d. manufatti accessori ☐
- e. pavimentazioni ☒
- f. recinzioni/protezioni ☒
- g. arredi fissi ☐

3. Note 1. premio volumetrico per Rf1 = 10%Ve
Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)
2. valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle volumetrie interrrate esistenti e di progetto (art. 3.1 delle NdA).

ANALISI									
0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio			
		1							
1	Classificazione								
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna			
						1			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)	
		1							
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		
			1						
3	Caratteristiche edificio								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				
		1							
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				
			1						
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna				
		1	1	1					
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	
			1						
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					
		1							
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.1	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
			1						
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			
			1						
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata				
		1							
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso					
			1						
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono					
			1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
		1							
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				
			1						
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
		1							
9	Equipaggiamento tecnologico								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
		1							
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		
		1							
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
		1							
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						
		1							
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
				1					
		fuori terra		entro terra					
10	Volume m.c.	576							
11	Vincoli legislativi attuali	Fascia di rispetto del lago							
12	Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree		categoria d'intervento					
		pascolo							

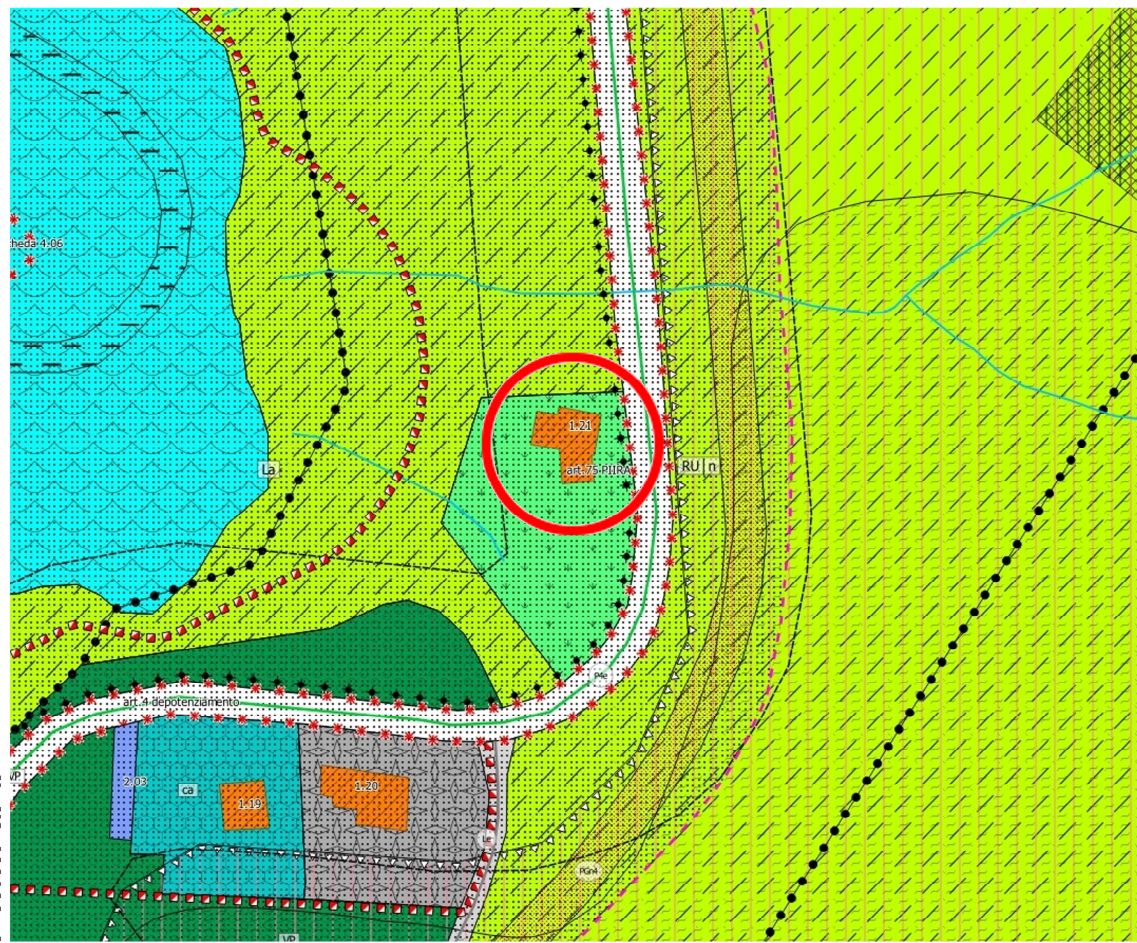
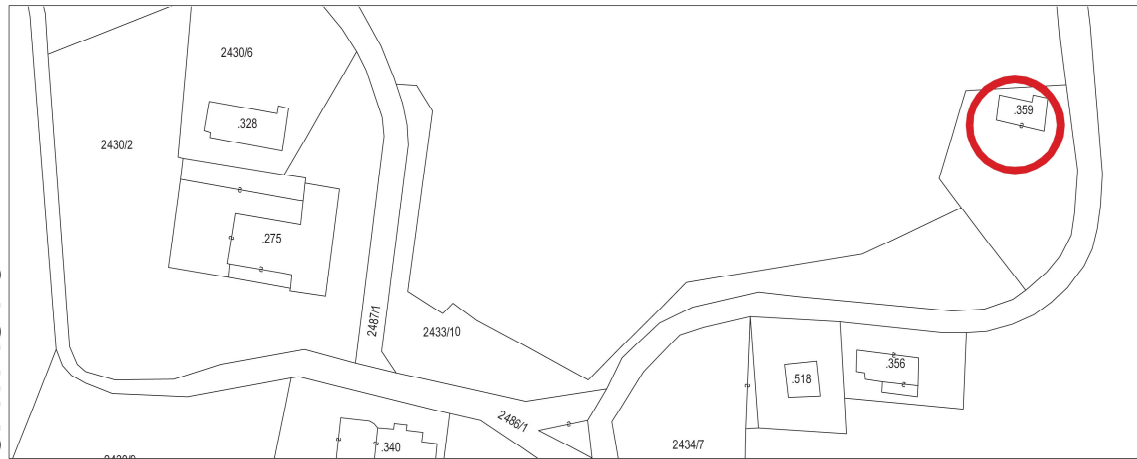
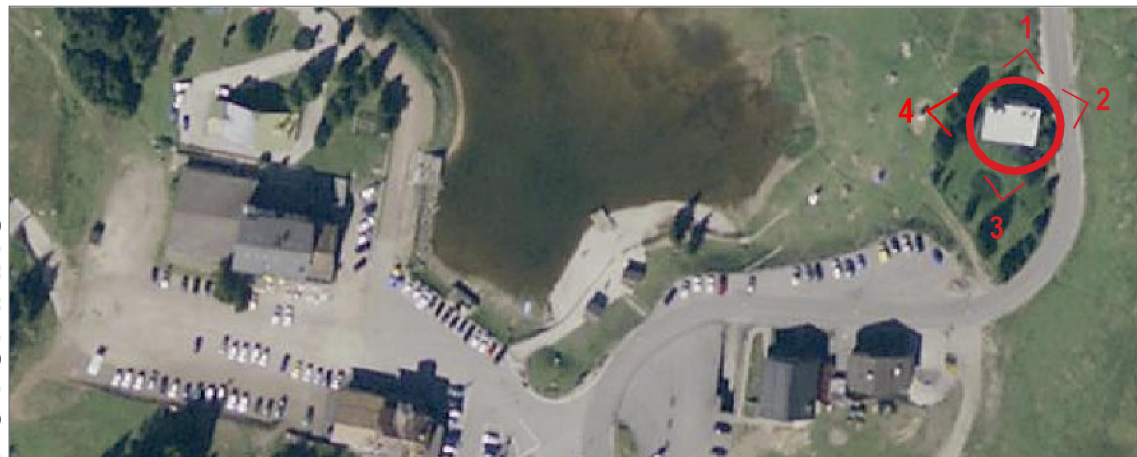


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO

CATASTO

P.I.I.R.A.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona	verde privato	H 101
1.02 fasce di rispetto	5 m da SS IV cat.	
	fascia di protezione lago	Z310
1.03 vincoli	--	

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento	M1	<input checked="" type="checkbox"/>
	M2	<input checked="" type="checkbox"/>
	R1	<input type="checkbox"/>
	R2	<input checked="" type="checkbox"/>
	R3	<input checked="" type="checkbox"/>
	R4	<input type="checkbox"/>
	R5	<input checked="" type="checkbox"/>

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente;
h max = esistente; tetto 2 f; no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m

2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva Rr1 ☐
- b. energetica Re1 ☒
- c. ambientale Ra1 ☐
- Ra2 ☒
- Ra3 ☒
- d. paesaggistica Rp1 ☐
- Rp2 ☒
- Rf1 ☒
- e. funzionale

2.04 pertinenze

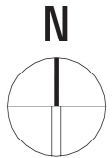
- a. movimentazioni del terreno ☐
- b. piantagioni ☒
- c. illuminazione esterna ☐
- d. manufatti accessori ☐
- e. pavimentazioni ☒
- f. recinzioni/protezioni ☒
- g. arredi fissi ☐

3. Note premio volumetrico per Rf1 = **10%Ve 20 % Ve**
Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)

Possibilità di realizzazione interrato a servizio dell'attività alberghiera sul lato nord.

ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio	
						1	
1	Classificazione						
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna	
						1	
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto
							speciale (cab.elett)
							1
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
				1			
3	Caratteristiche edificio						
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
		1					
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
			1				
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna		
			1	1			
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)
							nessuno
							1
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
		1					
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
				1			
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
			1				
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata		
		1					
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso			
				1			
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono			
		1					
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
		1					
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
				1			
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
			1				
9	Equipaggiamento tecnologico						
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
					1		
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
		1					
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
						1	
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
			1				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
						1	
		fuori terra	entro terra				
		75					
10	Volume m.c.						
11	Vincoli legislativi attuali	Fascia di rispetto del lago					
12	Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree alberghiero		categoria d'intervento			

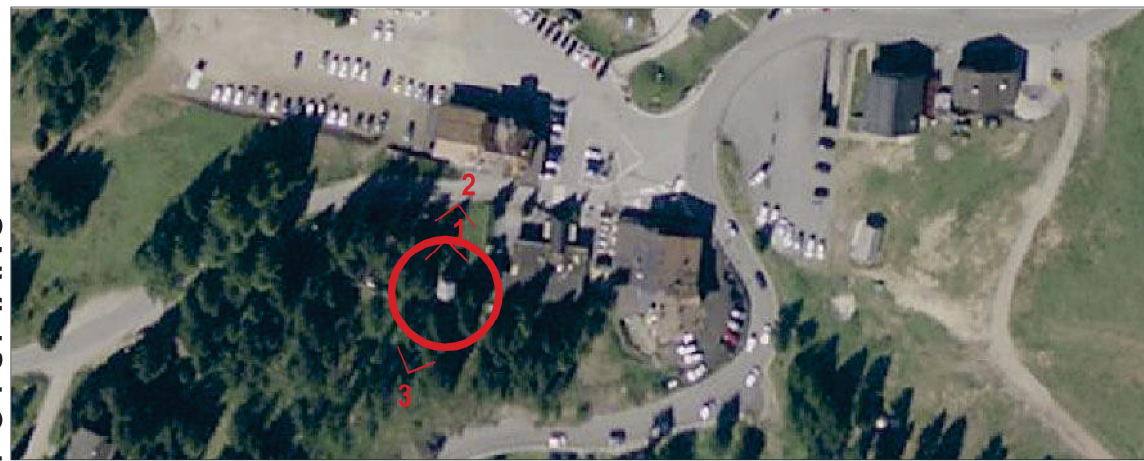
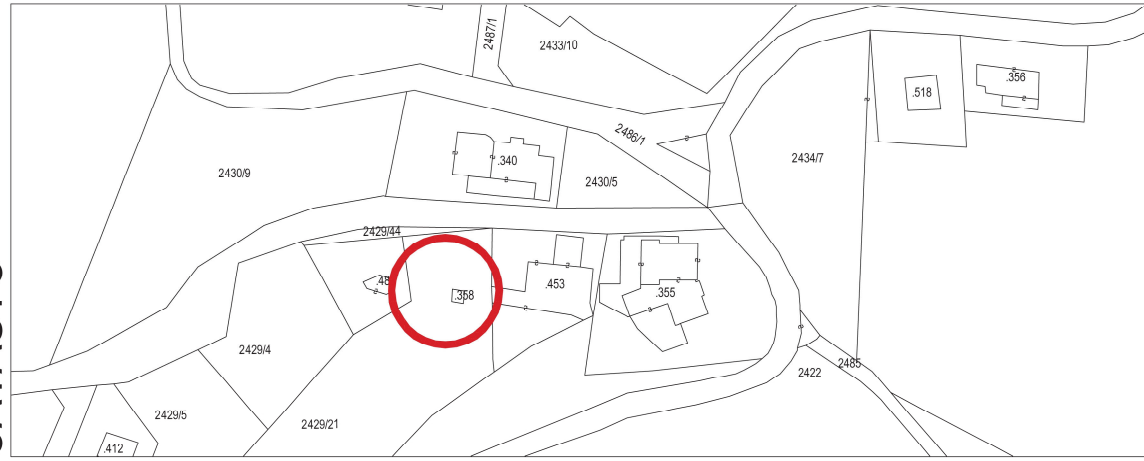


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO

CATASTO

P.I.I.R.A.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso
1.01 classificazione zona servizi civili sovralocali F 116
1.02 fasce di rispetto fascia di protezione lago Z310
1.03 vincoli --

2 Interventi ammessi
2.01 categorie d'intervento
M1 ☒
M2 ☒
R1 ☐
R2 ☒
R3 ☒
R4 ☐
R5 ☒
2.02 configurazione planivolumetrica
a. stereometria sedime max= esistente;
h max = esistente; tetto 2 f;
b. forme di aggregazione vol. --
c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m
2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici
a. ricettiva Rr1 ☐
b. energetica Re1 ☐
c. ambientale Ra1 ☐
Ra2 ☐
Ra3 ☐
d. paesaggistica Rp1 ☐
Rp2 ☒
Rf1 ☐
e. funzionale
2.04 pertinenze
a. movimentazioni del terreno ☐
b. piantagioni ☐
c. illuminazione esterna ☐
d. manufatti accessori ☐
e. pavimentazioni ☐
f. recinzioni/protezioni ☐
g. arredi fissi ☐
3. Note --