

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	131
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via S.S. Pietro e Paolo	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E		
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B			MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D				H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860				8	8	
		TRA IL 1860 E IL 1939				6		
		POSTERIORE AL 1939				4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE				8		
		MEDIA DEFINIZIONE				6	6	
		BASSA DEFINIZIONE				4		
		NESSUNA DEFINIZIONE				0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0	
							16	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA						
		MODIFICATA PARZIALMENTE					X	
		MODIFICATA TOTALMENTE						
		NON INDIVIDUABILE						
6	Degrado fisico	NULLO						
		MEDIO						
		ELEVATO					X	
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO						
		SOTTOUTILIZZATO					X	
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'					X	
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo						
11	Note:							
PROGETTO								
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO						
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					X	
		RISTRUTTURAZIONE						
		DEMOLIZIONE						
13	Vincoli particolari: Nessuno							
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI					X	
		NO						

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	127
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via S.S. Pietro e Paolo	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA



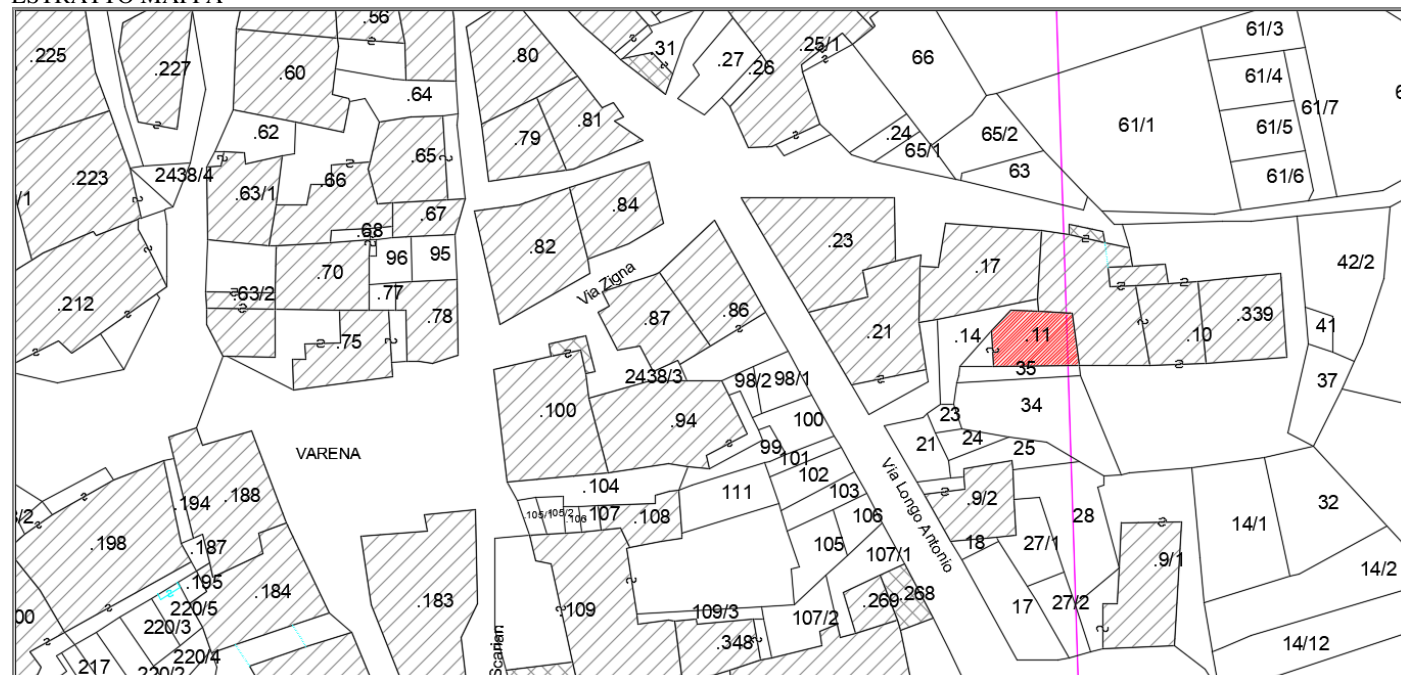


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	<input checked="" type="checkbox"/>
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6	<input checked="" type="checkbox"/>	6		
		BASSA DEFINIZIONE	4	<input checked="" type="checkbox"/>	4		
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						1612	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE			<input checked="" type="checkbox"/>		
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO					
		ELEVATO			<input checked="" type="checkbox"/>		
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO			<input checked="" type="checkbox"/>		
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'			<input checked="" type="checkbox"/>		
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO			<input checked="" type="checkbox"/>		
		RISTRUTTURAZIONE			<input checked="" type="checkbox"/>		
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI			<input checked="" type="checkbox"/>		
		NO					

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	11
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo, n° 34	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				X	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'				X	
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE ammessa sopraelevazione di 50 cm	
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: presenza affresco su fronte sud – vedi scheda n°182A		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	

A photograph of a three-story white building with a yellow facade and wooden balconies. A large evergreen tree is on the left, and a garden with green plants is in the foreground. A date stamp '25.9.2023' is in the bottom right corner.



1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1	
						13	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA		X			
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'		X			
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

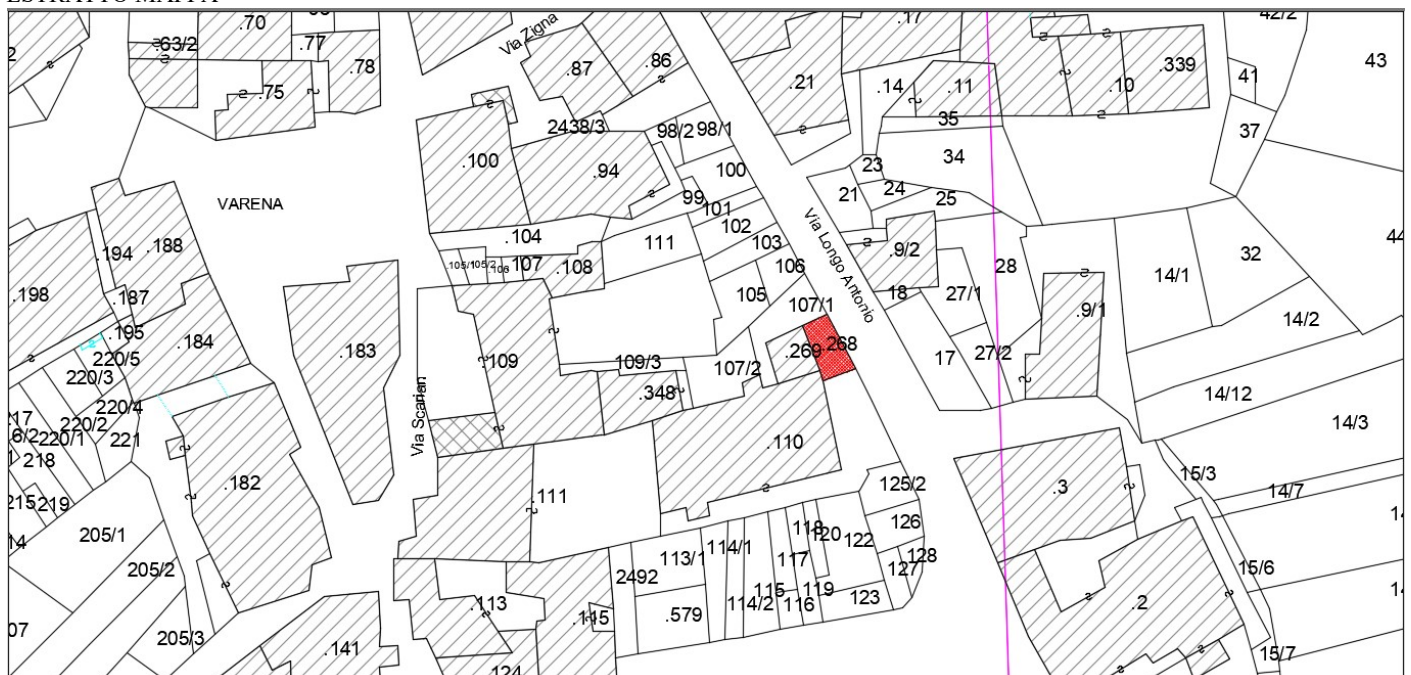
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari: presenza affresco su fronte sud, vedi scheda n° 183A			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI		X
		NO		

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	268
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		GARAGE	H	X
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4			4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X	
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'				X	
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						

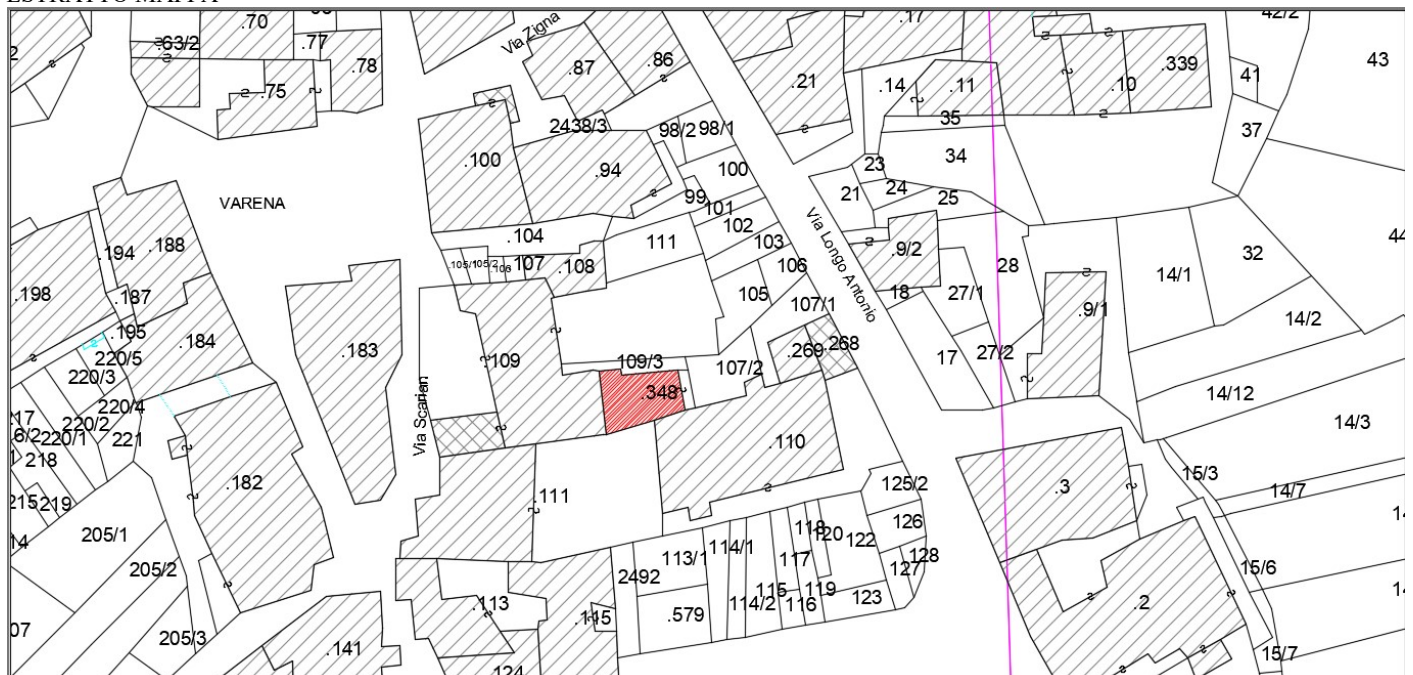
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	X
13	Vincoli particolari: riproporre il manufatto con tipologia tradizionale (tetto a 2 falde).		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	
		NO	X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	348
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Antonio Longo, n° 5-7	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





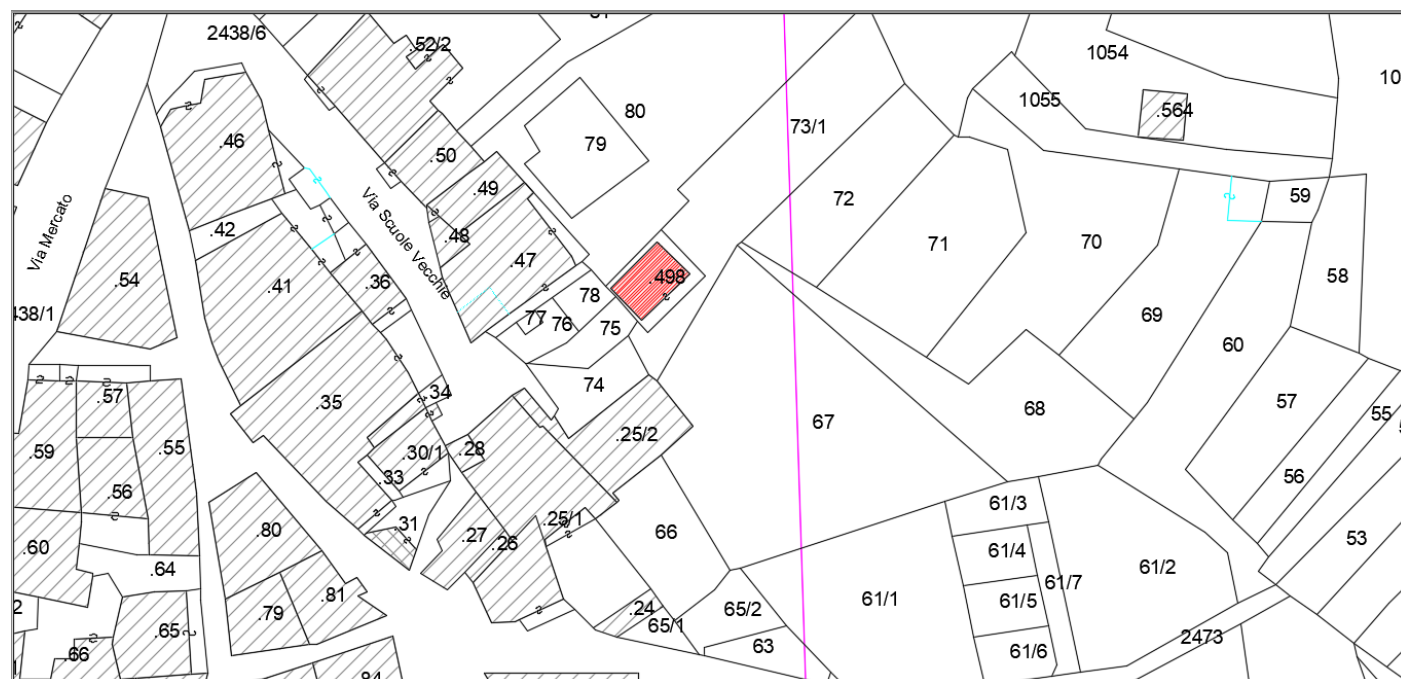


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E		
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B			MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D				H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8			
		TRA IL 1860 E IL 1939			6			
		POSTERIORE AL 1939			4	4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8			
		MEDIA DEFINIZIONE			6			
		BASSA DEFINIZIONE			4			
		NESSUNA DEFINIZIONE			0	0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0		
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0		
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0		
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0		
						4		
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA						
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X		
		MODIFICATA TOTALMENTE						
		NON INDIVIDUABILE						
6	Degrado fisico	NULLO				X		
		MEDIO						
		ELEVATO						
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X		
		SOTTOUTILIZZATO						
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'				X		
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione						
11	Note:							
PROGETTO								
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO						
		RISANAMENTO CONSERVATIVO						
		RISTRUTTURAZIONE				X		
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE				X		
13	Vincoli particolari: riproporre l'edificio con caratteristiche formali più tradizionali e corrette.							
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI				X		
		NO						

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	498
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Scuole Vecchie, n° 25	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		EDIFICIO PRODUTTIVO	H	X
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4			4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X	
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	X
13	Vincoli particolari: l'edificio sia riproposto con tipologia tradizionale; tetto a tre o due falde		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	
		NO	X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	p.f. 76
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Aprile 2024
Indirizzo	Via Scuole Vecchie,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		LEGNAIA	H	X
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4			4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X	
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	X
13	Vincoli particolari: Nessuno		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	
		NO	X

[illegible]



1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		FAMIGLIA COOPERATIVA	H	X
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4			4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE				X	
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'				X	
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note: l'edificio originario è stato demolito e ricostruito con una tipologia dissonante						

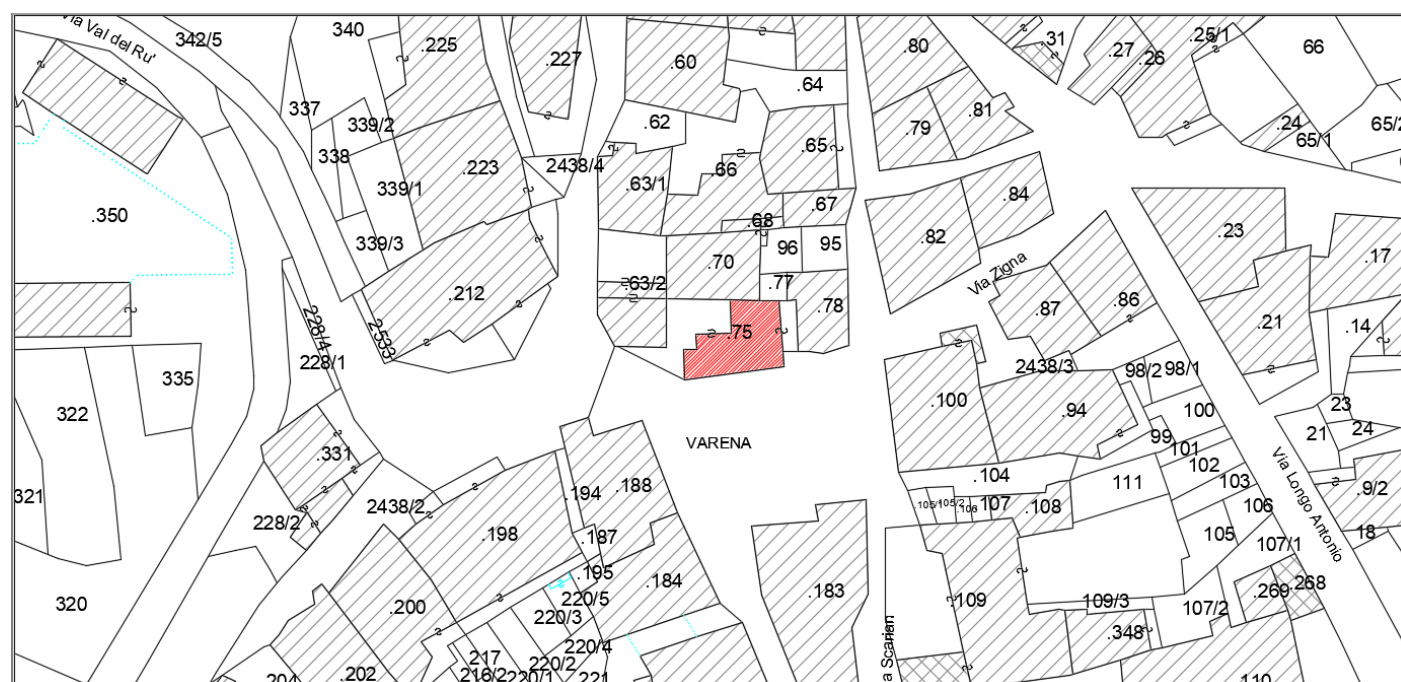
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE Finalizzata alla riproposizione di forme e tipologie tradizionali più consone al contesto storico, con possibilità di aumento volumetrico del 10%	X
13	Vincoli particolari: Nessuno		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	75
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via P.zza Mercato, n° 29 Via Scarian, 26	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E		
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B			MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D				H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6					
		POSTERIORE AL 1939	4					
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8					
		MEDIA DEFINIZIONE	6		6			
		BASSA DEFINIZIONE	4		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE	0					
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1		
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0		
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0		
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0		
						18		
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA						
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X		
		MODIFICATA TOTALMENTE				X		
		NON INDIVIDUABILE						
6	Degrado fisico	NULLO				X		
		MEDIO						
		ELEVATO						
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X		
		SOTTOUTILIZZATO						
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'				X		
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo						
11	Note:							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Nessuno		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	406
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Mercato, n°	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	X
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4			4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X	
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						

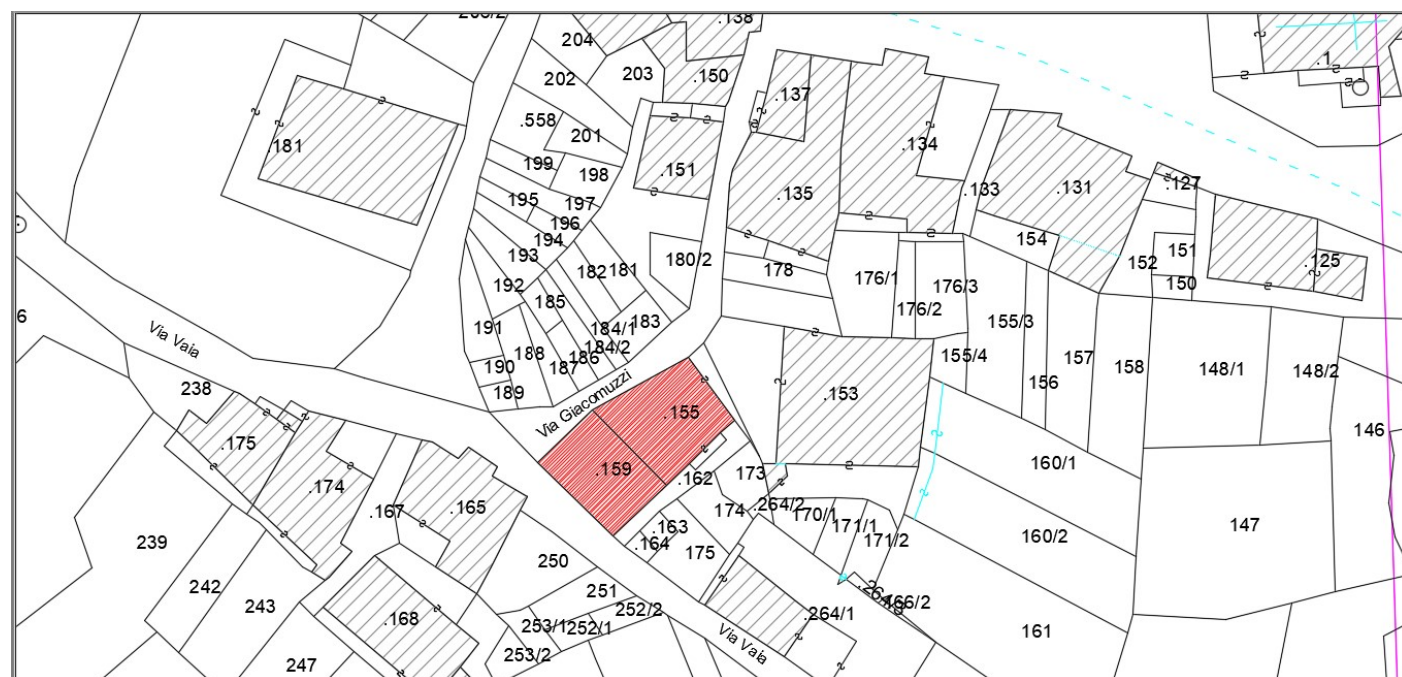
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	X
13	Vincoli particolari: ricreare un volume con tetto a due falde più consono all'edificato esistente.		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	
		NO	X

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	155 - 159
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Giacomuzzi, n° 11-13ab	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						15	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE	X				
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO	X				
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO	X				
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'	X				
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X				
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: I poggioli siano con parapetto in legno alla trentina e sia previsto un intervento unitario su tutto l'edificio. E' ammessa la realizzazione di nuovi balconi sulla facciata sud purché di dimensioni contenute e proporzionate rispetto alla facciata.						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X				
		NO					

A large, modern house with white walls and dark wood accents. The house features a prominent balcony with a wooden railing and a large flower box filled with colorful flowers. A large wooden garage door is visible on the left side of the house. The roof is dark and appears to be made of wood or shingles. The house is set against a clear blue sky. In the bottom right corner, the date "4.9.2023" is written in orange.





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		6		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							17
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				X	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'				X	
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO				X	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: previa autorizzazione dell'ente competente ai sensi della L.P. 15/2015, è possibile realizzare nuovi poggioli sul fronte ovest dell'edificio con la stessa tipologia di quelli esistenti.						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI				X	
		NO					

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	538
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Val del Rù,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA



1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		LEGNAIA	G	X
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4			4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0			0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				X	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	X
13	Vincoli particolari: possibilità di aumento volumetrico del 40%		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	
		NO	X

A photograph of a two-story white building with a blue corrugated metal roof. The building has several windows, some with dark shutters, and a central religious mural in a niche above the entrance. A crane is visible on the right side of the building, and a person in a red jacket is standing near it. The ground is covered in snow, and mountains are visible in the background. The date "3.1.2024" is printed in orange in the bottom right corner.



1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		6		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	2	
						20	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA		<input checked="" type="checkbox"/>			
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO		<input checked="" type="checkbox"/>			
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		<input checked="" type="checkbox"/>			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'		<input checked="" type="checkbox"/>			
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Affresco fronte nord					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note: Siano salvaguardate, mantenute e restaurate tutte le decorazioni e modanature (VINCOLO DI FACCIATA)						

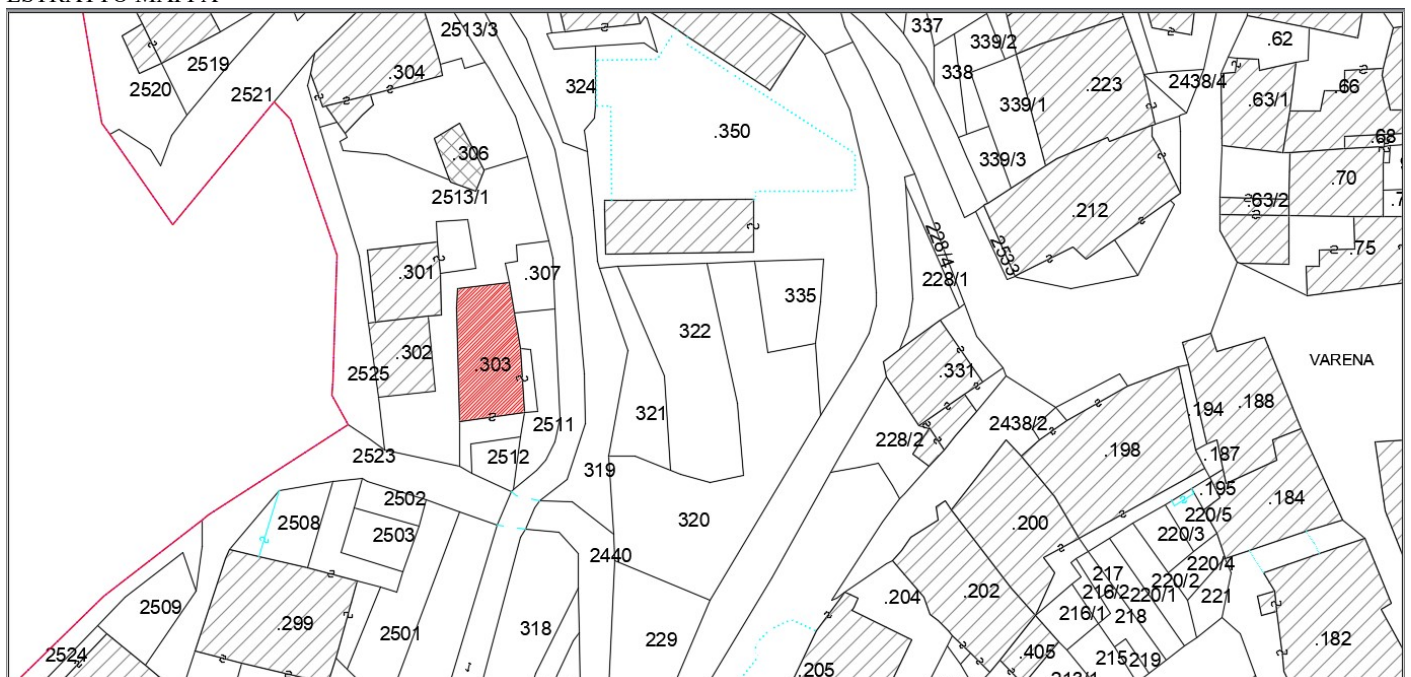
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		<input checked="" type="checkbox"/>
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari: presenza di affresco e decorazioni d'angolo, vedi scheda n° 162A			
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili		
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI		<input checked="" type="checkbox"/>
		NO		

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	303
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Settembre 2023
Indirizzo	Via Val del Rù, n° 23 - 25	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E		
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B			MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D				H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8				
		TRA IL 1860 E IL 1939		6	6			
		POSTERIORE AL 1939		4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8				
		MEDIA DEFINIZIONE		6				
		BASSA DEFINIZIONE		4	4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2		
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0		
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0		
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0		
						12		
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA						
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X		
		MODIFICATA TOTALMENTE						
		NON INDIVIDUABILE						
6	Degrado fisico	NULLO				X		
		MEDIO						
		ELEVATO						
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X		
		SOTTOUTILIZZATO						
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'				X		
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione						
11	Note: Zona di rischio idrogeologico R4 (PGUAP)							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Nessuno		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	

15.11.2023



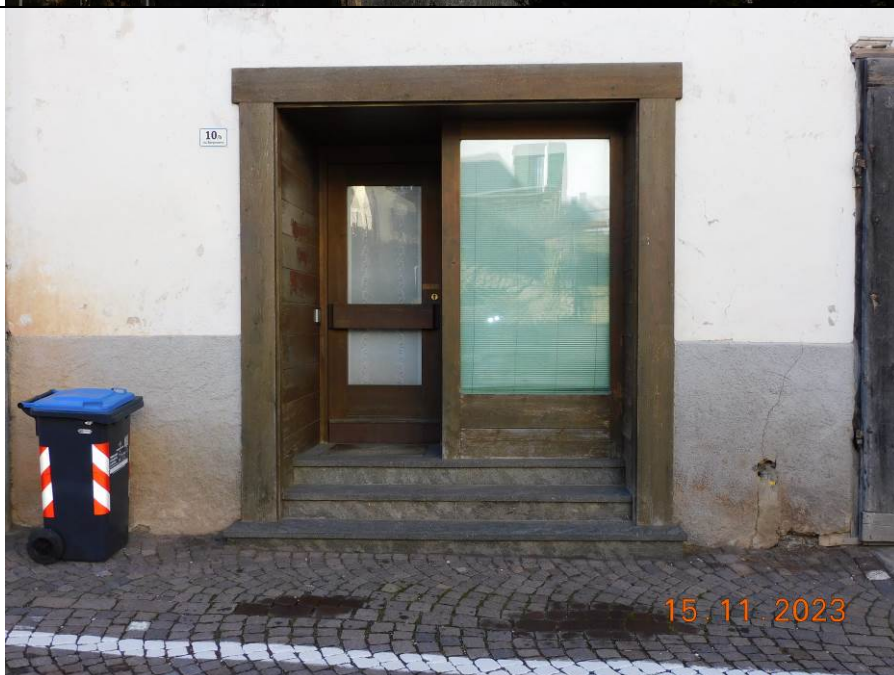
1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		SENZA SPECIFICA DESTINAZIONE	H	X
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6		6		
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						6	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE			X		
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO					
		ELEVATO			X		
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO			X		
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'			X		
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Demolizione con ricostruzione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	X
13	Vincoli particolari: che il manufatto sia coperto con un tetto tradizionale		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	
		NO	X







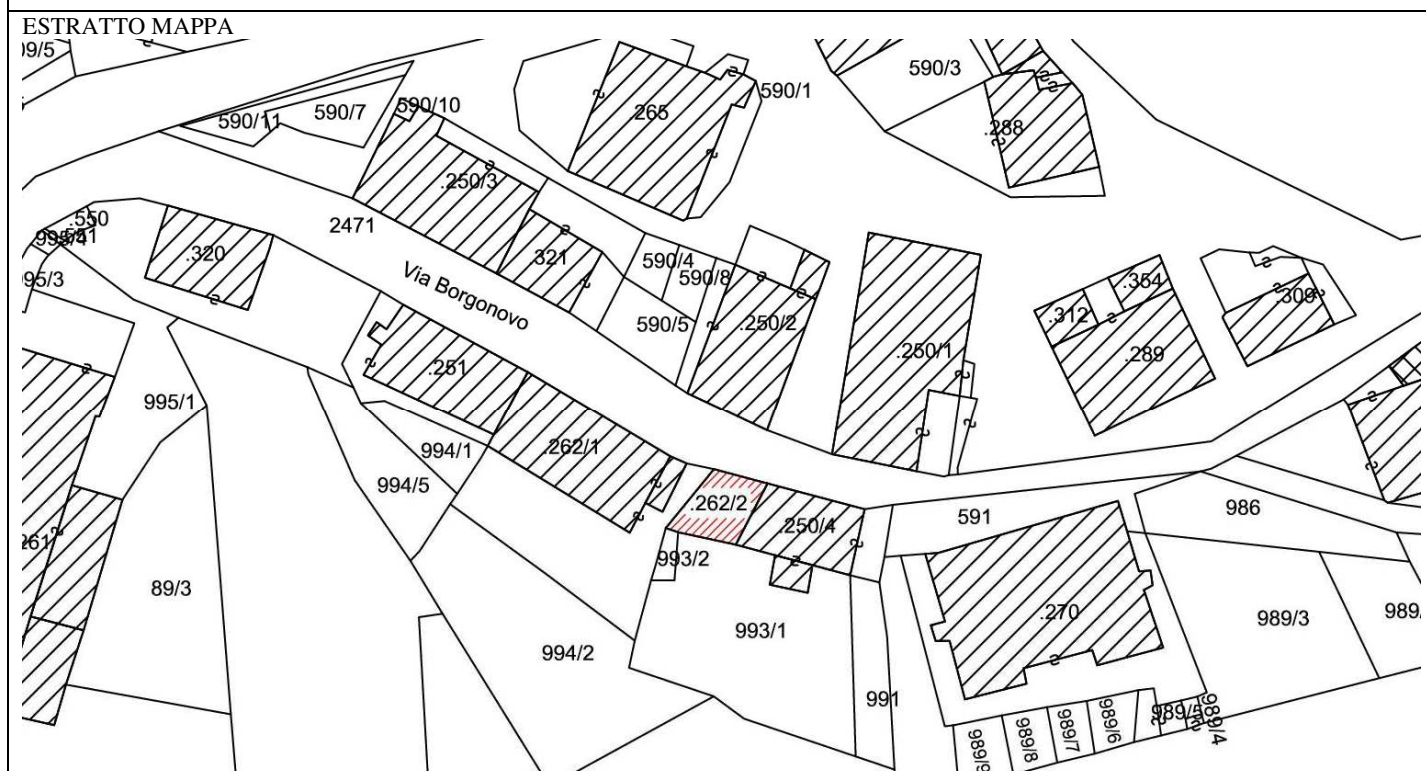


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E		
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B			MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C			DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D				H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860				8		
		TRA IL 1860 E IL 1939				6	6	
		POSTERIORE AL 1939				4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE				8		
		MEDIA DEFINIZIONE				6		
		BASSA DEFINIZIONE				4	4	
		NESSUNA DEFINIZIONE				0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0	
							13	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA						
		MODIFICATA PARZIALMENTE				X		
		MODIFICATA TOTALMENTE						
		NON INDIVIDUABILE						
6	Degrado fisico	NULLO					X	
		MEDIO						
		ELEVATO						
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					X	
		SOTTOUTILIZZATO						
		IN STATO DI ABBANDONO						
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'						
		MEDIA QUALITA'						
		BASSA QUALITA'					X	
9	Vincoli legislativi	Nessuno						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione						
11	Note:							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE ammessa la sopraelevazione di cm 50	X
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Sacra Famiglia incastonata su fronte nord (vedi scheda 164M)		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	262/2 - 250/4
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 16-18	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8			6	
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8			4	
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						11	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				X	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'				X	
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note: sia rivisto il corpo aggiunto ad ovest						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE ammessa sopraelevazione di cm 100 per la parte aggiunta ad ovest se finalizzata a riformare il volume	
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Nessuno		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	6			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8	4			
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						11	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE		X			
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO	X				
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	X				
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'	X				
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note: sia rivisto il corpo aggiunto ad ovest						

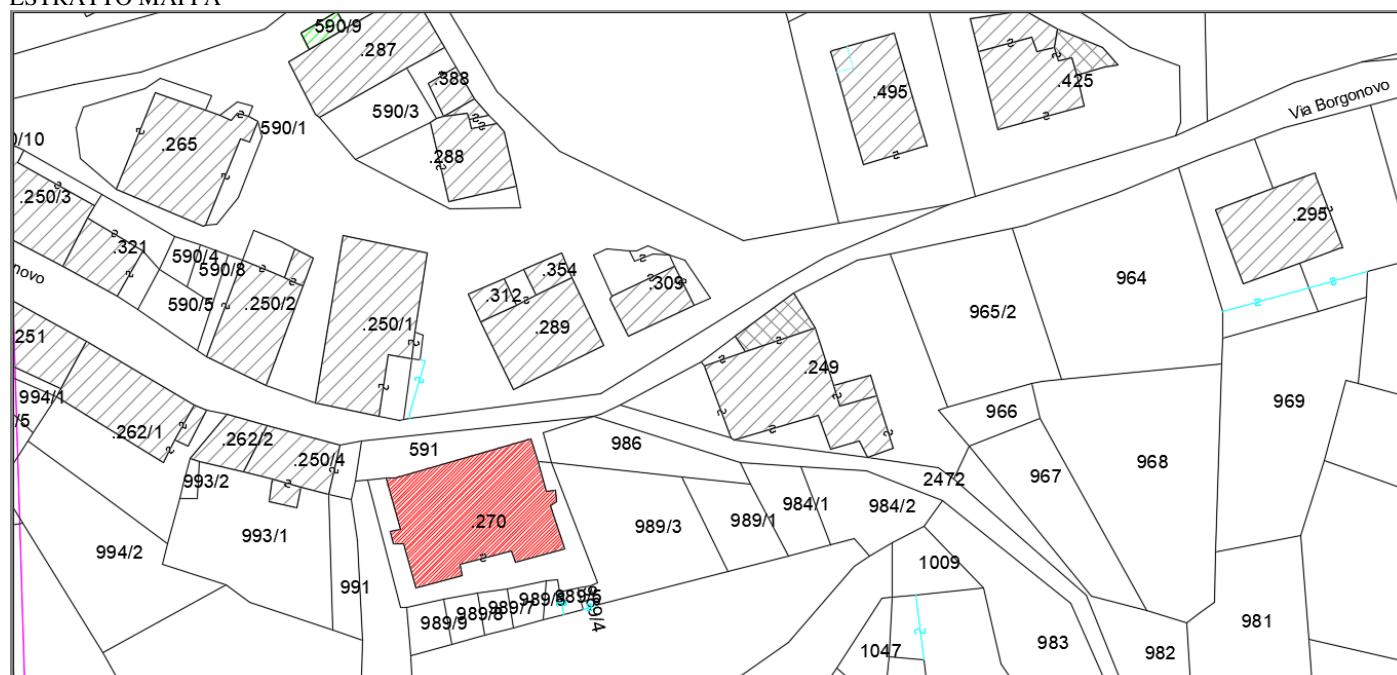
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Nessuno		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	17 all. al foglio 13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	270
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 20-22ab-24	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA



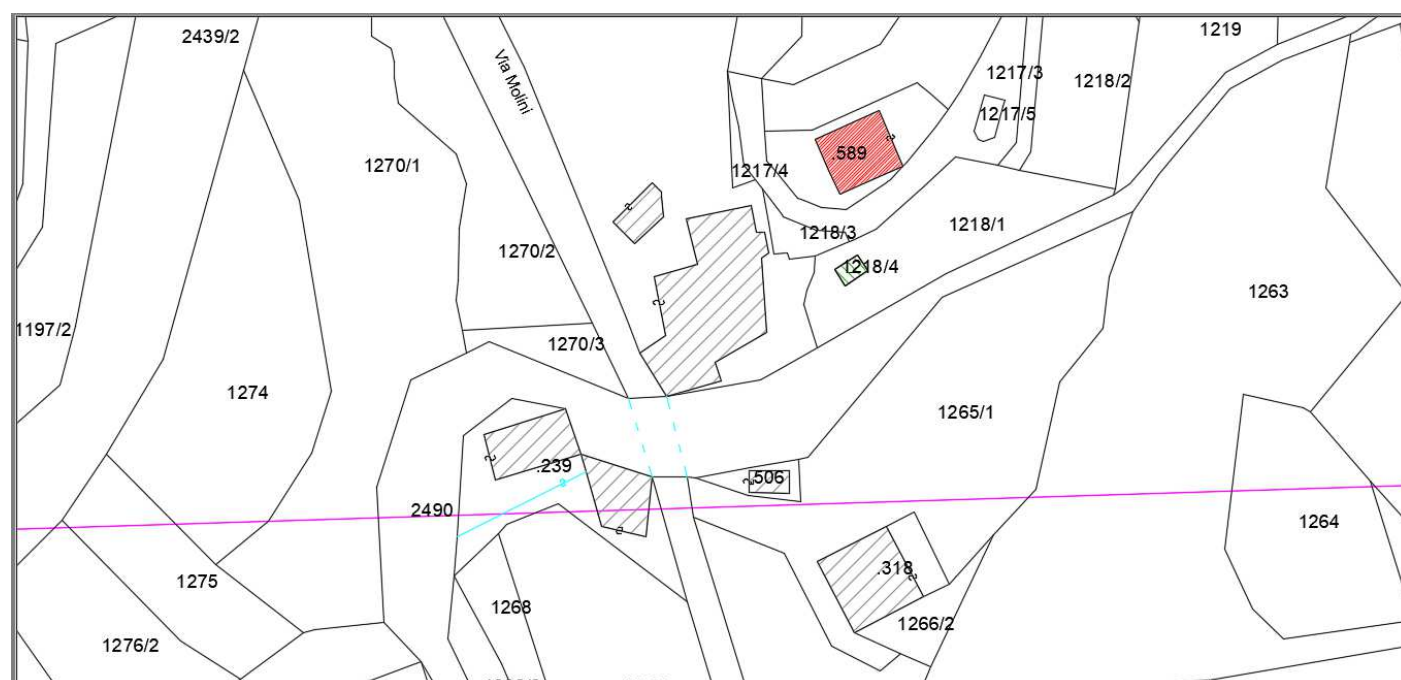


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	6	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6		
		POSTERIORE AL 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	6	
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4		
		NESSUNA DEFINIZIONE			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1	
						18	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE			X		
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO			X		
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO			X		
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'			X		
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO			X		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: S. Antonio e due angioletti incastonati su fronte nord (vedi scheda n°165)						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI			X		
		NO					

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	15
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	310 589
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Gennaio 2024
Indirizzo	Via Molini,	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	X
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	4			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8	4			
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	10 4	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA	X				
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO	X				
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	X				
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'	X				
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X				
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X				
		NO					



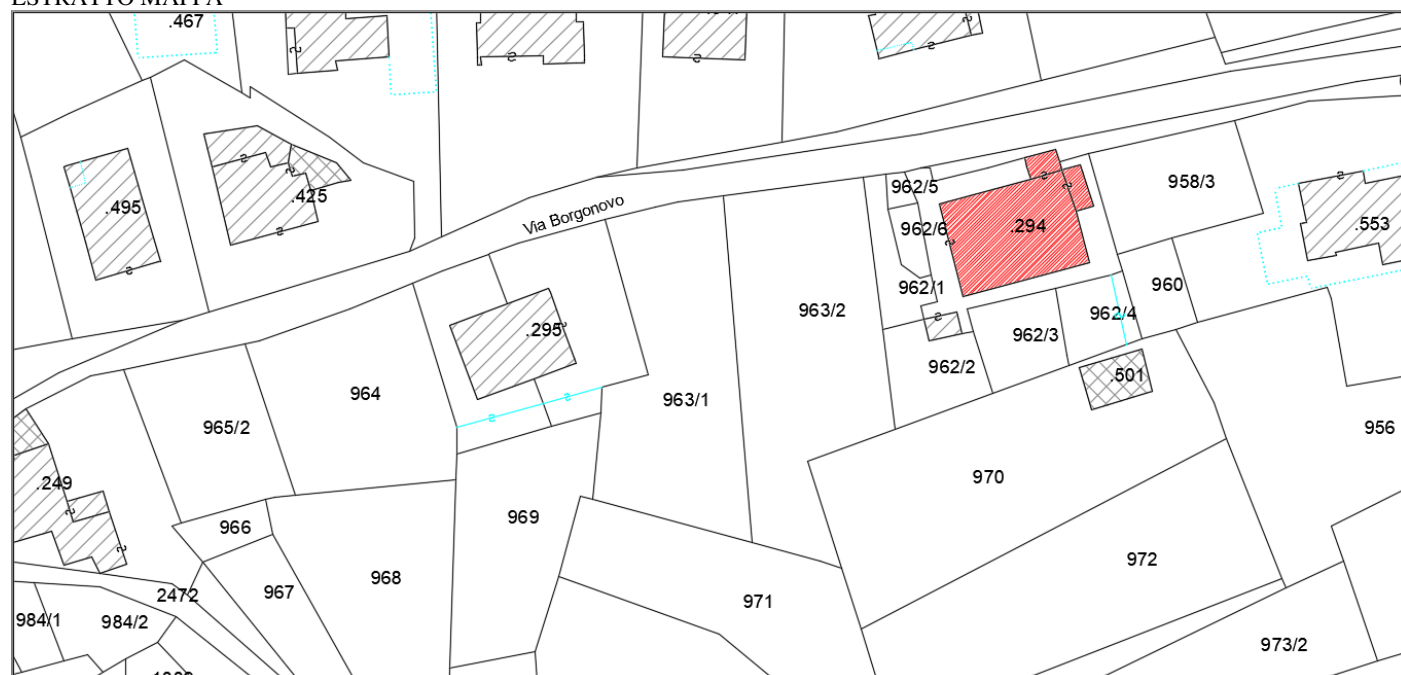


1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<input checked="" type="checkbox"/>	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D	<input checked="" type="checkbox"/>		H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	8			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6	6			
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						18	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>				
		MODIFICATA TOTALMENTE	<input checked="" type="checkbox"/>				
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>				
		MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>				
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SOTTOUTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>				
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'	<input checked="" type="checkbox"/>				
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						
PROGETTO							
12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>				
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari: Nessuno						
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili					
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	<input checked="" type="checkbox"/>				
		NO					

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	13
Comune Amministrativo	Ville di Fiemme	N. Particella Edificiale	294
Comune Catastale	Varena	Data del Rilievo	Novembre 2023
Indirizzo	Via Borgonuovo, n° 46-48	Rilevatore	Ing. Marco Sontacchi Ing. Elisa Larger



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8	6			
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8	6			
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						14	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					
		MODIFICATA PARZIALMENTE		X			
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO	X				
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado di utilizzo	UTILIZZATO	X				
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'	X				
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi	Nessuno					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note: che i balconi in ferro vengano rifatti in legno con tipologia "alla trentina" e sia ristudiata la copertura della scala al 1° piano						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: ---		
14	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	