

## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>	1					
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
1.02	funzionale	stalla	nessuna				
			1				
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
		1				1	
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
3.01	volumetriche	1					
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
		1					
3.03	finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna		
		facciavista					
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a. scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
							1
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
		1					
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
			1				
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	originale	modificata	trasformata	alterata		
		1					
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso			
			1				
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono			
			1				
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterriato	altro (...)	assente
7.01	stato di conservazione	1					
		alto	medio	basso	nessuno		
			1				
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
			1				
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
9.01	acqua potabile	1					
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
		1					
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
			?				
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
			1				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
						1	
		fuori terra	entro terra				
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	1319					
<b>11</b>	<b>Vincoli legislativi attuali</b>	riferimento schedatura esistente n.152					
<b>12</b>	<b>Indicazioni PRG vigente</b>	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento				
		pascolo	R2				

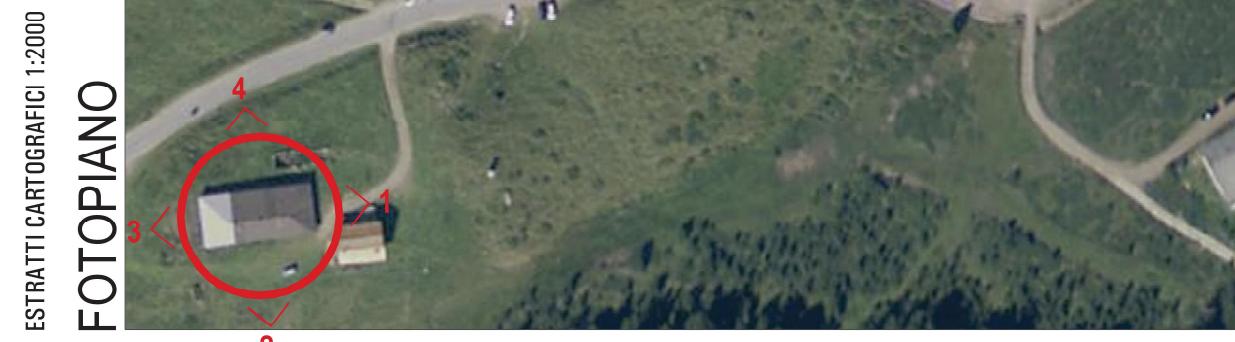


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE



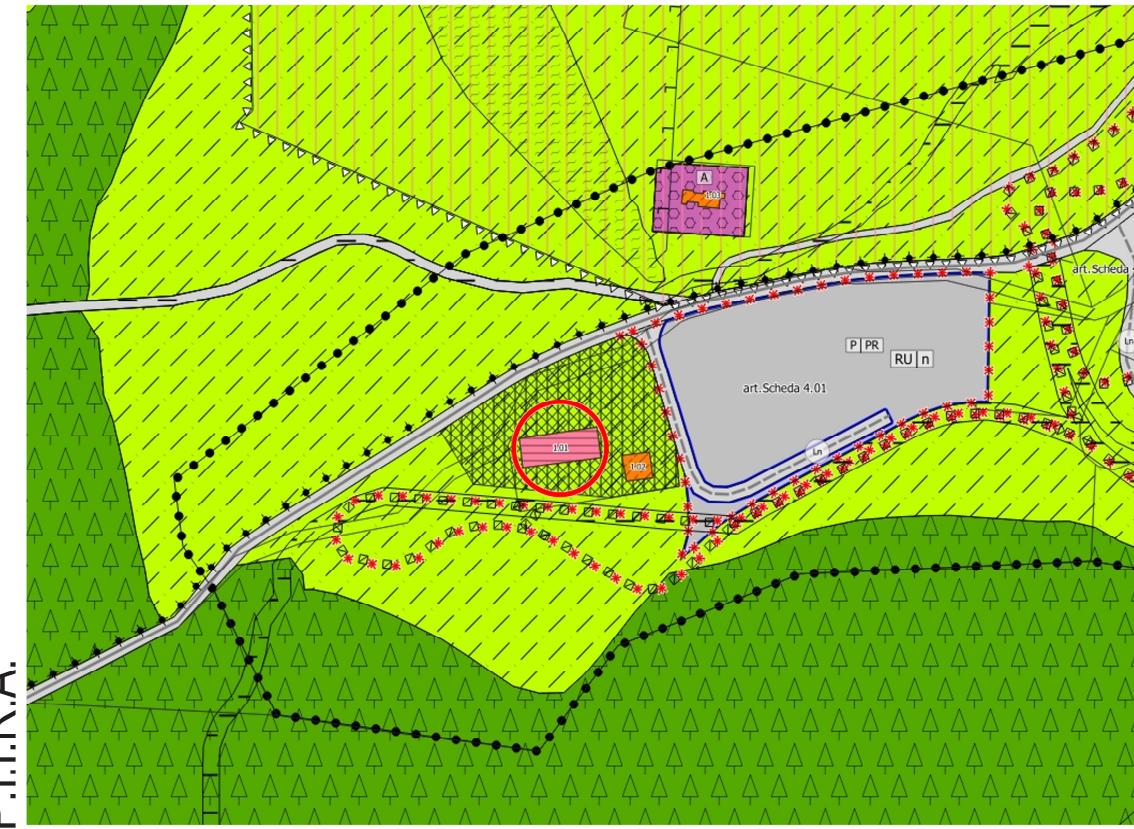
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

## FOTOPIANO

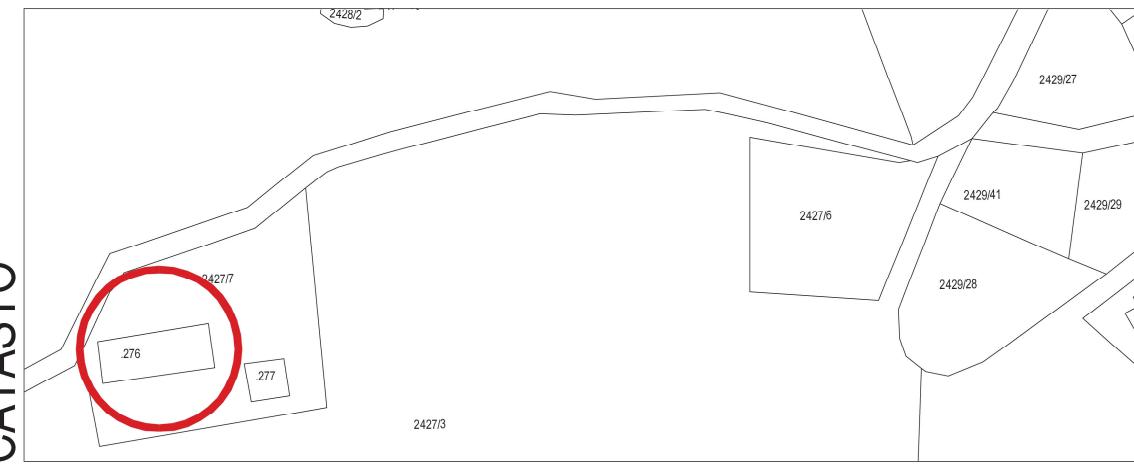


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## P.I.I.R.A.



## CATASTO



ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

1



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona pascolo E 107
- 1.01 classificazione zona azienda agricola E 205
- 1.02 fasce di rispetto 5 m da viab. locale

### 1.03 vincoli

--

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input type="checkbox"/>            |
| M2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/>            |
| R2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/>            |
| R5 | <input type="checkbox"/>            |

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max.29x20 m; h max.=esist; tetto 4 f; no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 5 m  
da confini 5 m

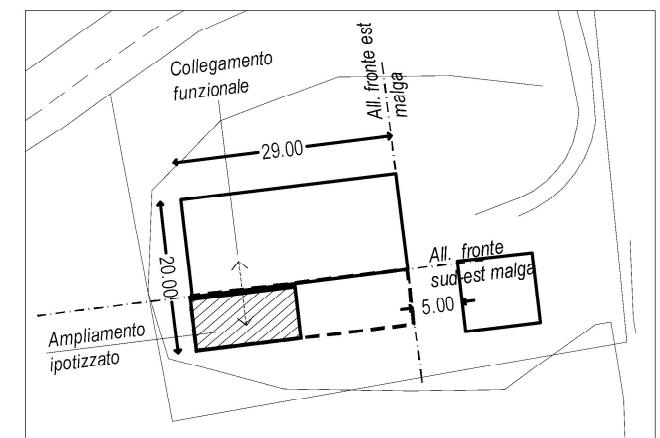
#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
  - b. energetica
  - c. ambientale
  - d. paesaggistica
  - e. funzionale
- |     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| R1  | <input type="checkbox"/>            |
| Re1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rp1 | <input type="checkbox"/>            |
| Rp2 | <input type="checkbox"/>            |
| Rf1 | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno
  - b. piantagioni
  - c. illuminazione esterna
  - d. manufatti accessori
  - e. pavimentazioni
  - f. recinzioni/protezioni
  - g. arredi fissi
- |   |
|---|
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |

3. Note premio volumetrico per Rf1 = 300 m<sup>3</sup>  
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale  
relativa all'attività zootecnica-agrituristica



## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>	1					
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
1.02	funzionale	stalla	nessuna				
			1				
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
		1				1	
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
3.01	volumetriche	1					
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
		1					
3.03	finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna		
		facciavista					
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a. scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
							1
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
		1					
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
			1				
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	originale	modificata	trasformata	alterata		
		1					
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso			
			1				
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono			
			1				
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterriato	altro (...)	assente
7.01	stato di conservazione	1					
		alto	medio	basso	nessuno		
			1				
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
			1				
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
9.01	acqua potabile	1					
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
		1					
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
			?				
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
			1				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
						1	
		fuori terra	entro terra				
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	1319					
<b>11</b>	<b>Vincoli legislativi attuali</b>	riferimento schedatura esistente n.152					
<b>12</b>	<b>Indicazioni PRG vigente</b>	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento				
		pascolo	R2				

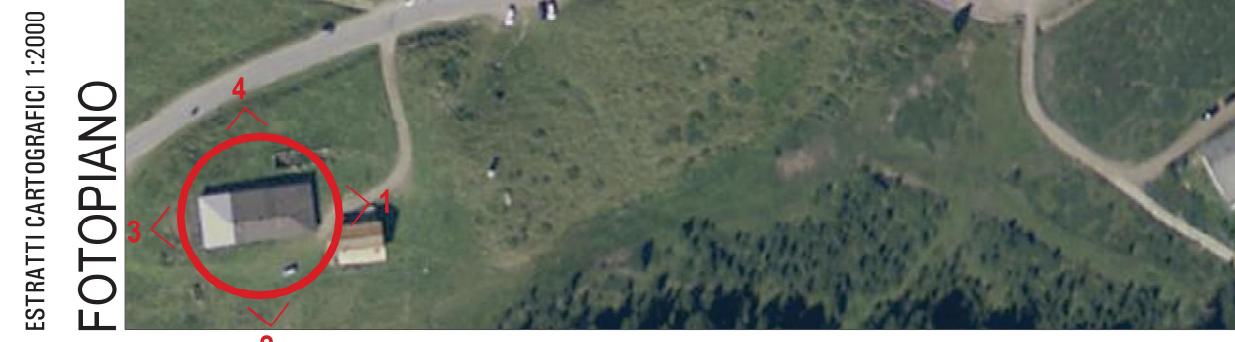


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE



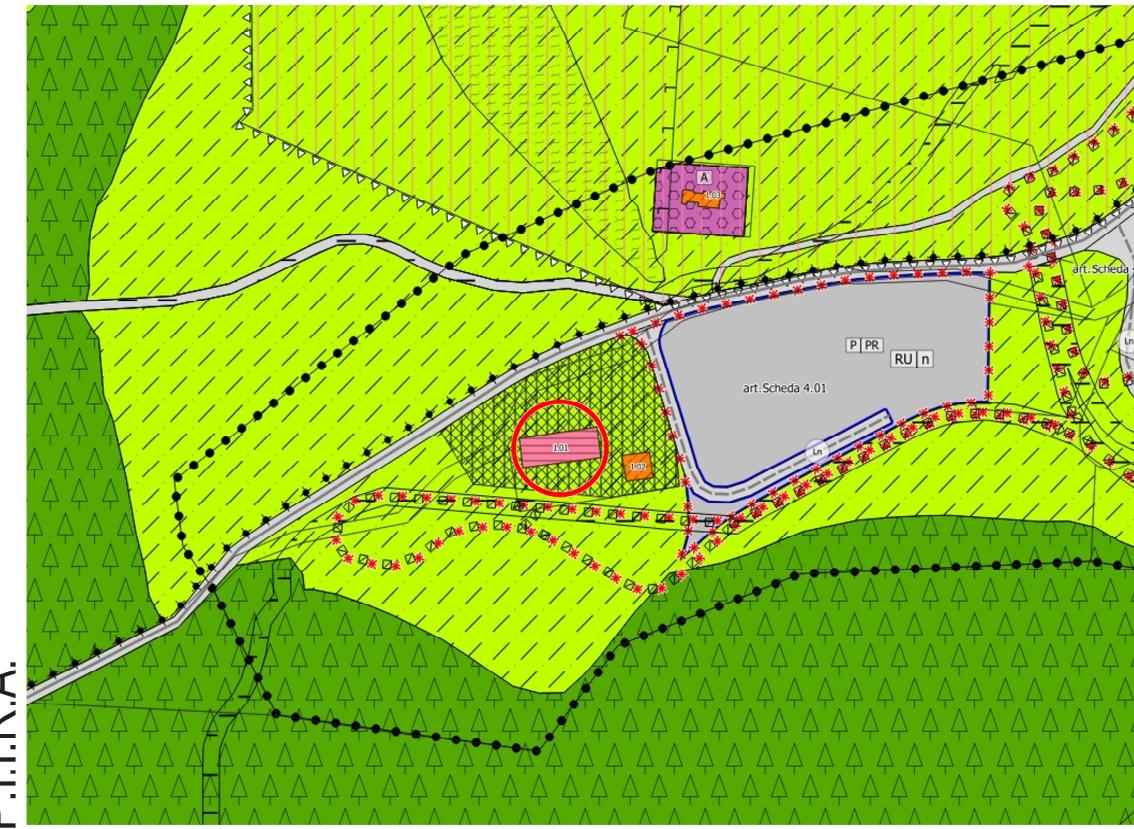
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

## FOTOPIANO

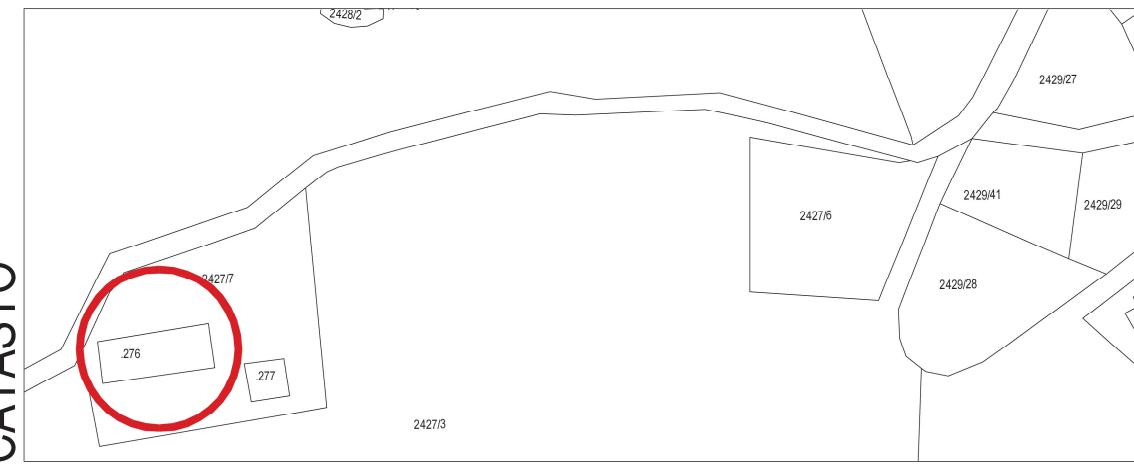


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## P.I.I.R.A.



## CATASTO



ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

1



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona pascolo E 107
- 1.01 classificazione zona azienda agricola E 205
- 1.02 fasce di rispetto 5 m da viab. locale

### 1.03 vincoli

--

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

- |    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input type="checkbox"/>            |
| M2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/>            |
| R2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/>            |
| R5 | <input type="checkbox"/>            |

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max.29x20 m; h max.=esist; tetto 4 f; no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 5 m  
da confini 5 m

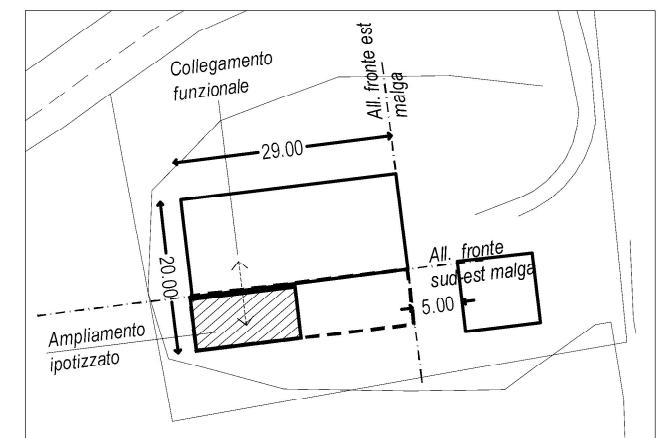
#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
  - b. energetica
  - c. ambientale
  - d. paesaggistica
  - e. funzionale
- |     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| R1  | <input type="checkbox"/>            |
| Re1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rp1 | <input type="checkbox"/>            |
| Rp2 | <input type="checkbox"/>            |
| Rf1 | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### 2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno
  - b. piantagioni
  - c. illuminazione esterna
  - d. manufatti accessori
  - e. pavimentazioni
  - f. recinzioni/protezioni
  - g. arredi fissi
- |   |
|---|
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |
| □ |

3. Note premio volumetrico per Rf1 = 300 m<sup>3</sup>  
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale  
relativa all'attività zootecnica-agrituristica



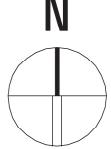
## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>	1					
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo			
		commerciale	agricolo	culto			
		speciale (...)					
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	1	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>						
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna		
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a. scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	1	modificata	trasformata	alterata		
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono			
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>						
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
		fuori terra	entro terra				
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	1073					
<b>11</b>	<b>Vincoli legislativi attuali</b>	Fascia di rispetto del lago					
<b>12</b>	<b>Indicazioni PRG vigente</b>	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento				
		alberghiera					

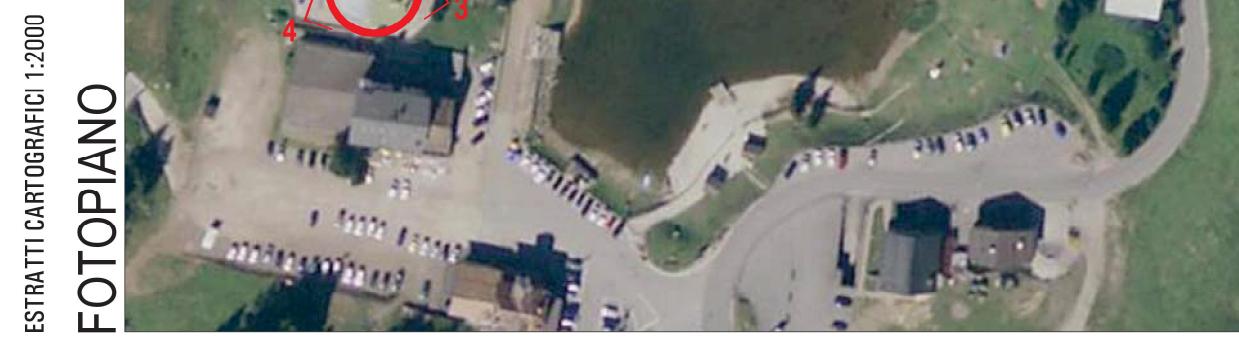


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICO AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

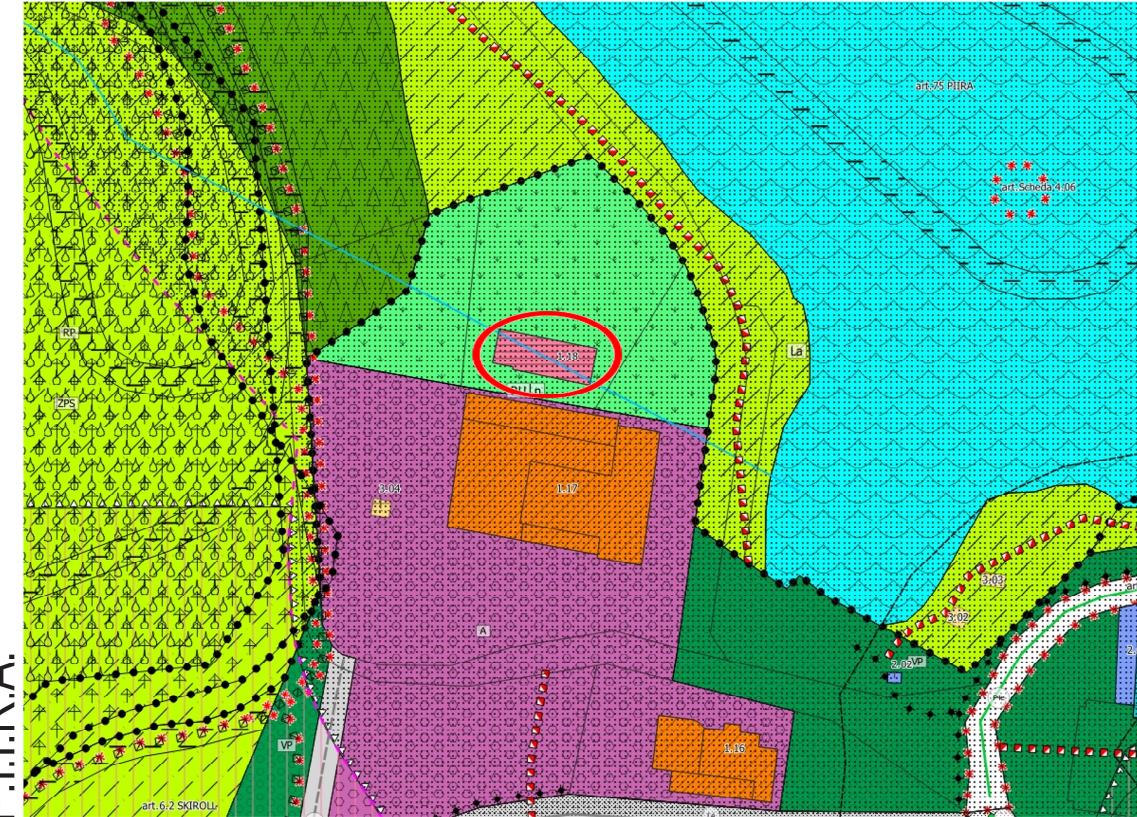


## FOTOPIANO

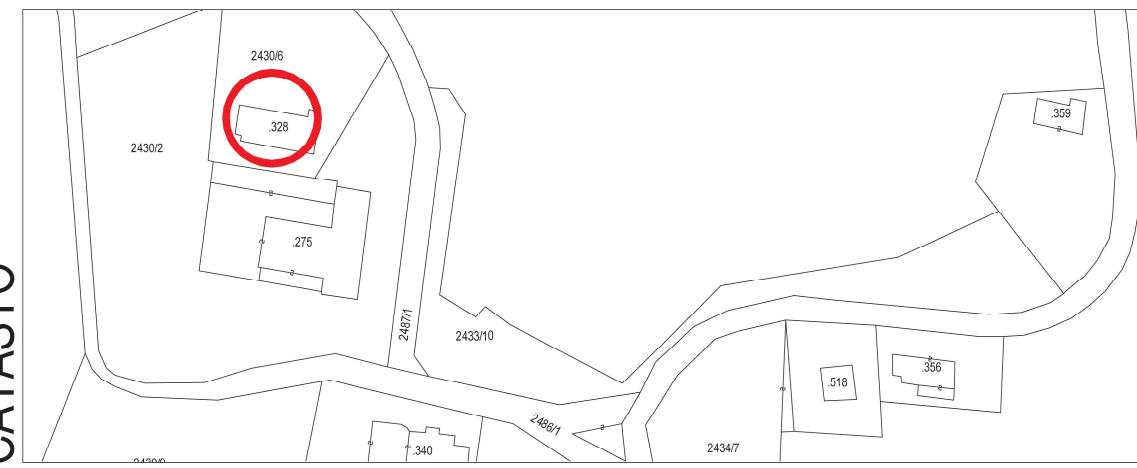


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## P.I.I.R.A.



## CATASTO



1



2



3



4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona verde privato H 101

### 1.02 fasce di rispetto

fascia di protezione lago Z310

### 1.03 vincoli

verifica preventiva d'incidenza su ZSC

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

M1	<input type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>
R1	<input type="checkbox"/>
R2	<input checked="" type="checkbox"/>
R3	<input checked="" type="checkbox"/>
R4	<input type="checkbox"/>
R5	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente h max.= esistente; tetto 2 f, no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m  
da confini 5 m

#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
  - b. energetica
  - c. ambientale
  - d. paesaggistica
  - e. funzionale
- |     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| Rr1 | <input type="checkbox"/>            |
| Re1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra1 | <input type="checkbox"/>            |
| Ra2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ra3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rp1 | <input type="checkbox"/>            |
| Rp2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rf1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     | <input type="checkbox"/>            |

#### 3. Note

- 1. premio volumetrico per Rf1 = 10% Ve
- 2. valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1 delle NdA).

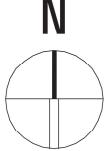
## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>	1					
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo			
		commerciale	agricolo	culto			
		speciale (...)					
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>						
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna		
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a. scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.1	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	originale	modificata	trasformata	alterata		
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono			
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>						
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
		fuori terra	entro terra				
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	576					
<b>11</b>	<b>Vincoli legislativi attuali</b>	Fascia di rispetto del lago					
<b>12</b>	<b>Indicazioni PRG vigente</b>	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento				
		pascolo					

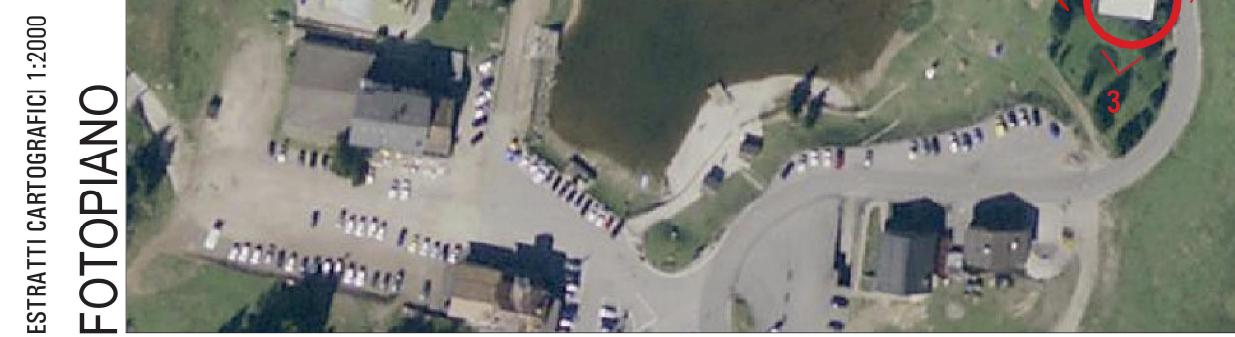


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICO AMBIENTALE

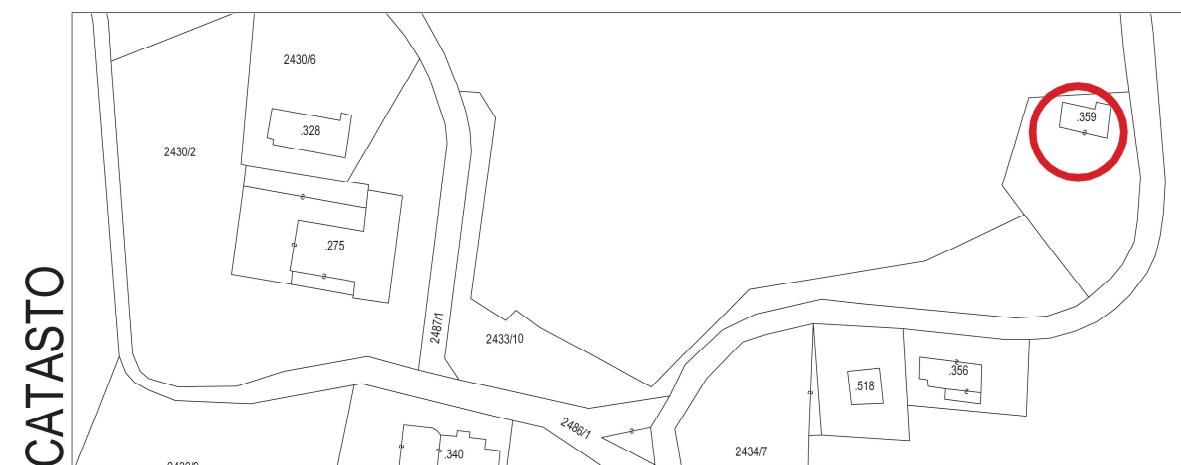
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO



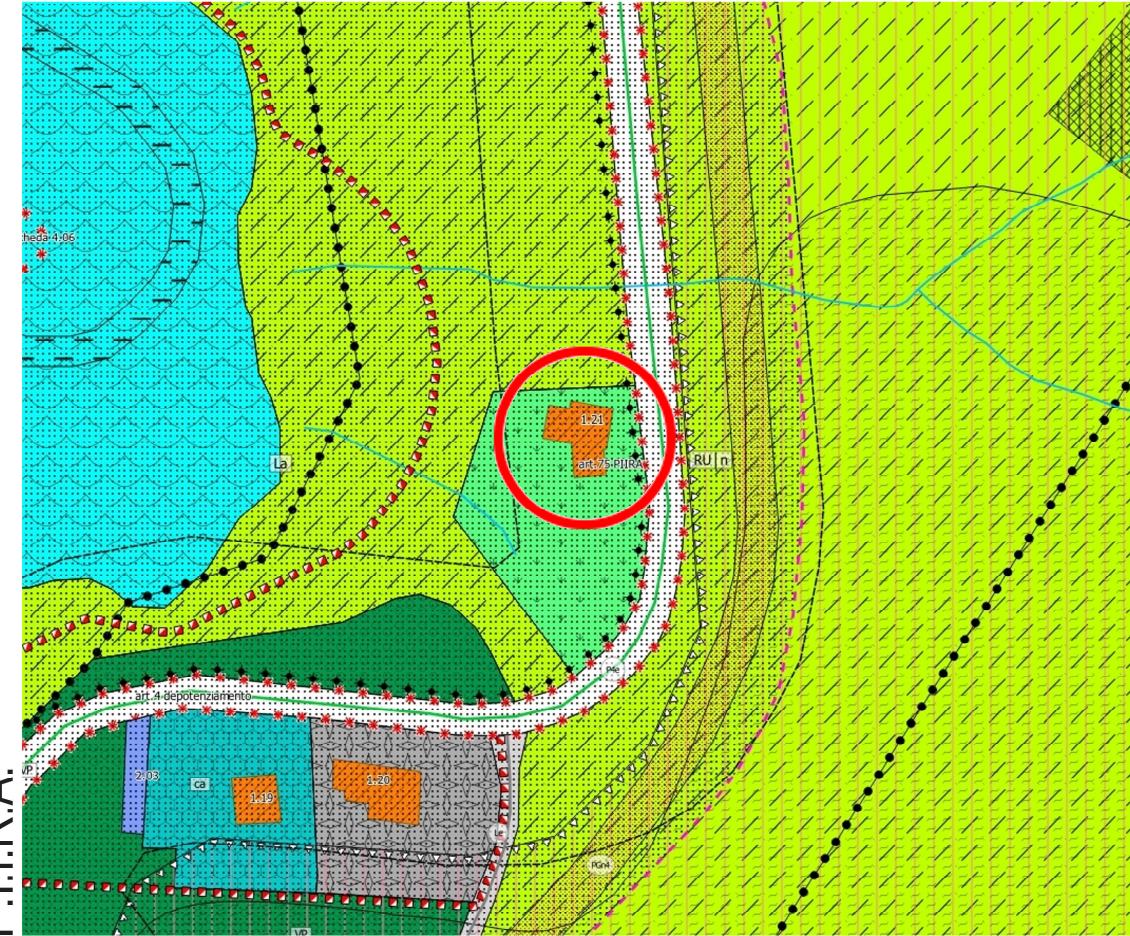
## FOTOPIANO



ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000  
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## CATASTO



## P.I.R.A.

1



2



3



4



1

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona verde privato H 101

### 1.02 fasce di rispetto

5 m da SS IV cat.

fascia di protezione lago Z310

### 1.03 vincoli

--

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

M1	<input type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>
R1	<input type="checkbox"/>
R2	<input checked="" type="checkbox"/>
R3	<input type="checkbox"/>
R4	<input type="checkbox"/>
R5	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

a. stereometria sedime max= esistente; h max.= esistente; tetto 2 f; no abbaini

b. forme di aggregazione vol. --

c. distanze da edifici 10 m  
da confini 5 m

#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

a. ricettiva  
b. energetica  
c. ambientale

d. paesaggistica

e. funzionale

#### 2.04 pertinenze

a. movimentazioni del terreno  
b. piantagioni  
c. illuminazione esterna  
d. manufatti accessori  
e. pavimentazioni  
f. recinzioni/protezioni  
g. arredi fissi

3. Note premio volumetrico per Rf1 = 10% Ve 20 % Ve  
Rp2 (cfr NdA art. 5.3)

Possibilità di realizzazione interrato a servizio dell'attività alberghiera sul lato nord.

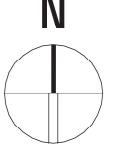
## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio					
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>				1				
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna	1		
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (cab.elett)	1
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		1
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				1
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				1
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna				1
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	1
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					1
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			1
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	originale	modificata	trasformata	alterata				
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso					
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono					
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				1
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		1
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						1
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
		fuori terra	entro terra						1
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>		75						
<b>11</b>	<b>Vincoli legislativi attuali</b>	Fascia di rispetto del lago							
<b>12</b>	<b>Indicazioni PRG vigente</b>	destinazione d'uso aree		categoria d'intervento					
		alberghiero							



# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

GENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE



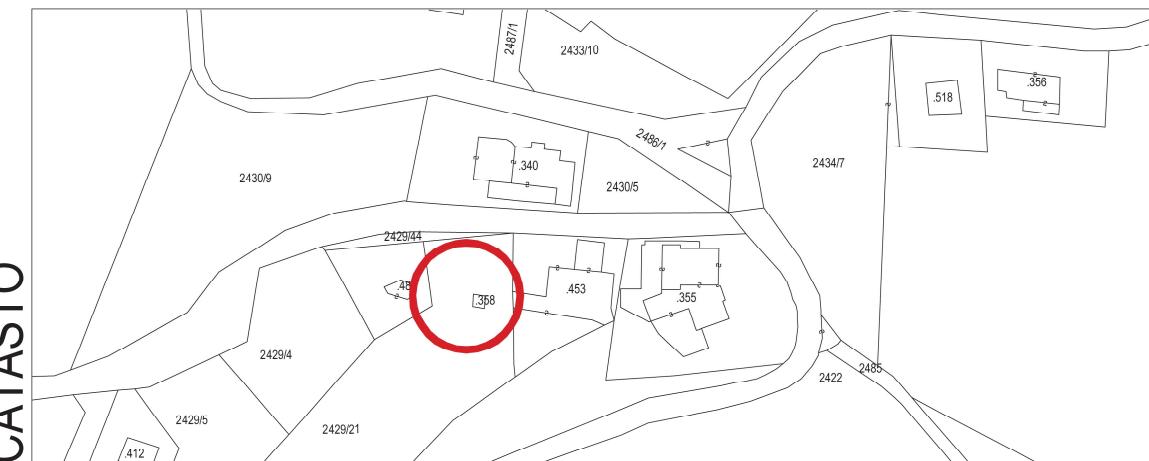
ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

## FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## CATASTO



3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona servizi civili sovralocali F 116

1.02 fasce di rispetto fascia di protezione lago Z310

1.03 vincoli --

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

- M1
- M2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente; h max.= esistente; tetto 2 f;
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m  
da confini 5 m

#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
- b. energetica
- c. ambientale

#### d. paesaggistica

#### e. funzionale

#### 2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno
- b. piantagioni
- c. illuminazione esterna
- d. manufatti accessori
- e. pavimentazioni
- f. recinzioni/protezioni
- g. arredi fissi

#### 3. Note --

---

---

---

---