

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI VILLE di FIEMME



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adozione preliminare: delibera consiglio comunale n° del
Conferenza di pianificazione: verbale n° del
Adozione definitiva: delibera consiglio comunale n° del

**VERIFICA SU BENI
SOGGETTI AD USO
CIVICO**

Progettista:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equipeFiemme

studio tecnico associato

Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE (TN)

Tel.- Fax 0462/342988

. PREMESSA

La presente verifica è redatta ai sensi della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici, della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1600 di data 4 agosto 2006 evidenziante i documenti necessari per consentire di esprimere il parere previsto all'art. 18, comma 2 della citata L.P. 6/2005, e con la Circolare n. 10 del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio (prot. 11211/08-D.16 dd. 13/10/2008), relativa alle note esplicative ed agli adempimenti obbligatori in merito ai lavori della Conferenza dei Servizi.

Il presente Piano Regolatore Generale del Comune di Ville di Fiemme deve essere dunque sottoposto a verifica per valutare l'opportunità delle scelte urbanistiche in relazione al territorio comunale ed ai relativi beni sottoposti ad uso civico e *“verificare l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste che risultino meno onerose e penalizzanti per i beni di uso civico...”*

2. ELENCO DEI BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

Complessivamente le varianti proposte sono 36 (trentasei) di cui però 14 (quattordici) sono riferite ad edifici in centro storico a Varena di cui è stata modificata la scheda per adeguamento al RUEP o per aggiornamento in seguito a lavori eseguiti che hanno di fatto ottemperato a prescrizioni presenti sulle schede vigenti. Le rimanenti 22 varianti cartografiche sono ubicate sul territorio comunale rispettivamente 7 (sette) nel comune catastale di Carano, 5 (cinque) nel comune catastale di Daiano e 10 (dieci) su quello di Varena. Dopo verifica condotta in collaborazione con l'ufficio tecnico del Comune è emerso che fra le varianti apportate alla cartografia, solamente le varianti 12, 13, 14 (Daiano) e 18 (Carano) interessano beni soggetti ad uso civico.

C.C. DAIANO:

VARIANTE N.	PARTICELLA	INTERESSE	SUP. totale	SUP. interessata
Variante n. 12 (nuovo parcheggio a ridosso area residenziale)	1508/1	P.f. interessata parzialmente alla variante	38.400 m ²	190 m ²
Variante n. 13 (stralcio previsione PRG vigente)	1930	P.f. interessata parzialmente alla variante	1.623 m ²	110 m ²
Variante n. 13 (stralcio previsione PRG vigente)	1933	P.f. interessata parzialmente alla variante	850 m ²	27 m ²
Variante n. 13 (stralcio previsione PRG vigente)	1949/1	P.f. interessata parzialmente alla variante	6.125 m ²	185 m ²
Variante n. 14 (introduzione nuova strada)	1949/1	P.f. interessata parzialmente alla variante	6.125 m ²	317 m ²

C.C. CARANO:

VARIANTE N.	PARTICELLA	INTERESSE	SUP. totale	SUP. interessata
Variante n. 18 (realizzazione chiesetta)	2931	P.f. interessata parzialmente alla variante	402.434 m ²	16 m ²

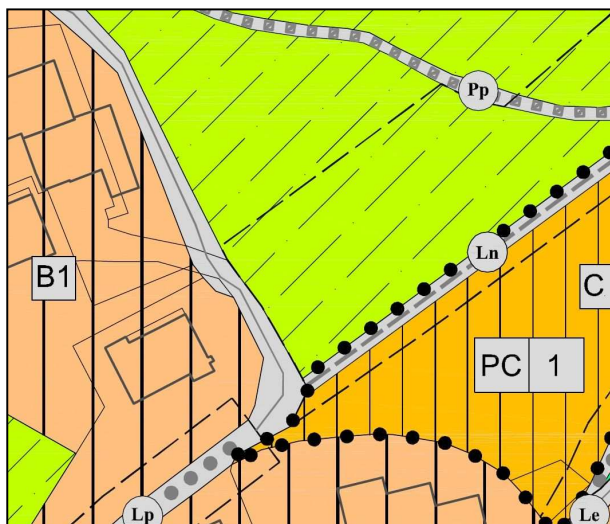
3. SINTESI DELLE VARIANTI AL PRG CHE INTERESSANO BENI SOGGETTI AD USO CIVICO

N. Var.	Natura del bene	Destinazione PRG vigente	Destinazione Variante PRG	DESCRIZIONE
12	Pascolo	Area a pascolo	Area a parcheggio	Pianificazione nuova area a servizio delle aree residenziali adiacenti
13	Prato	Viabilità locale	Area agricola di pregio	Stralcio previsione PRG vigente
14	Prato	Area agricola di pregio	Viabilità locale di progetto	Introduzione nuova strada
18	Prato	Area per attrezzature di progetto	Area per attrezzature esistente	Realizzazione nuova chiesetta

L'elaborazione del PRG prevede di mutare la destinazione in atto dei beni gravati di uso civico sopra elencati, pertanto nel proseguo si analizza e si verifica, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Provinciale sugli usi civici, l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere previste.

VARIANTE N. 12

La presente variante ha individuato un'area a ridosso della zona residenziale a monte del paese che, trovandosi sull'incrocio di due strade, ben si addice per la sua trasformazione a parcheggio pubblico. L'opera si rende indispensabile al fine di evitare il congestionamento delle strade con mezzi parcheggiati ai lati che ostacolano la circolazione.



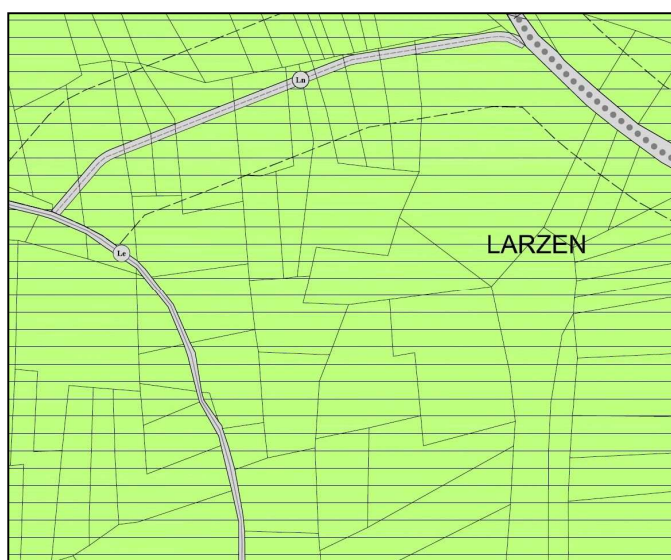
PRG vigente



PRG 2024

VARIANTI N. 13 e 14

L'Amministrazione comunale prevede di "spostare" la previsione del piano vigente (variante n. 13) che si colloca in un'area paludosa in cui qualsiasi lavorazione sarebbe economicamente molto onerosa, lungo un tracciato le cui proprietà sono pubbliche e in cui non si presentano difficoltà geotecniche e geologiche. La variante ricalca il percorso di un'opera temporanea autorizzata di imminente realizzazione. Si ritiene che tale modifica non sia penalizzante rispetto alla destinazione attuale e allo stato reale dei luoghi da non dover verificare l'insussistenza di soluzioni alternative.



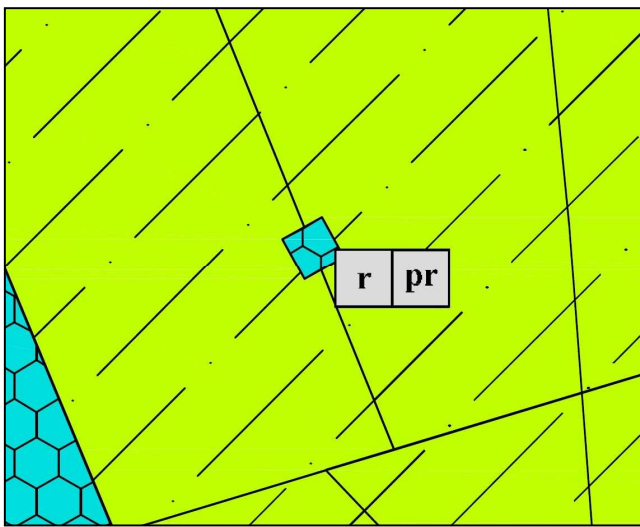
PRG vigente



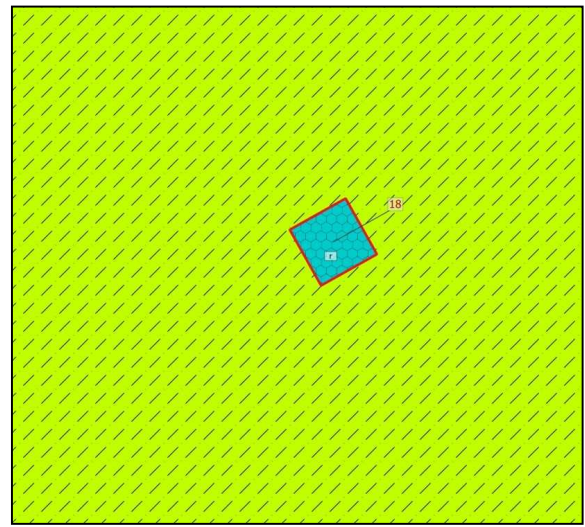
PRG 2024

VARIANTE N. 18

La variante 18 si riferisce alla chiesetta realizzata presso il campo da calcio di Carano in località Calvello; le opere sono concluse pertanto il piano elimina la dizione “*di progetto*” all’area per servizi a carattere religioso, in quanto può ormai considerarsi esistente. Per quanto concerne i beni soggetti ad uso civico, la chiesetta è ubicata all’interno di una particella fondiaria molto estesa, di cui però già il piano vigente ne prevedeva la realizzazione. Si ritiene pertanto che tale modifica non altera l’utilizzo dei beni soggetti ad uso civico già esistente.



PRG vigente



PRG 2024

Ville di Fiemme, ottobre 2024

Il tecnico:

Ing. Marco SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
— ● —
dott. ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756