

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	131
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via S.S. Pietro e Paolo	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		6
			BASSA DEFINIZIONE		4		
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							16
5	Destinazione d'uso originaria		CONSERVATA				
			MODIFICATA PARZIALMENTE				X
			MODIFICATA TOTALMENTE				
			NON INDIVIDUABILE				
6	Degradò fisico		NULLO				
			MEDIO				
			ELEVATO				X
7	Grado di utilizzo		UTILIZZATO				
			SOTTOUTILIZZATO				
			IN STATO DI ABBANDONO				X
8	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				
			BASSA QUALITA'				X
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				X
			RISTRUTTURAZIONE				
			DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI				X
			NO				

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	127
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via S.S. Pietro e Paolo	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA

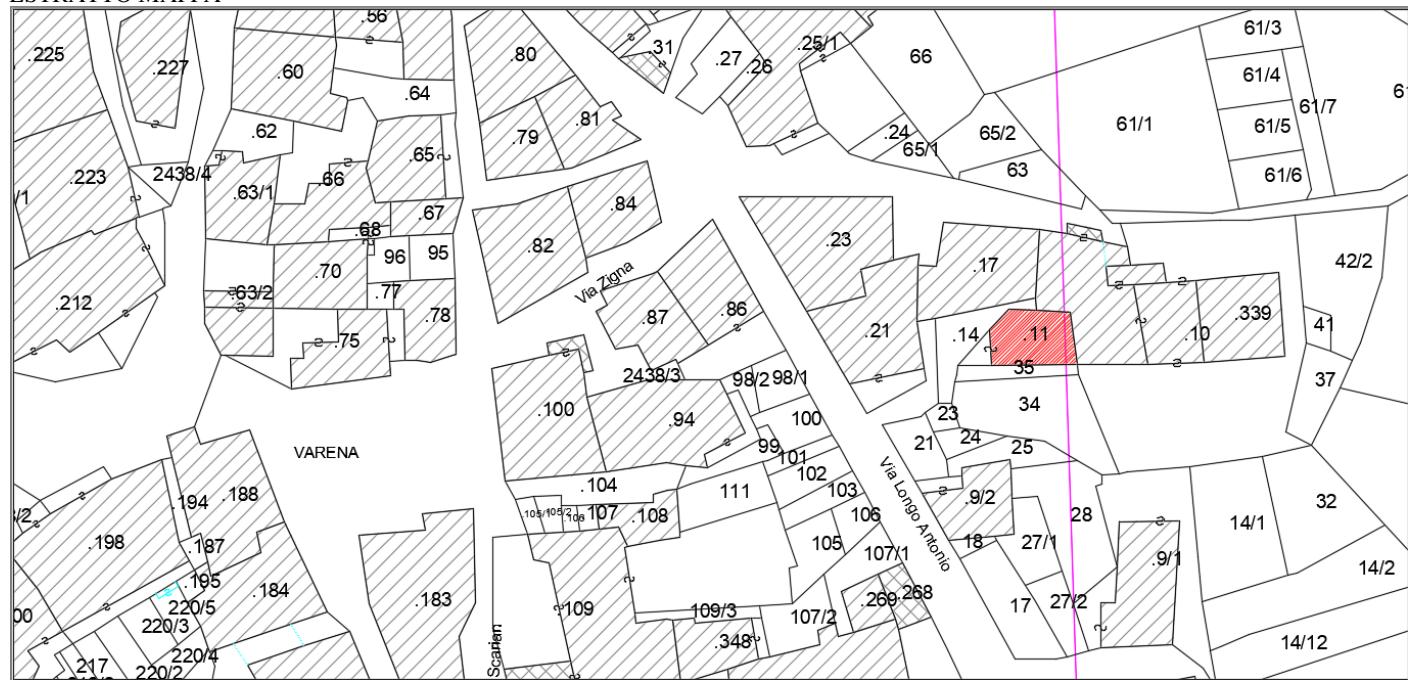




Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	11
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo, n° 34	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA

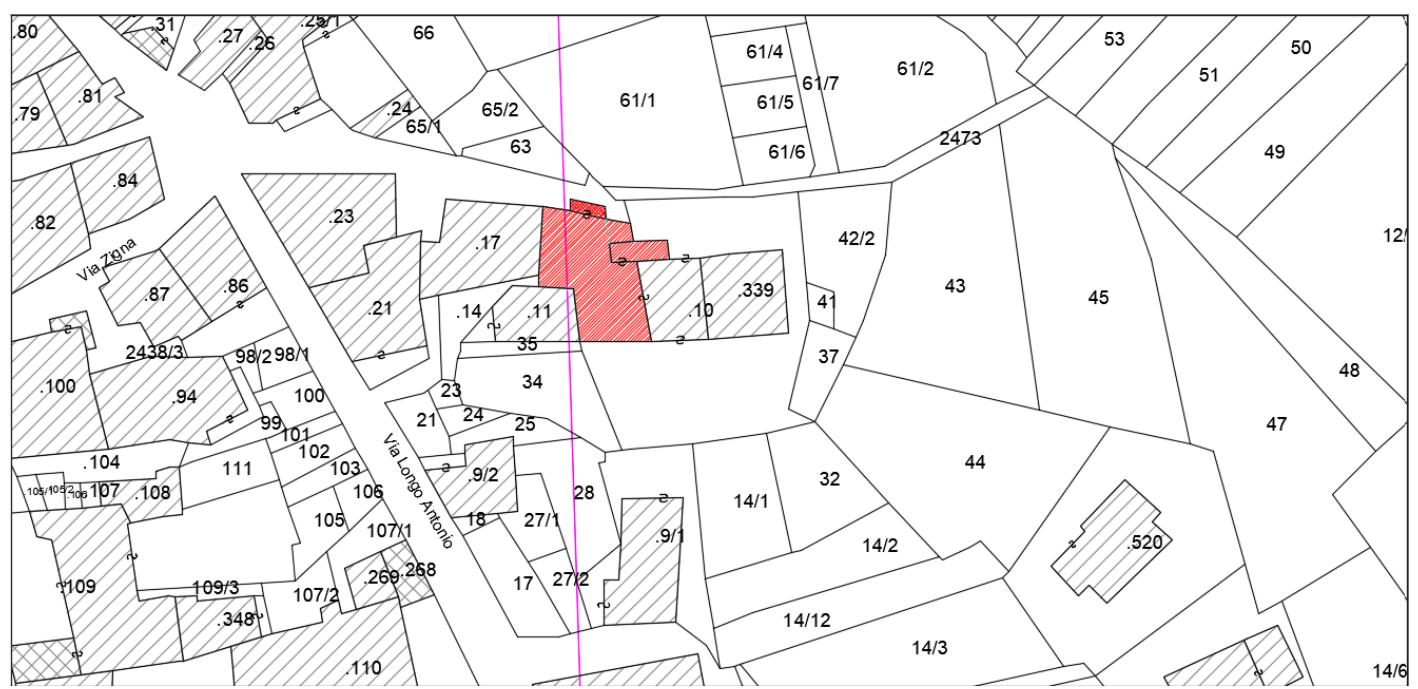




Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	10
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo, n° 36	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	268
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



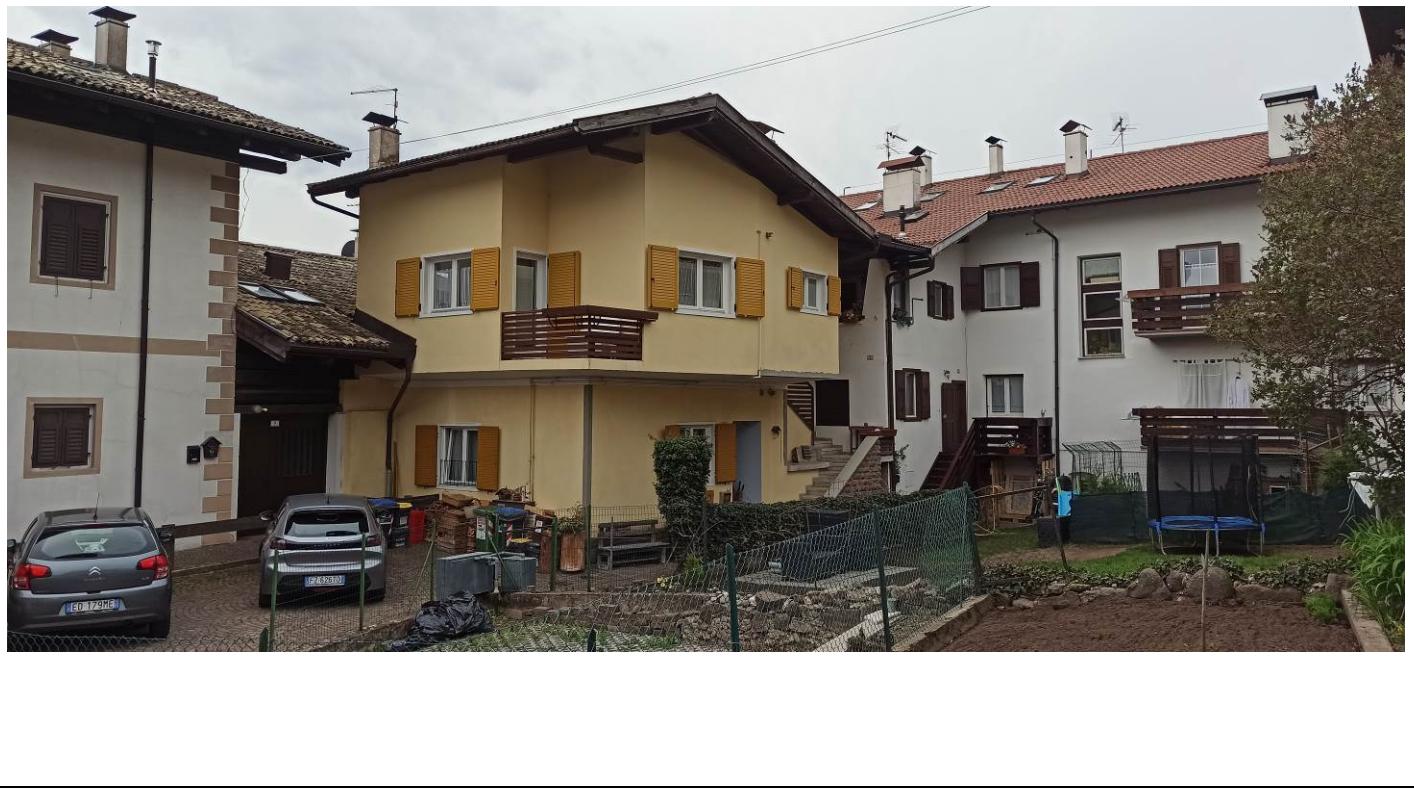
ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		GARAGE	H	X
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939		6			
		POSTERIORE AL 1939		4			4
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			
		BASSA DEFINIZIONE		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE					X
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO					X
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					X
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						
	PROGETTO						
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE					X
13	Vincoli particolari: riproporre il manufatto con tipologia tradizionale (tetto a 2 falde).						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.						SI NO

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	348
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo, n° 5-7	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D	X	BAITA MALGA DEPOSITO	E F G	
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	0 0 0 0
5	Destinazione d'uso originaria				CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE		X
6	Degradò fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X
7	Grado di utilizzo				UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO		X
8	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X
9	Vincoli legislativi				Nessuno		
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				Demolizione con ricostruzione		
11	Note:						

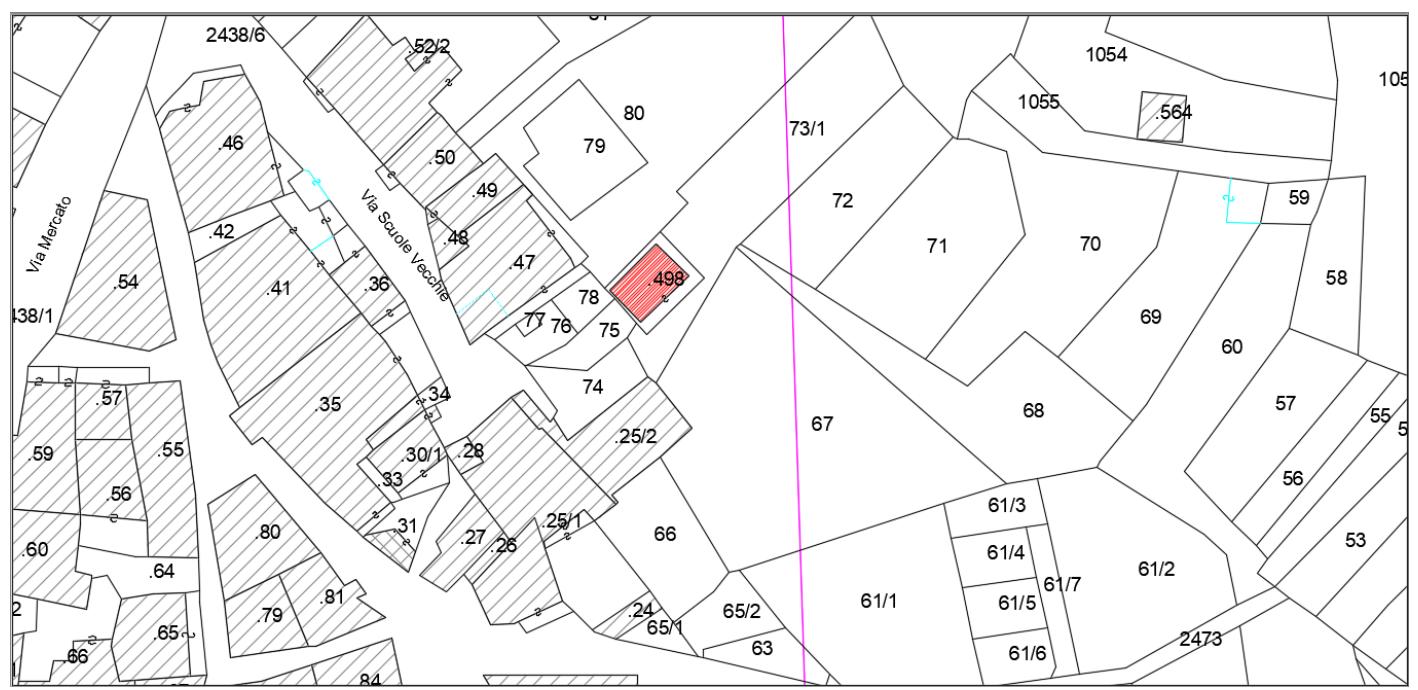
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE		X
13	Vincoli particolari: riproporre l'edificio con caratteristiche formali più tradizionali e corrette.			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI NO	

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	498
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Scuole Vecchie, n° 25	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D		BAITA MALGA DEPOSITO EDIFICIO PRODUTTIVO	E F G H	
2	Epoca di costruzione			ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939		8 6 4	
3	Tipologia architettonica storica			ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE		8 6 4 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPECTI DECORATIVI	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0
5	Destinazione d'uso originaria			CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE			
6	Degrado fisico			NULLO MEDIO ELEVATO			X
7	Grado di utilizzo			UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO			X
8	Spazi di pertinenza			ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'			X
9	Vincoli legislativi		Nessuno				
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Demolizione con ricostruzione				
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE				X
13	Vincoli particolari:	l'edificio sia riproposto con tipologia tradizionale; tetto a tre o due falde					
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		Inedificabili				
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.			SI NO			X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	p.f. 76
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Aprile 2024
Indirizzo	Via Scuole Vecchie,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA



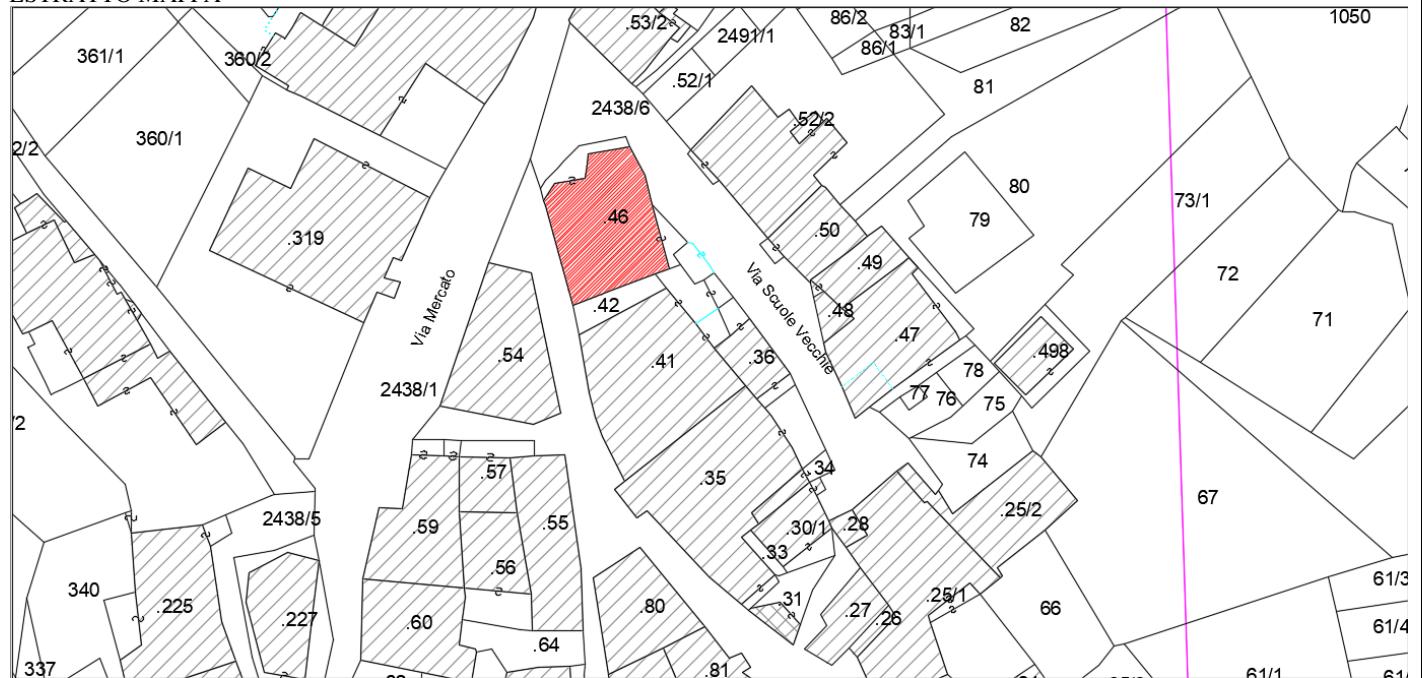


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D		BAITA MALGA DEPOSITO LEGNAIA	E F G H	
2	Epoca di costruzione			ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939		8 6 4	
3	Tipologia architettonica storica			ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE		8 6 4 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0
5	Destinazione d'uso originaria			CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE			X
6	Degrado fisico			NULLO MEDIO ELEVATO			X
7	Grado di utilizzo			UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO			X
8	Spazi di pertinenza			ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'			X
9	Vincoli legislativi		Nessuno				
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Demolizione con ricostruzione				
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE				X X
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza		Inedificabili				
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.			SI NO			X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	46
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Mercato, n° 9 Via Scuole Vecchie 2abcd	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D		BAITA MALGA DEPOSITO FAMIGLIA COOPERATIVA	E F G H	
2	Epoca di costruzione			ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939		8 6 4	
3	Tipologia architettonica storica			ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE		8 6 4 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0
5	Destinazione d'uso originaria			CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE			
6	Degrado fisico			NULLO MEDIO ELEVATO			X
7	Grado di utilizzo			UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO			X
8	Spazi di pertinenza			ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'			X
9	Vincoli legislativi			Nessuno			
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente			Demolizione con ricostruzione			
11	Note: l'edificio originario è stato demolito e ricostruito con una tipologia dissonante						

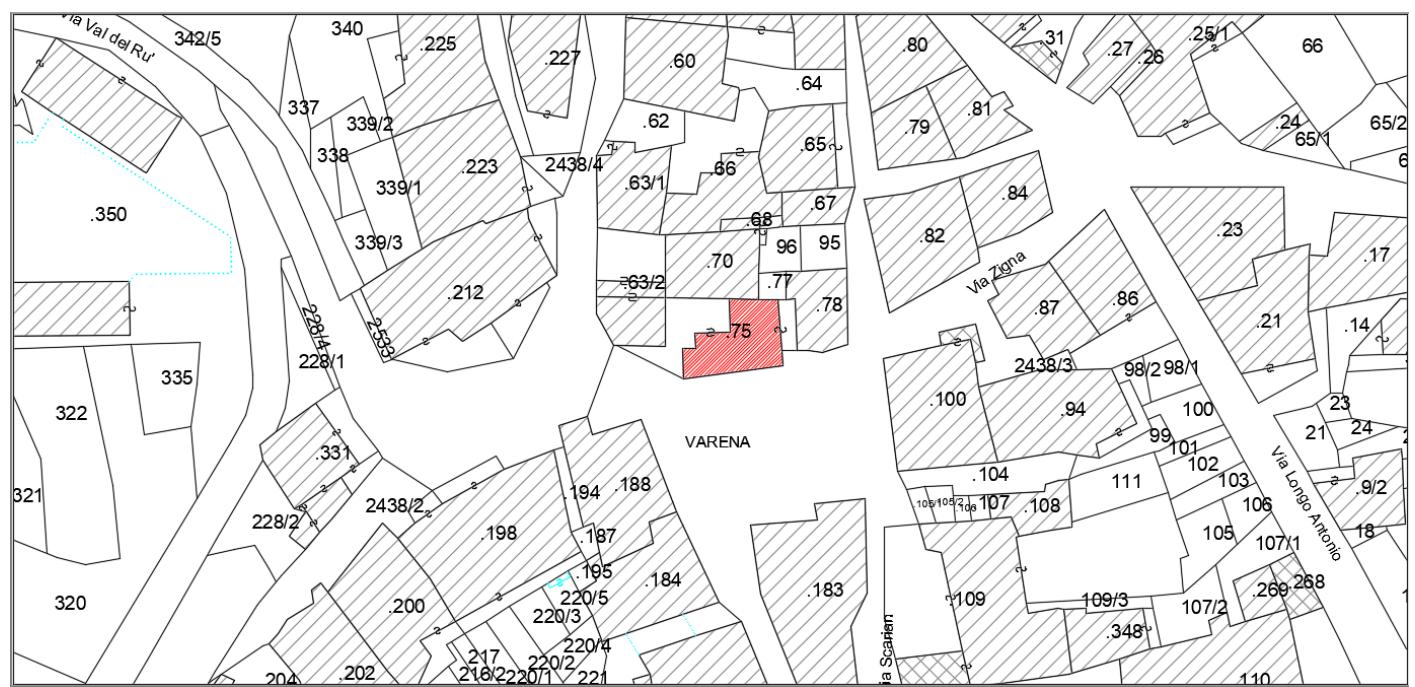
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE Finalizzata alla riproposizione di forme e tipologie tradizionali più consone al contesto storico, con possibilità di aumento volumetrico del 10%					X
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI NO				X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	75
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via P.zza Mercato, n° 29 Via Scarian, 26	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D	X	BAITA MALGA DEPOSITO	E F G H	
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	8
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	6 4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	1 0 0 0 0 0 0 0 0 18 13
5	Destinazione d'uso originaria				CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE		X X
6	Degrado fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X
7	Grado di utilizzo				UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO		X
8	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X
9	Vincoli legislativi				Nessuno		
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				Risanamento conservativo		
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista				RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE		X X
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza				Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.				SI NO		X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	406
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Mercato, n°	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Langer



ESTRATTO MAPPA





Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	155 - 159
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Giacomuzzi, n° 11-13ab	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





8.9.2023



8.9.2023



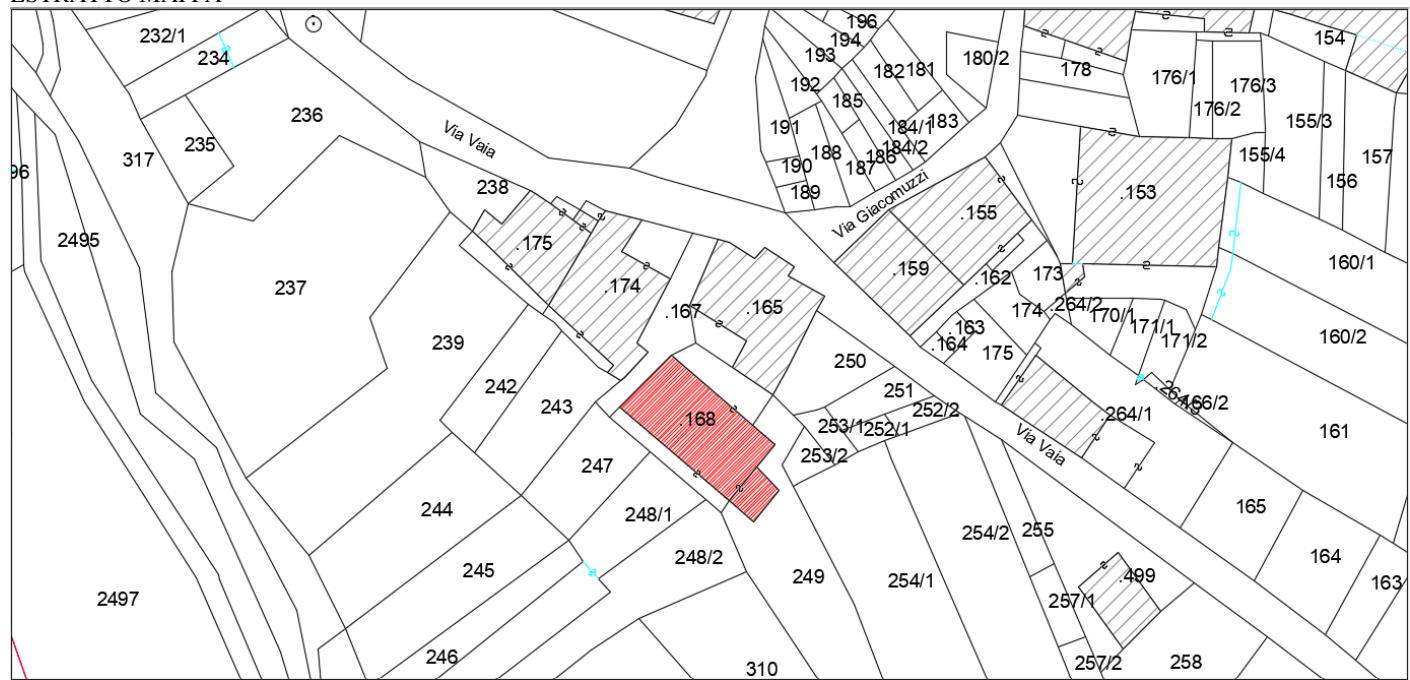
29.11.2023

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D	X	BAITA MALGA DEPOSITO	E F G H		
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	8	
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	4	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPECTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	2 1 0 0	
							15	
5	Destinazione d'uso originaria				CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE		X	
6	Degrado fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X	
7	Grado di utilizzo				UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO		X	
8	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X	
9	Vincoli legislativi				Nessuno			
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				Risanamento conservativo			
11	Note:				PROGETTO			
12	Categoria di intervento prevista				RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE		X	
13	Vincoli particolari:	I poggiali siano con parapetto in legno alla trentina e sia previsto un intervento unitario su tutto l'edificio. E' ammessa la realizzazione di nuovi balconi sulla facciata sud purché di dimensioni contenute e proporzionate rispetto alla facciata.						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza				Inedificabili			
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.				SI NO		X	

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	168
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Vaia, n° 26-28	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	538
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Val del Rù,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



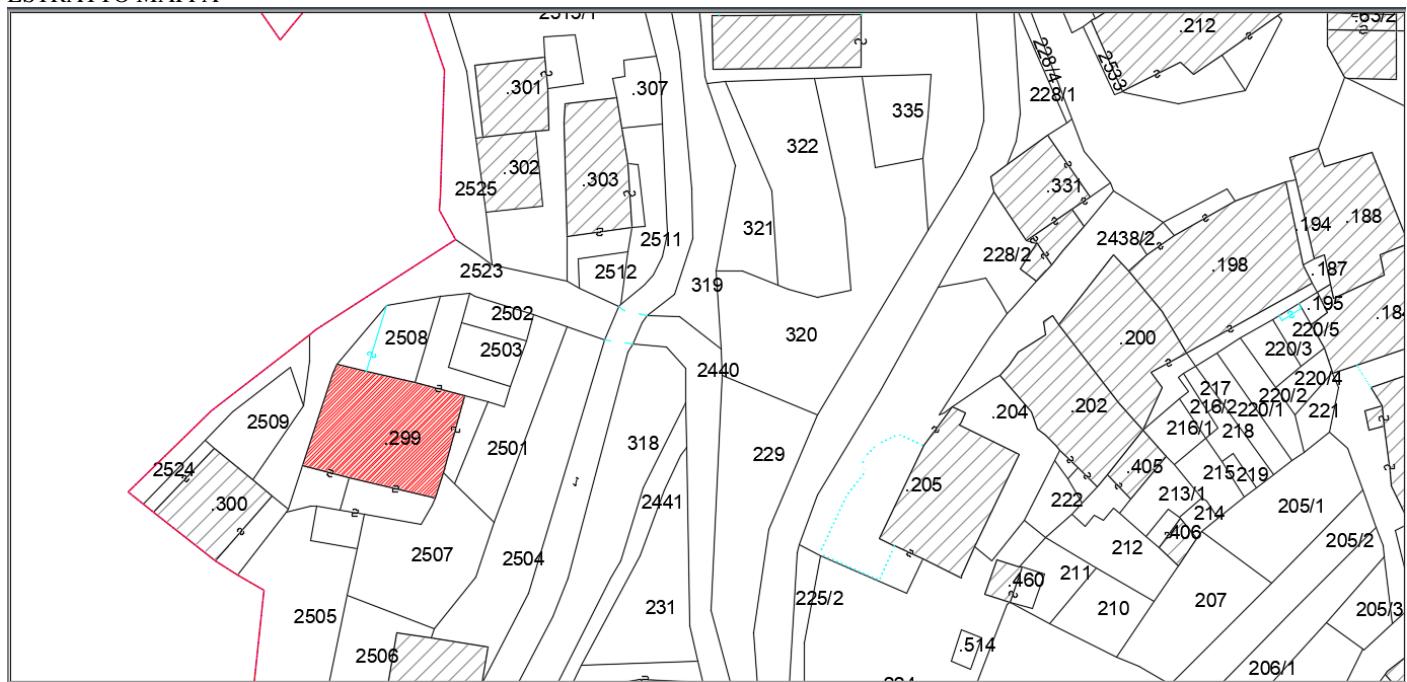
ESTRATTO MAPPA



Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	299
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Gennaio 2024
Indirizzo	Via Val del Rù,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA



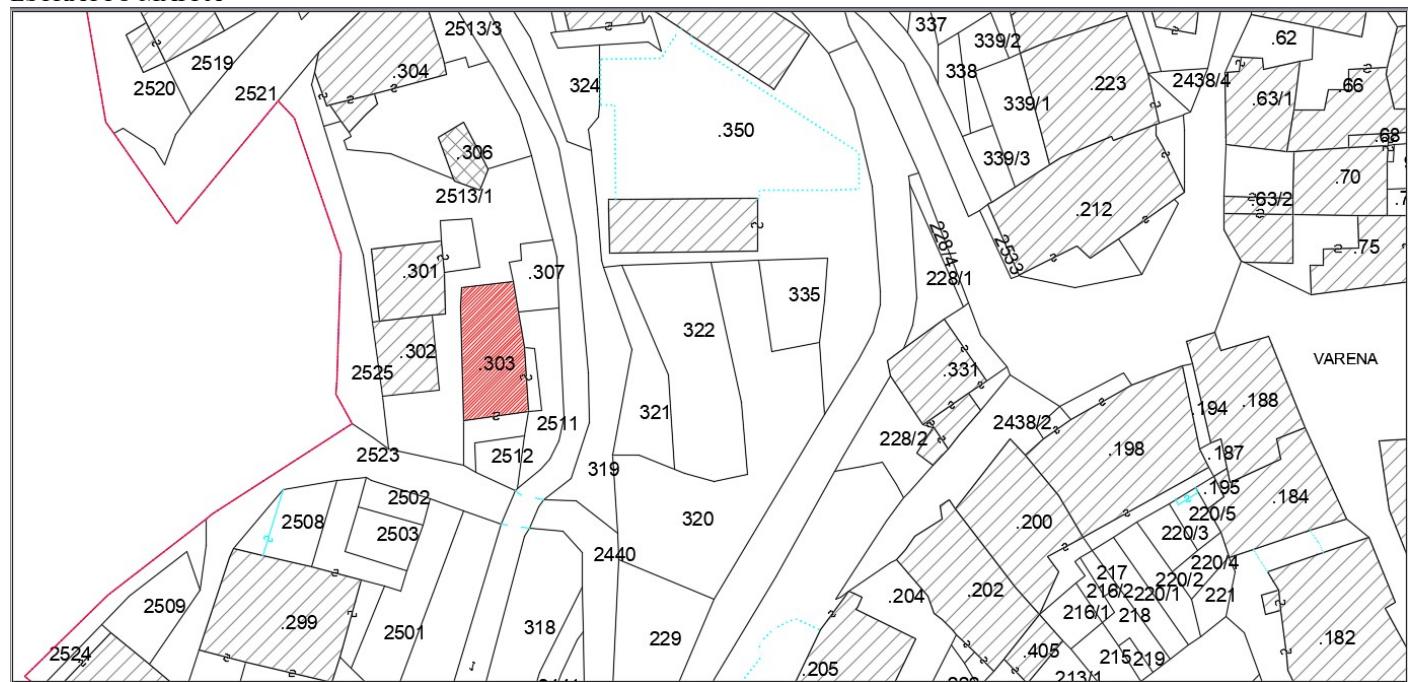


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E							
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F							
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G							
		STALLA-FIENILE	D			H							
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8						
			TRA IL 1860 E IL 1939		6								
			POSTERIORE AL 1939		4								
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8								
			MEDIA DEFINIZIONE		6		6						
			BASSA DEFINIZIONE		4								
			NESSUNA DEFINIZIONE		0								
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2						
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1						
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1						
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	2						
							20						
5	Destinazione d'uso originaria		CONSERVATA										
			MODIFICATA PARZIALMENTE										
			MODIFICATA TOTALMENTE										
			NON INDIVIDUABILE										
6	Degrado fisico		NULLO										
			MEDIO				X						
			ELEVATO										
7	Grado di utilizzo		UTILIZZATO										
			SOTTOUTILIZZATO				X						
			IN STATO DI ABBANDONO										
8	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'										
			MEDIA QUALITA'										
			BASSA QUALITA'				X						
9	Vincoli legislativi	Affresco fronte nord											
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo											
11	Note: Siano salvaguardate, mantenute e restaurate tutte le decorazioni e modanature (VINCOLO DI FACCIA												
	PROGETTO												
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO										
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				X						
			RISTRUTTURAZIONE										
			DEMOLIZIONE										
13	Vincoli particolari: presenza di affresco e decorazioni d'angolo, vedi scheda n° 162A												
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili											
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.						SI						
							NO						

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	303
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Val del Rù, n° 23 - 25	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D	X	BAITA MALGA DEPOSITO	E F G H	
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	6
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPECTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	2 0 0 0
5	Destinazione d'uso originaria				CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE		X
6	Degrado fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X
7	Grado di utilizzo				UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO		X
8	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X
9	Vincoli legislativi				Nessuno		
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				Ristrutturazione		
11	Note: Zona di rischio idrogeologico R4 (PGUAP)						

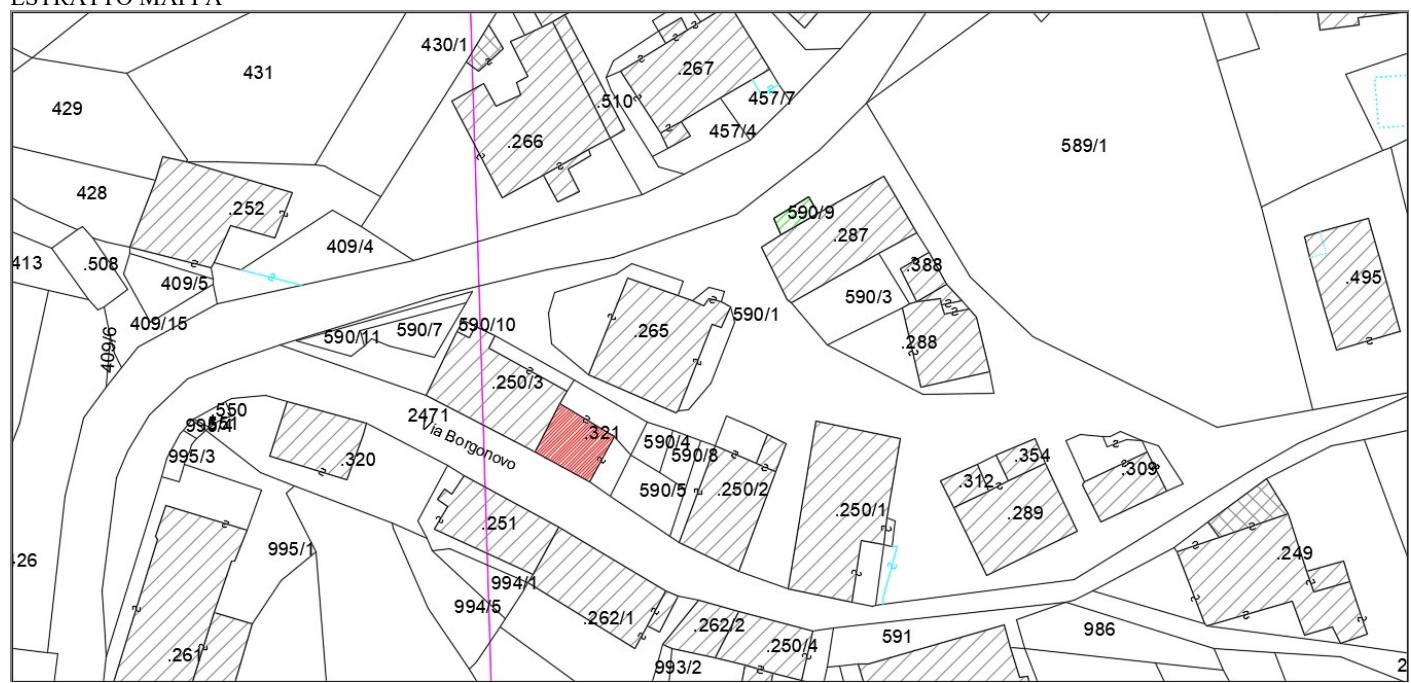
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE		X
13	Vincoli particolari: Nessuno			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI NO	X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	321
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D		BAITA MALGA DEPOSITO SENZA SPECIFICA DESTINAZIONE	E F G H	
2	Epoca di costruzione			ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939		8 6 4	6
3	Tipologia architettonica storica			ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE		8 6 4 0	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali			VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPECTI DECORATIVI	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0
							6
5	Destinazione d'uso originaria			CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE			X
6	Degrado fisico			NULLO MEDIO ELEVATO			X
7	Grado di utilizzo			UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO			X
8	Spazi di pertinenza			ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'			X
9	Vincoli legislativi			Nessuno			
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente			Demolizione con ricostruzione			
11	Note:						

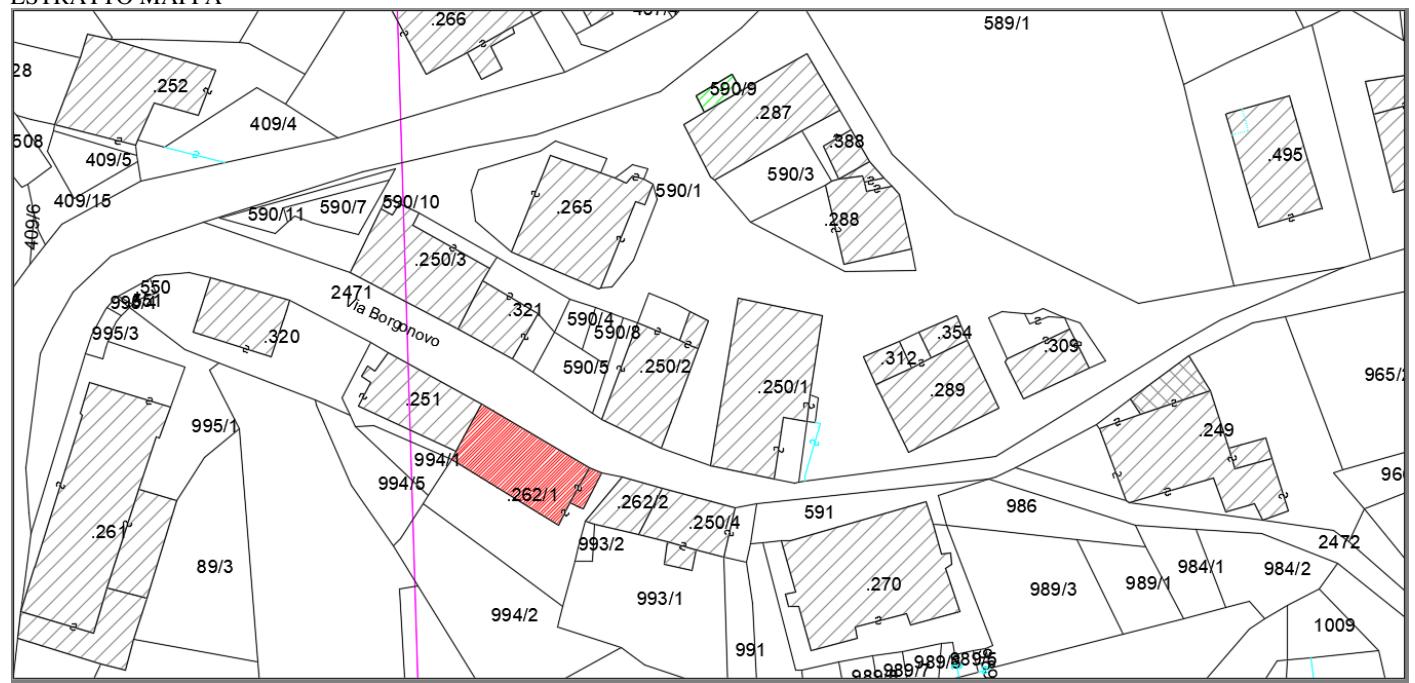
PROGETTO

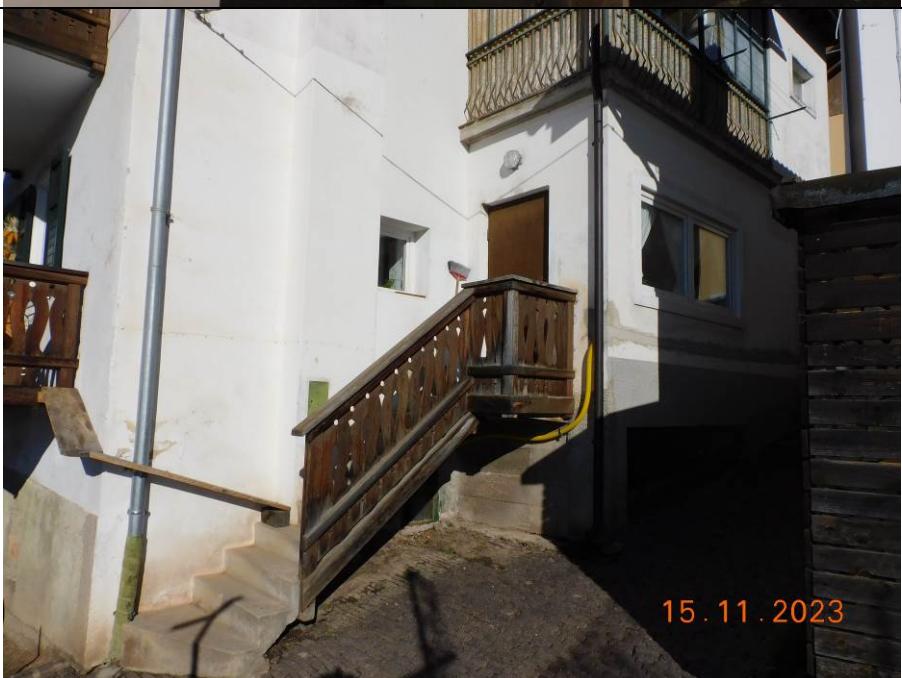
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE					
13	Vincoli particolari:	che il manufatto sia coperto con un tetto tradizionale					
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI NO				X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	262/1
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 10b-12ab-14	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA









15.11.2023



15.11.2023

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		6
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							13
5	Destinazione d'uso originaria		CONSERVATA				
			MODIFICATA PARZIALMENTE				X
			MODIFICATA TOTALMENTE				
			NON INDIVIDUABILE				
6	Degradò fisico		NULLO				
			MEDIO				X
			ELEVATO				
7	Grado di utilizzo		UTILIZZATO				
			SOTTOUTILIZZATO				X
			IN STATO DI ABBANDONO				
8	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				
			BASSA QUALITA'				X
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					X
		ammessa la sopraelevazione di cm 50					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Sacra Famiglia incastonata su fronte nord (vedi scheda 164M)						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.						SI
							NO

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	262/2 – 250/4
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 16-18	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED. MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D	X	BAITA MALGA DEPOSITO	E F G H	
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	6
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPECTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	1 0 0 0 11
5	Destinazione d'uso originaria				CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE		X
6	Degrado fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X
7	Grado di utilizzo				UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO		X
8	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X
9	Vincoli legislativi				Nessuno		
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				Ristrutturazione		
11	Note: sia rivisto il corpo aggiunto ad ovest						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE amessa sopraelevazione di cm 100 per la parte aggiunta ad ovest se finalizzata a riformare il volume DEMOLIZIONE		X
13	Vincoli particolari: Nessuno			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI NO		X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	262/2 – 250/4
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 16-18	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		6
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							11
5	Destinazione d'uso originaria		CONSERVATA				
			MODIFICATA PARZIALMENTE				
			MODIFICATA TOTALMENTE				
			NON INDIVIDUABILE				X
6	Degrado fisico		NULLO				
			MEDIO				
			ELEVATO				X
7	Grado di utilizzo		UTILIZZATO				
			SOTTOUTILIZZATO				
			IN STATO DI ABBANDONO				X
8	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				
			BASSA QUALITA'				X
9	Vincoli legislativi		Nessuno				
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note: sia rivisto il corpo aggiunto ad ovest						

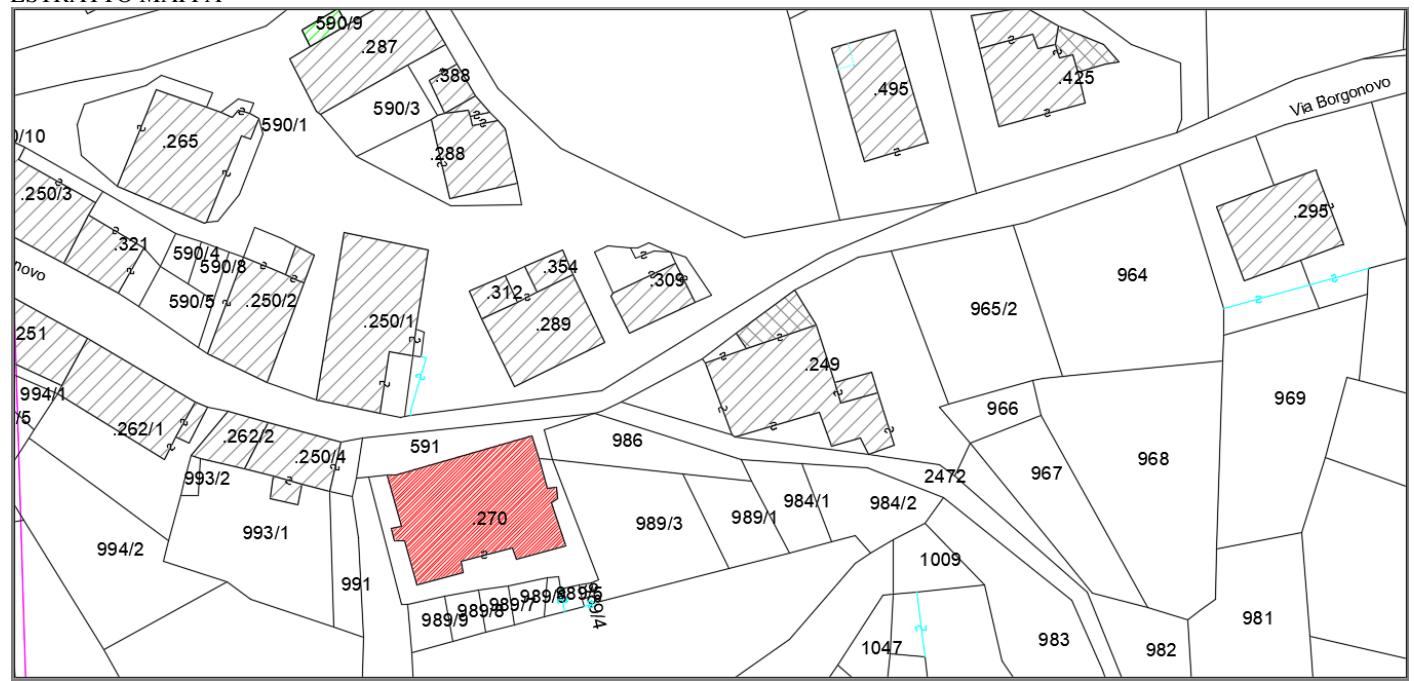
PROGETTO

12	<p>Categoria di intervento prevista</p> <p><input type="checkbox"/> RESTAURO</p> <p><input type="checkbox"/> RISANAMENTO CONSERVATIVO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE</p>	<input checked="" type="checkbox"/> X
13	Vincoli particolari: Nessuno	
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	270
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 20-22ab-24	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA

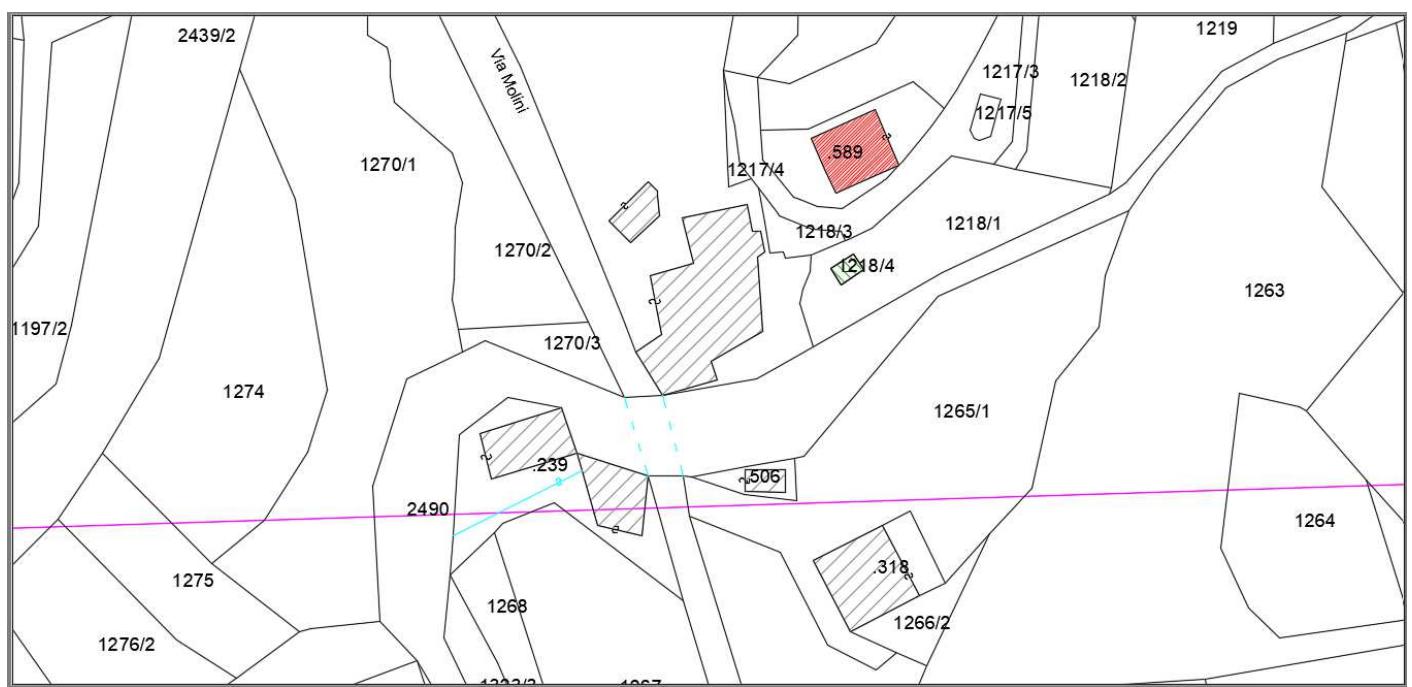




Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	15
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	310 589
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Gennaio 2024
Indirizzo	Via Molini,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B			MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D				H	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860			8		
			TRA IL 1860 E IL 1939			6		
			POSTERIORE AL 1939			4		4
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE			8		
			MEDIA DEFINIZIONE			6		
			BASSA DEFINIZIONE			4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE			0		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		0
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		0
			CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
								10 4
5	Destinazione d'uso originaria		CONSERVATA					X
			MODIFICATA PARZIALMENTE					X
			MODIFICATA TOTALMENTE					
			NON INDIVIDUABILE					
6	Degradò fisico		NULLO					X
			MEDIO					X
			ELEVATO					
7	Grado di utilizzo		UTILIZZATO					X
			SOTTOUTILIZZATO					X
			IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'					
			MEDIA QUALITA'					
			BASSA QUALITA'					X
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione						
11	Note:							

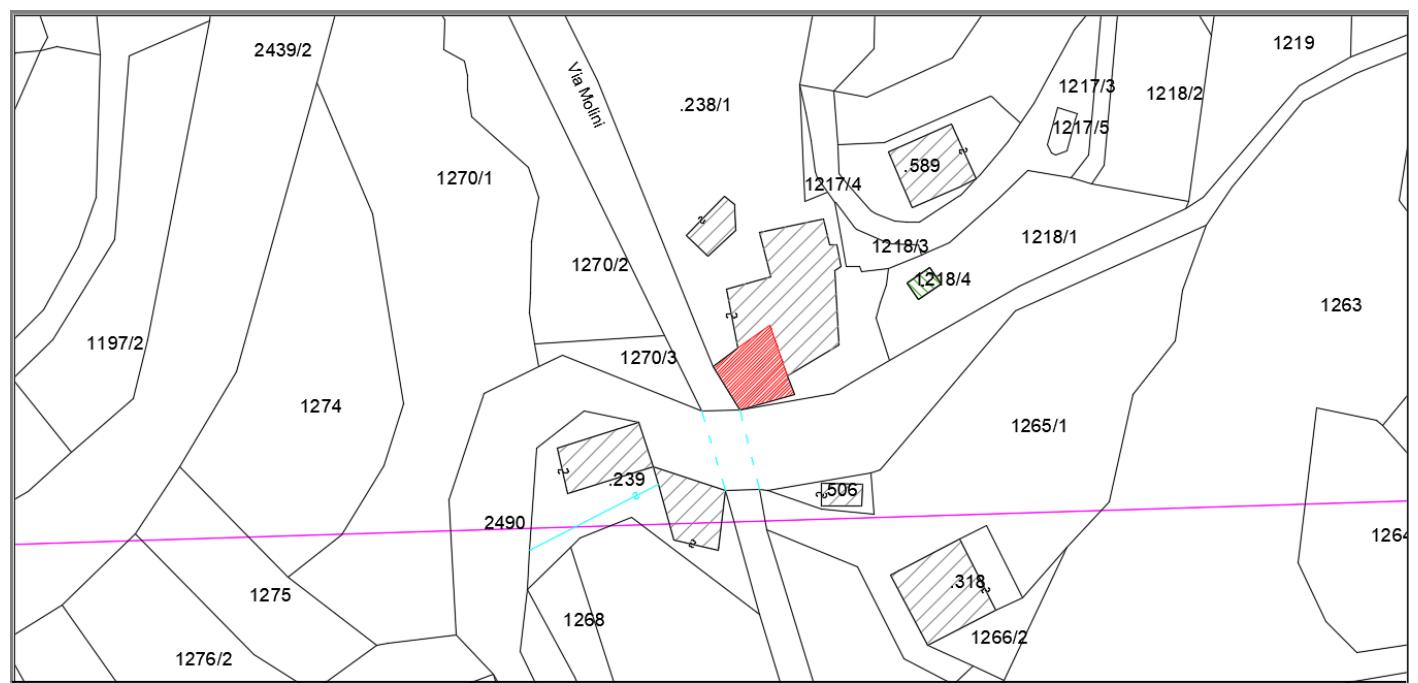
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO						
		RISANAMENTO CONSERVATIVO						
		RISTRUTTURAZIONE						X
		DEMOLIZIONE						
13	Vincoli particolari: Nessuno							
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.			SI				X
				NO				

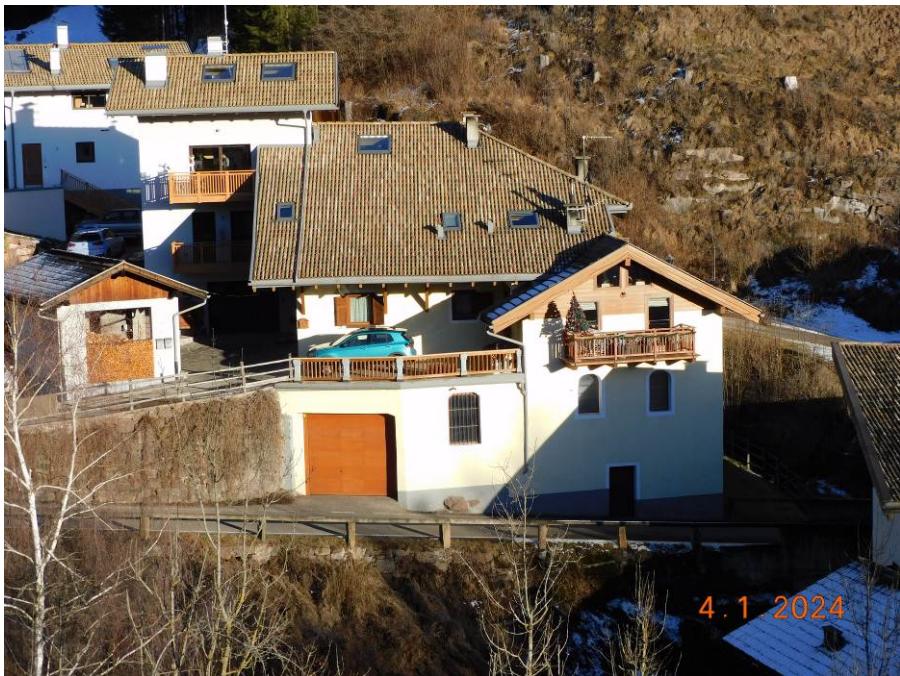
Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	15
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	238/1 sub.b
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Gennaio 2024
Indirizzo	Via Molini,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E		
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F		
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G		
		STALLA-FIENILE	D			H		
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8		8	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6			
		POSTERIORE AL 1939			4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8			
		MEDIA DEFINIZIONE			6		6	
		BASSA DEFINIZIONE			4			
		NESSUNA DEFINIZIONE			0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI			2	1	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI			2	1	0	
		CARATTERI COMPL.			2	1	0	
		ASPETTI DECORATIVI			2	1	0	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					2	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					2	
		MODIFICATA TOTALMENTE					0	
		NON INDIVIDUABILE					0	
6	Degrado fisico	NULLO					18	
		MEDIO						
		ELEVATO						
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO						
		SOTTOUTILIZZATO						
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'						
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo						
11	Note:							
PROGETTO								
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO						
		RISANAMENTO CONSERVATIVO						
		RISTRUTTURAZIONE						
		DEMOLIZIONE						
13	Vincoli particolari: Nessuno							
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.			SI				
				NO				

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	294
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 46-48	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE EDIFICIO RURALE STALLA-FIENILE	A B C D	X	BAITA MALGA DEPOSITO	E F G H	
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	6
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	1 1 0 0
5	Destinazione d'uso originaria				CONSERVATA MODIFICATA PARZIALMENTE MODIFICATA TOTALMENTE NON INDIVIDUABILE		X
6	Degrado fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X
7	Grado di utilizzo				UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO IN STATO DI ABBANDONO		X
8	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X
9	Vincoli legislativi				Nessuno		
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				RISTRUTTURAZIONE		
11	Note:	che i balconi in ferro vengano rifatti in legno con tipologia "alla trentina" e sia ristudiata la copertura della scala al 1° piano					

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE		X
13	Vincoli particolari: ---			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI NO		X