

ANALISI

0 Categoria	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
1 Classificazione	1					
1.01 tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
			stalla			
			nessuna			
1.02 funzionale	residenziale	turistico	ricettivo			
	commerciale	agricolo	culto			
	speciale (...)					
2 Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
	1				1	
3 Caratteristiche edificio						
3.01 volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
	1					
3.02 strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
	1					
3.03 finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna		
	facciavista					
	1					
3.04 elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)
						nessuno
3.05 serramenti	legno	alluminio	pvc			
	1					
3.06 morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07 manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
		1				
4 Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata		
	1					
5 Stato di conservazione	alto	medio	basso			
		1				
6 Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono			
		1				
7 Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
7.01 stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
		1				
8 Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
			1			
9 Equipaggiamento tecnologico						
9.01 acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
	1					
9.02 energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
	1					
9.03 acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
		?				
9.04 linea telefonica fissa	presente	assente				
		1				
9.05 riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
					1	
10 Volume m.c.	fuori terra	entro terra				
	1319					
11 Vincoli legislativi attuali	riferimento schedatura esistente n.152					
12 Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento				
	pascolo	R2				

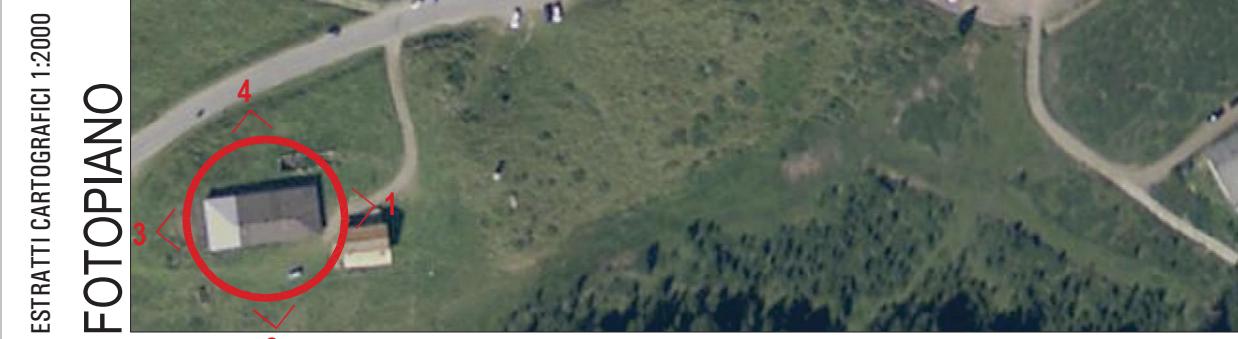


PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICO AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

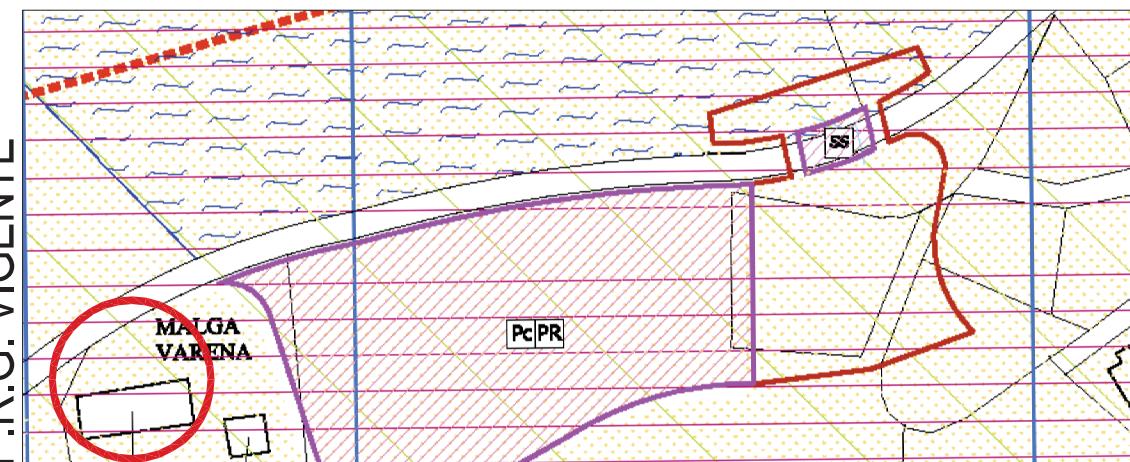


FOTOPIANO

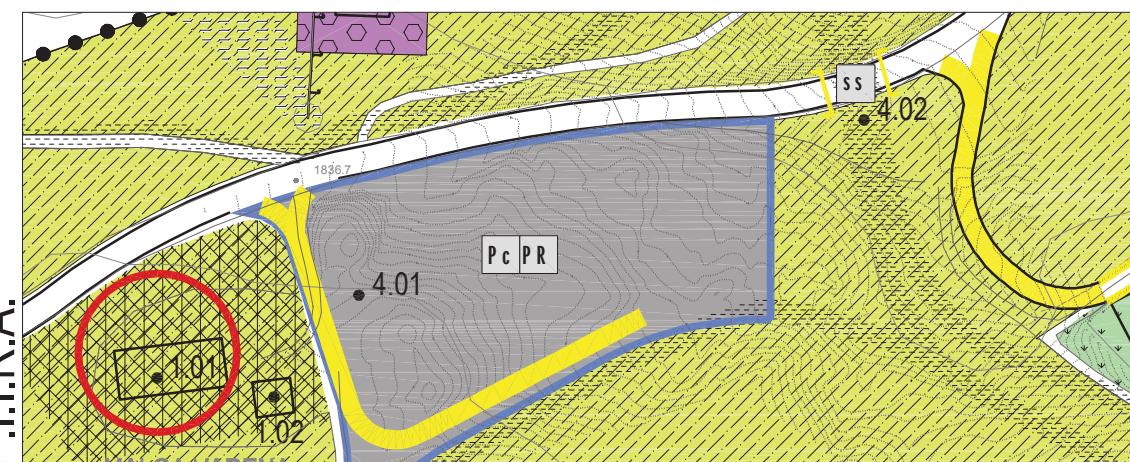


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

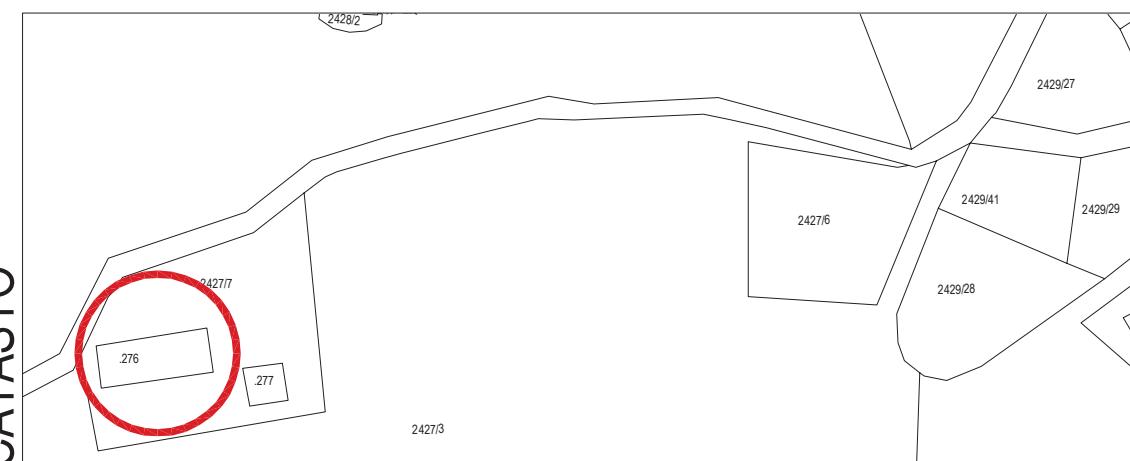
P.R.G. VIGENTE



P.I.I.R.A.



CATASTO



4

3

2

1

5



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona pascolo E 107
 azienda agricola E 205

1.02 fasce di rispetto

- 5 m da viab. locale

1.03 vincoli

-

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento

- M1
 M2
 R1
 R2
 R3
 R4
 R5

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max.29x20 m; h max.=esist; tetto 4 f; no abbaini
 b. forme di aggregazione vol. --
 c. distanze da edifici 5 m
 da confini 5 m

2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
 b. energetica
 c. ambientale

d. paesaggistica

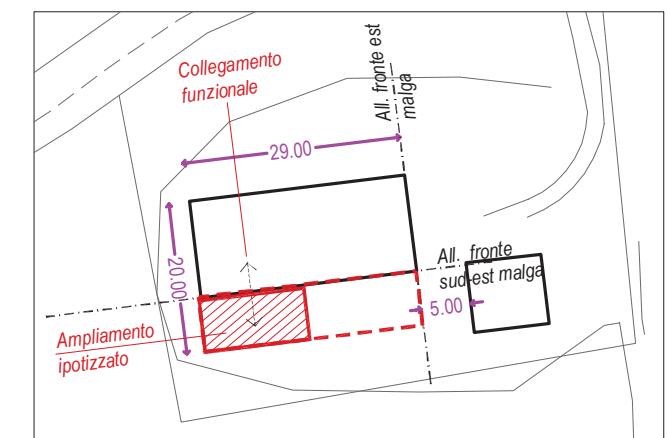
e. funzionale

2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno
 b. piantagioni
 c. illuminazione esterna
 d. manufatti accessori
 e. pavimentazioni
 f. recinzioni/protezioni
 g. arredi fissi

3. Note

- premio volumetrico per Rf1 = 300 m³
 incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale
 relativa all'attività zootecnica-agrituristica



ANALISI

0 Categoria	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
1 Classificazione	1					
1.01 tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
	stalla		nessuna			
1.02 funzionale	residenziale	turistico	ricettivo			
	commerciale	agricolo	culto			
	speciale (...)					
2 Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
					1	
3 Caratteristiche edificio						
3.01 volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
			1			
3.02 strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
			1			
3.03 finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna		
	facciavista					
3.04 elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (terrazza)
						nessuno
3.05 serramenti	legno	alluminio	pvc			
	1					
3.06 morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
				1		
3.07 manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
			1			
4 Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata		
	1					
5 Stato di conservazione	alto	medio	basso			
		1				
6 Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono			
	1					
7 Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
	1					
7.01 stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
		1				
8 Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
			1			
9 Equipaggiamento tecnologico						
9.01 acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
	1					
9.02 energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
	1					
9.03 acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
		1				
9.04 linea telefonica fissa	presente	assente				
		1				
9.05 riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
			1			
	fuori terra	entro terra				
10 Volume m.c.	295					
11 Vincoli legislativi attuali	no					
12 Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento				
	pascolo					



PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

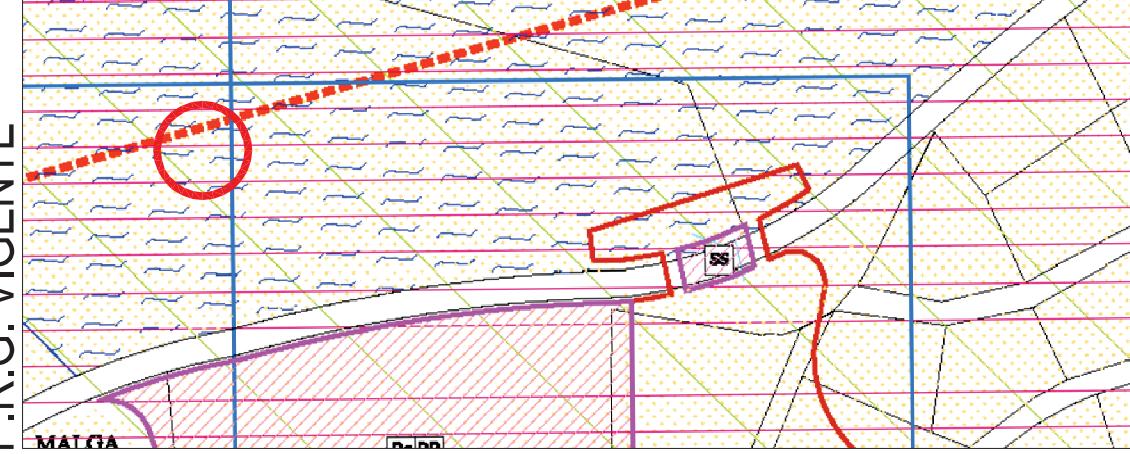


FOTOPIANO

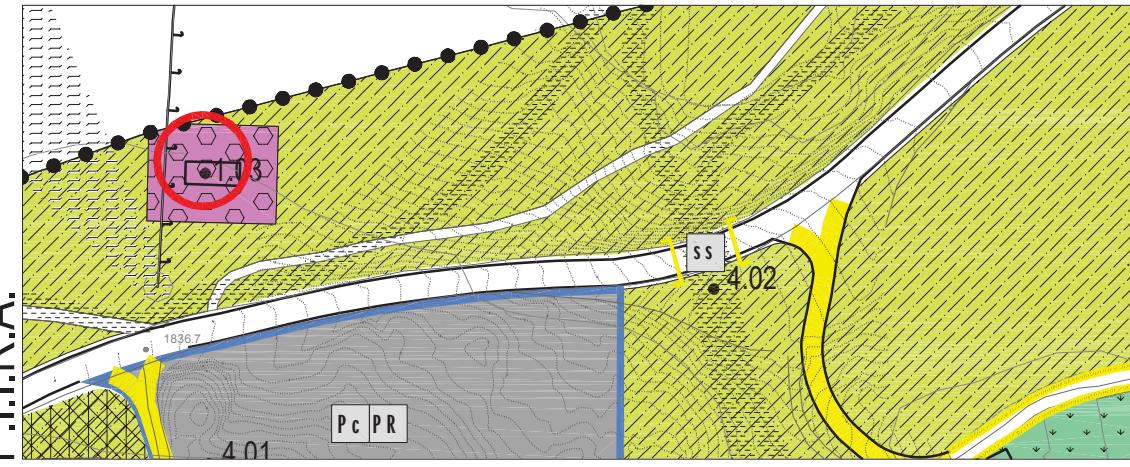


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

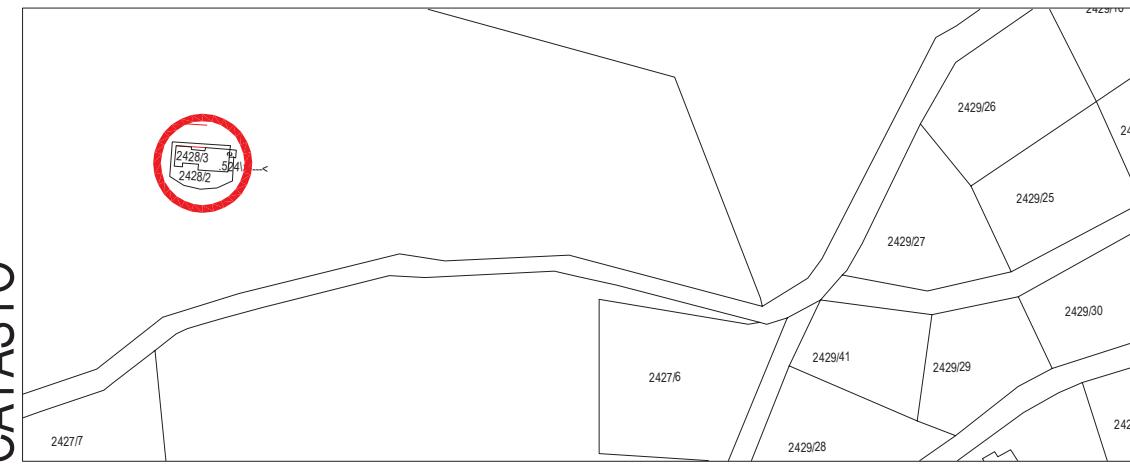
P.R.G. VIGENTE



P.I.I.R.A.



CATASTO



1



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona attrezzature turistico-ricettive D 207
area sciabile PUP D 208

1.02 fasce di rispetto

- 5 m da viab. locale

1.03 vincoli

- verifica preventiva d'incidenza su ZSC

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento

- M1
M2
R1
R2
R3
R4
R5

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max.= 16x12 m; h max.=esist; tetto 2 f; no abbaini
b. forme di aggregazione vol. a "L"
c. distanze da edifici --
da confini 5 m

2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
b. energetica
c. ambientale

- Rr1
Re1
Ra1
Ra2
Ra3
Rp1
Rp2
Rf1

d. paesaggistica

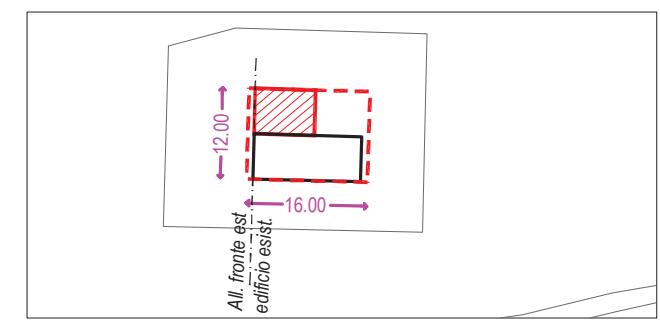
e. funzionale

2.04 pertinenze

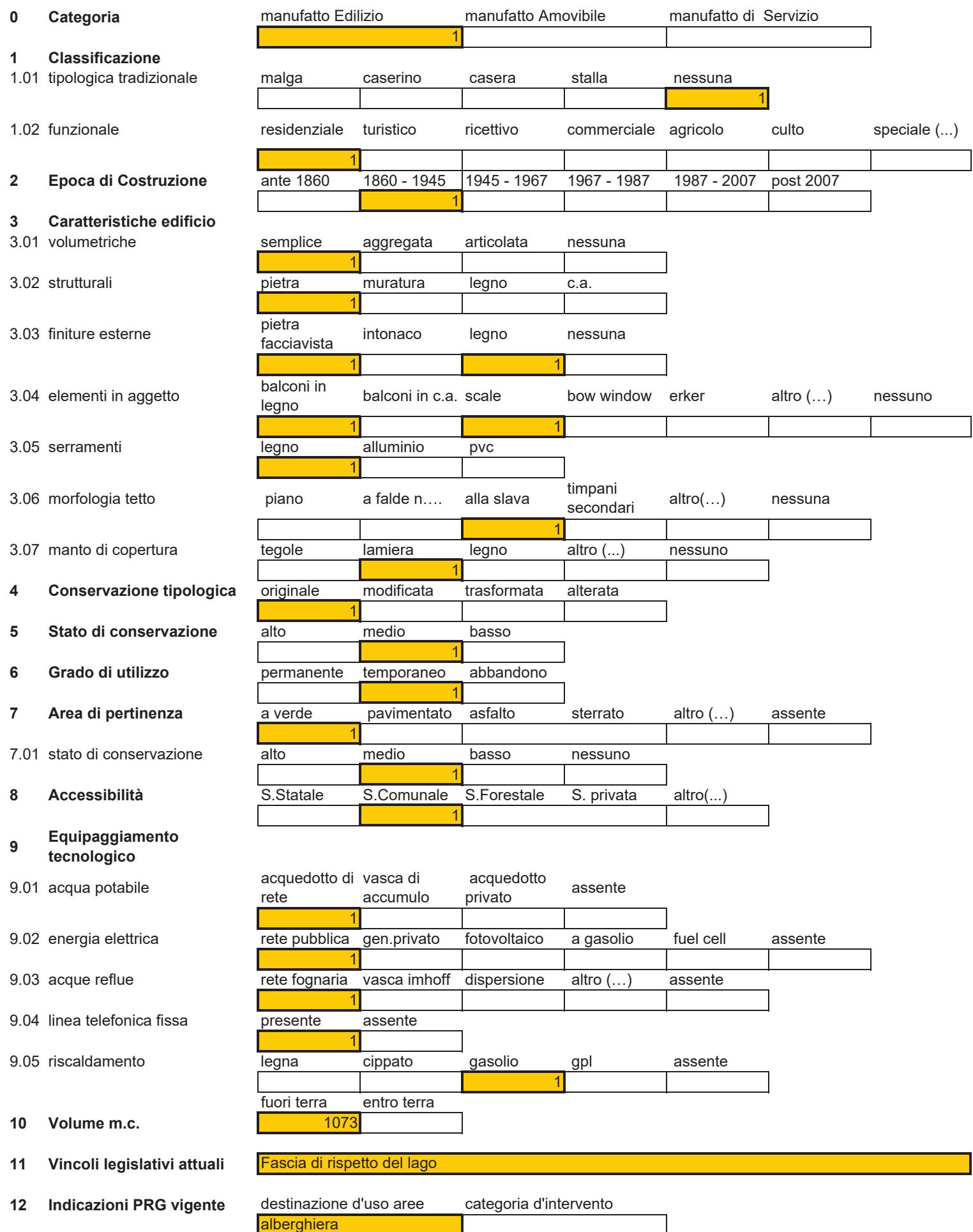
- a. movimentazioni del terreno
b. piantagioni
c. illuminazione esterna
d. manufatti accessori
e. pavimentazioni
f. recinzioni/protezioni
g. arredi fissi

-

3. Note
- 1. premio volumetrico per Rf1 = 150 m³
 - incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale
 - relativa all'attività di ristorazione
 - 2. per la realizzazione delle eventuali strutture a servizio dell'attività sciistica (art.5.8 delle NdA).
 - 3. valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1 delle NdA).



ANALISI





PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

FOTOPIANO

ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

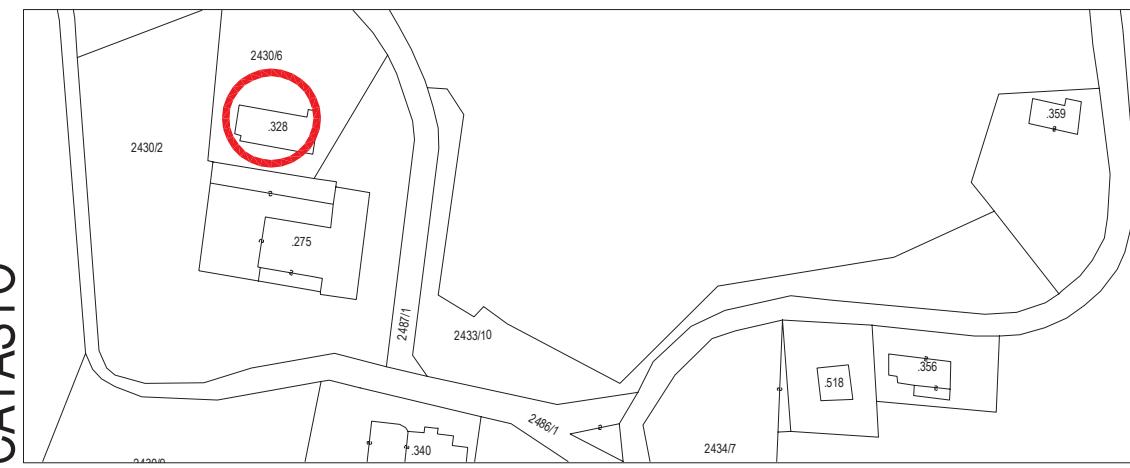


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

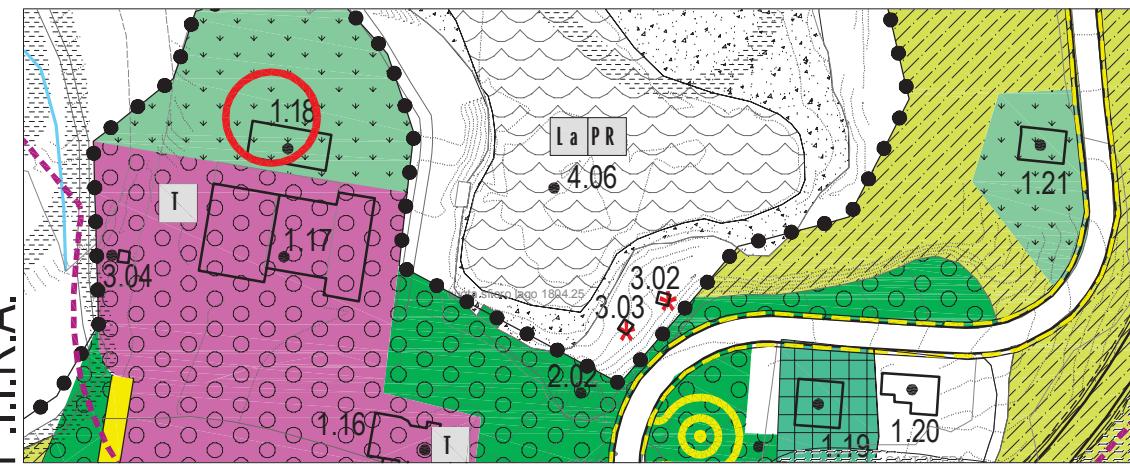


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

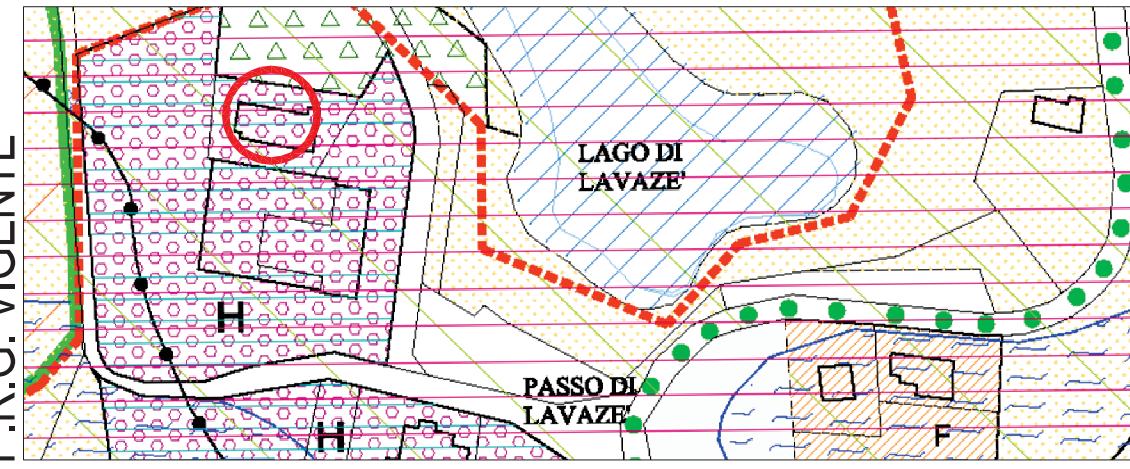
CATASTO



P.I.I.R.A.



P.R.G. VIGENTE



1



2



3



4

INDICAZIONI DI PROGETTO

- 1 Destinazione d'uso
 1.01 classificazione zona **verde privato** **H 101**
 1.02 fasce di rispetto **fascia di protezione lago** **Z310**
 1.03 vincoli **verifica preventiva d'incidenza su ZSC**
- 2 Interventi ammessi
 2.01 categorie d'intervento
 M1
 M2
 R1
 R2
 R3
 R4
 R5
- 2.02 configurazione planivolumetrica
 a. stereometria **sedime max= esistente**
h max.= esistente; tetto 2 f; no abbaini
 b. forme di aggregazione vol. --
 c. distanze da edifici **10 m**
 da confini **5 m**
- 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici
 a. ricettiva
 b. energetica
 c. ambientale
 d. paesaggistica
 e. funzionale
- 2.04 pertinenze
 a. movimentazioni del terreno
 b. piantagioni
 c. illuminazione esterna
 d. manufatti accessori
 e. pavimentazioni
 f. recinzioni/protezioni
 g. arredi fissi
3. Note
 1. premio volumetrico per Rf1 = 10%Ve
Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)
 2. valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1 delle NdA).

M1	<input checked="" type="checkbox"/>
M2	<input checked="" type="checkbox"/>
R1	<input type="checkbox"/>
R2	<input checked="" type="checkbox"/>
R3	<input checked="" type="checkbox"/>
R4	<input type="checkbox"/>
R5	<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISI

0 Categoria	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio				
1 Classificazione	1						
1.01 tipologica tradizionale	malga	caserino	casera				
	stalla		nessuna				
1.02 funzionale	residenziale	turistico	ricettivo				
	commerciale	agricolo	culto				
	speciale (...)						
2 Epoca di Costruzione	1						
	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007	
				1			
3 Caratteristiche edificio							
3.01 volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna			
3.02 strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.			
		1					
3.03 finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna			
	facciavista						
		1	1	1			
3.04 elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
3.05 serramenti	legno	alluminio	pvc				
		1					
3.06 morfologia tetto	piano	a falde n.1	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna	
3.07 manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno		
			1				
4 Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata			
		1					
5 Stato di conservazione	alto	medio	basso				
			1				
6 Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono				
			1				
7 Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente	
7.01 stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno			
			1				
8 Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)		
			1				
9 Equipaggiamento tecnologico							
9.01 acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente			
9.02 energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente	
9.03 acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente		
9.04 linea telefonica fissa	presente	assente					
9.05 riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente		
	fuori terra	entro terra					
10 Volume m.c.	576						
11 Vincoli legislativi attuali	Fascia di rispetto del lago						
12 Indicazioni PRG vigente	destinazione d'uso aree	categoria d'intervento					
	pascolo						



PROGRAMMA INTEGRATO DI QUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:20000

EOTOBIANO

PIRA VIGENTE

CATASTO

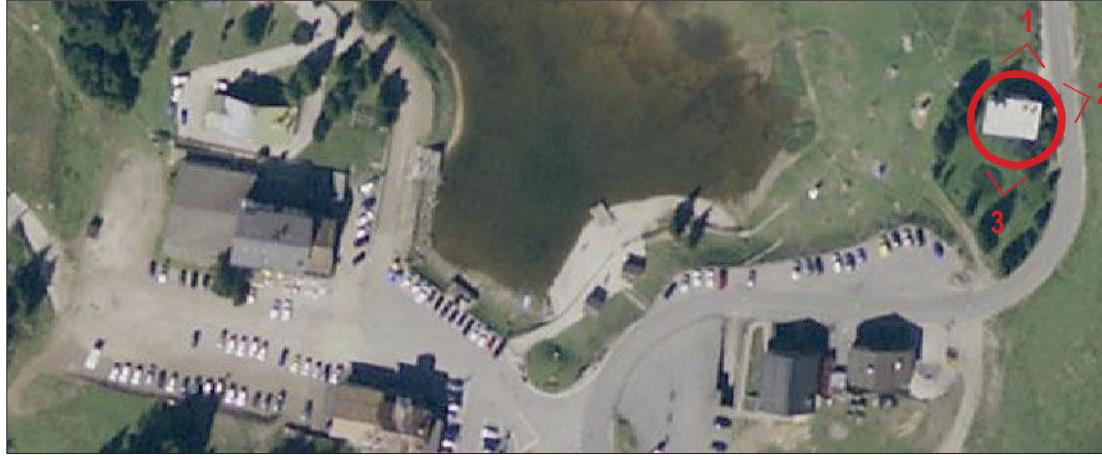
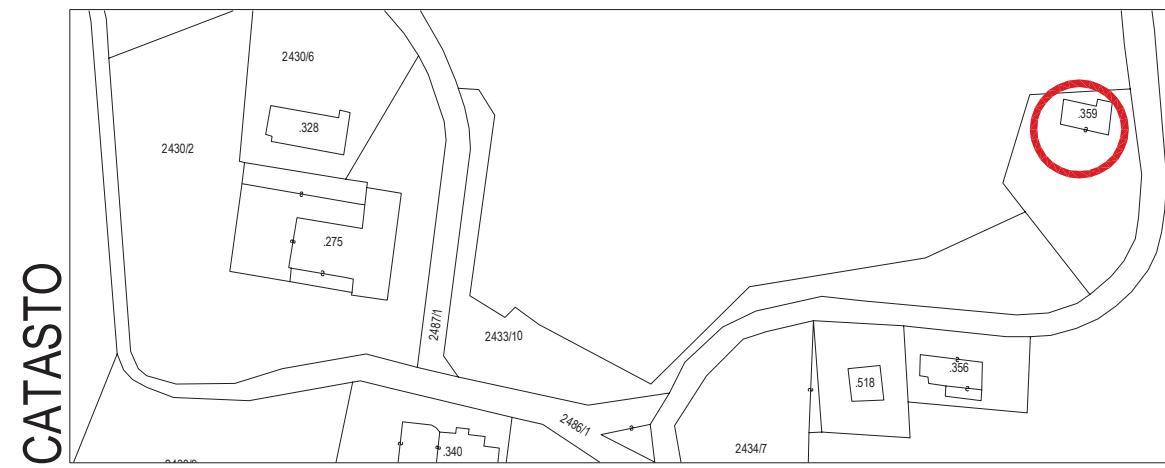
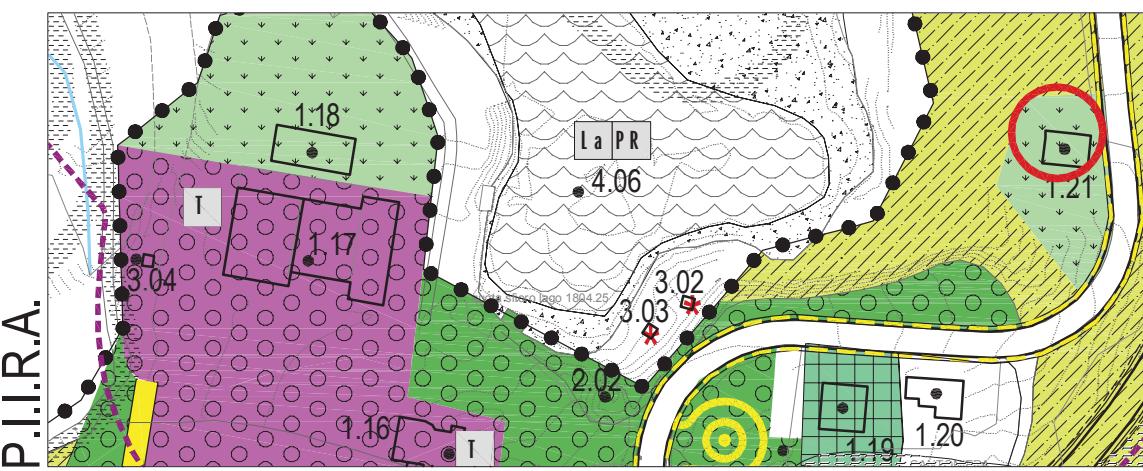
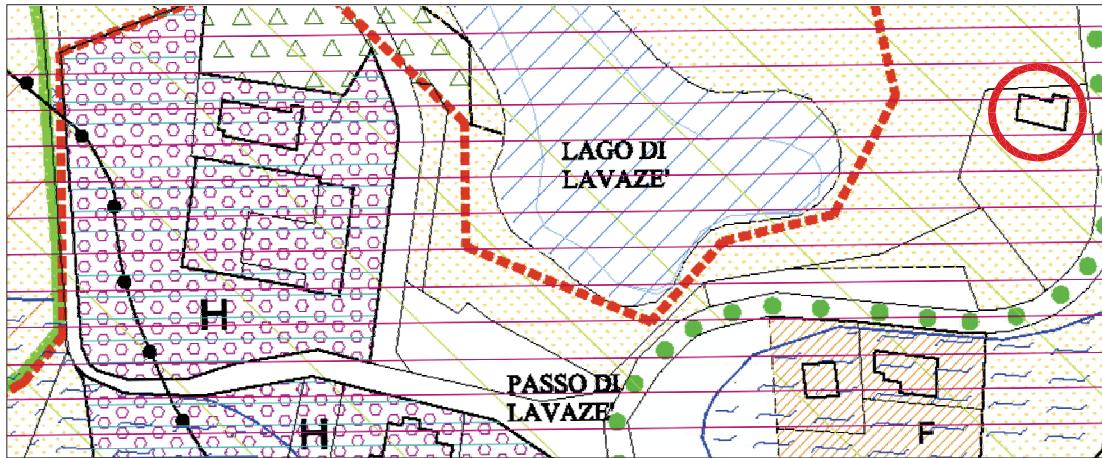
BRIGG VIGENTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

158

ORARIO

CULTIVATION



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1.01 classificazione zona | <u>verde privato</u> | <u>H 101</u> |
| 1.02 fasce di rispetto | <u>5 m da SS IV cat.</u> | <u>fascia di protezione lago</u> |
| 1.03 via ped. | | <u>Z310</u> |

2 Interventi ammessi

- 2.02 configurazione planivolumetrica

 - a. stereometria sedime max= esistente;
h max= esistente; tetto 2 f; no abbaini
 - b. forme di aggregazione vol. --
 - c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m

- 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

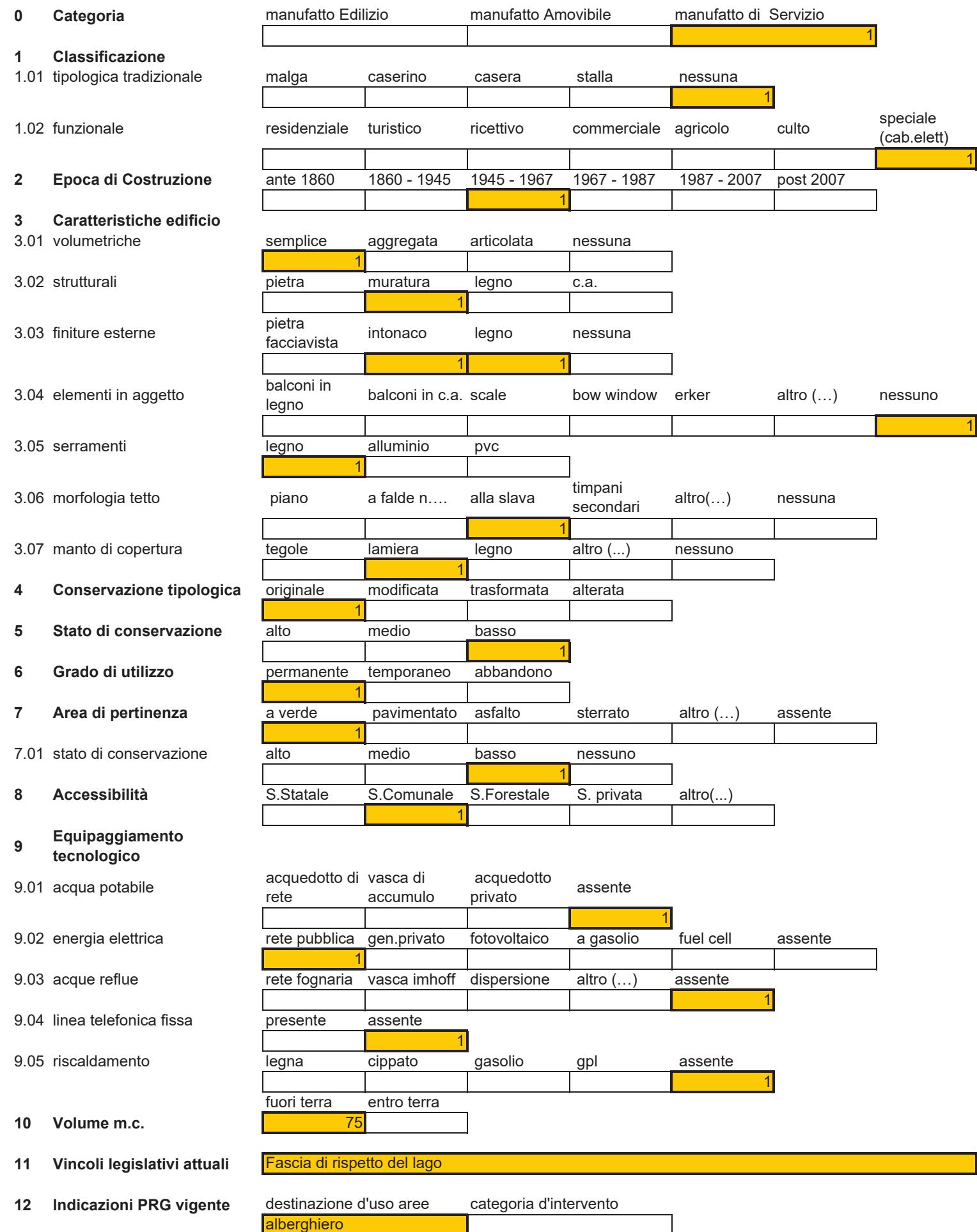
 - a. ricettiva Rr1
 - b. energetica Re1
 - c. ambientale Ra1

- d. paesaggistica

- | | |
|-------------------------------|---|
| e. funzionale | Rp2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.04 pertinenze | Rf1 <input checked="" type="checkbox"/> |
| a. movimentazioni del terreno | <input type="checkbox"/> |
| b. piantagioni | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. illuminazione esterna | <input type="checkbox"/> |
| d. manufatti accessori | <input type="checkbox"/> |
| e. pavimentazioni | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. recinzioni/protezioni | <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. arredi fissi | <input type="checkbox"/> |

3. Note premio volumetrico per Rf1 = 10%Ve
Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)

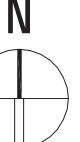
ANALISI





PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO



FOTOPIANO

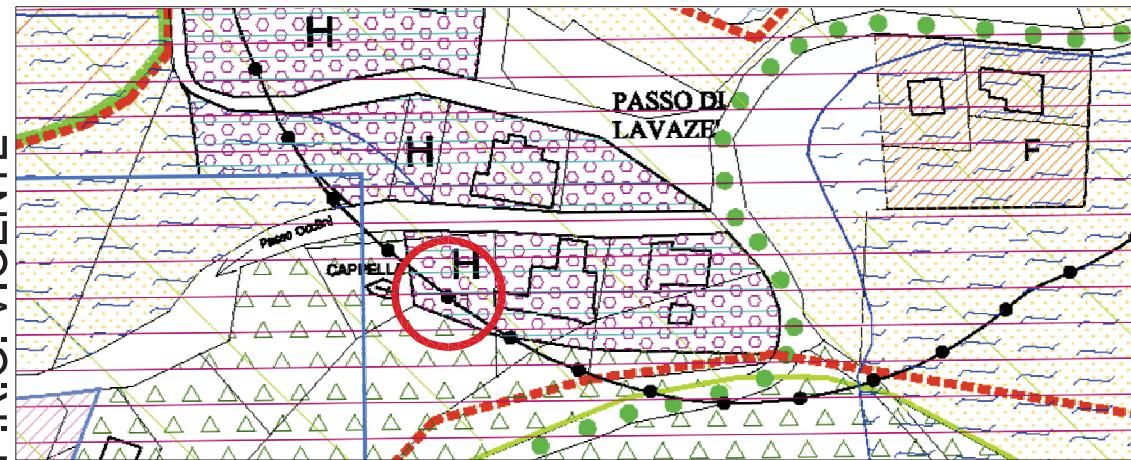


3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



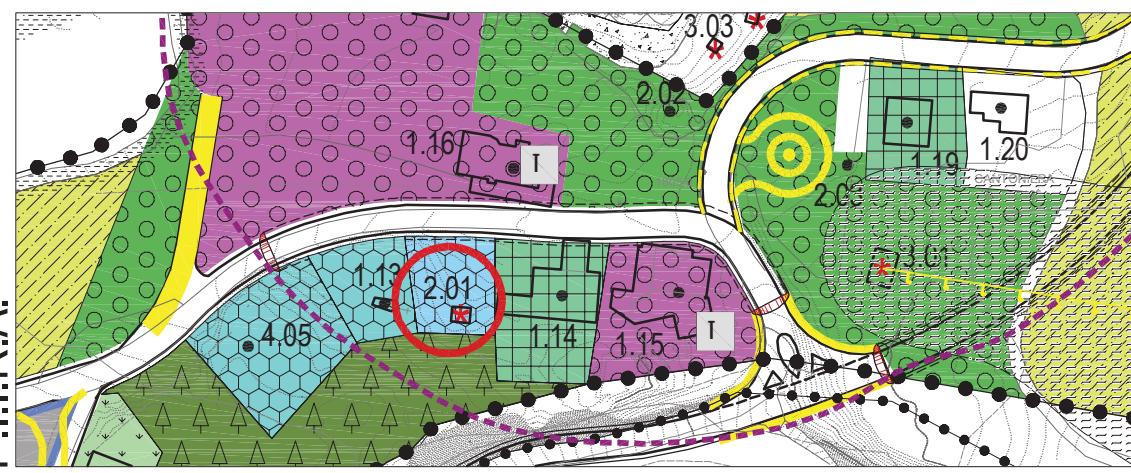
P.R.G. VIGENTE



1



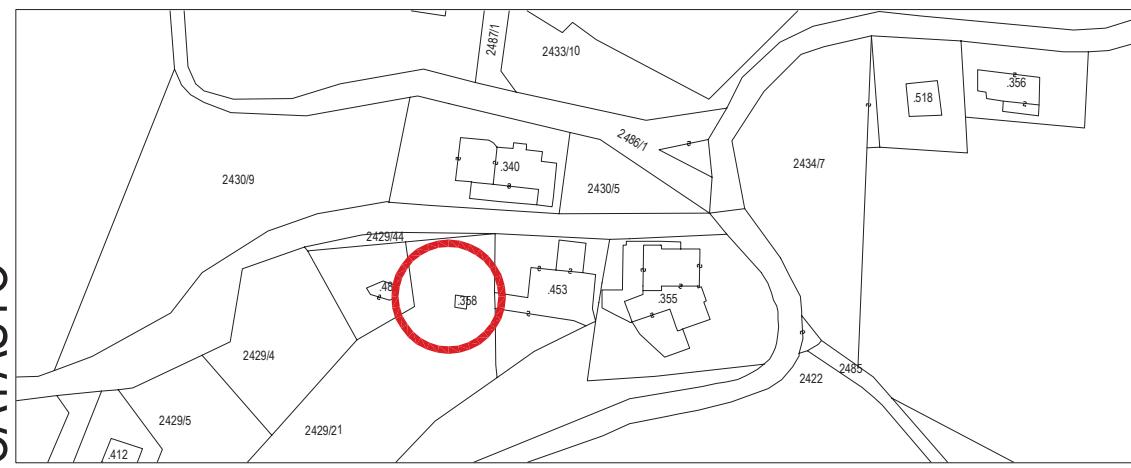
P.I.I.R.A.



2



CATASTO



2



INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona servizi civili sovralocali F 116

1.02 fasce di rispetto

fascia di protezione lago Z310

1.03 vincoli

—

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento

- M1
- M2
- R1
- R2
- R3
- R4
- R5

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente; h max.= esistente; tetto 2 f; —
- b. forme di aggregazione vol. —
- c. distanze da edifici 10 m da confini 5 m

2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
- b. energetica
- c. ambientale

d. paesaggistica

e. funzionale

2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno
- b. piantagioni
- c. illuminazione esterna
- d. manufatti accessori
- e. pavimentazioni
- f. recinzioni/protezioni
- g. arredi fissi

3. Note

—

—

—