

## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio				
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>	1						
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera				
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo				
		commerciale	agricolo	culto				
		speciale (...)						
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007	
		1						
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>							
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna			
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.			
3.03	finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna			
3.04	faccia vista	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
3.05	elementi in aggetto							1
3.06	serramenti	legno	alluminio	pvc				
3.07	morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna	
3.08	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno		
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	originale	modificata	trasformata	alterata			
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso				
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono				
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente	
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno			
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)		
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>							
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente			
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente	
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente		
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente	?				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente		
		fuori terra	entro terra					1
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	1319						

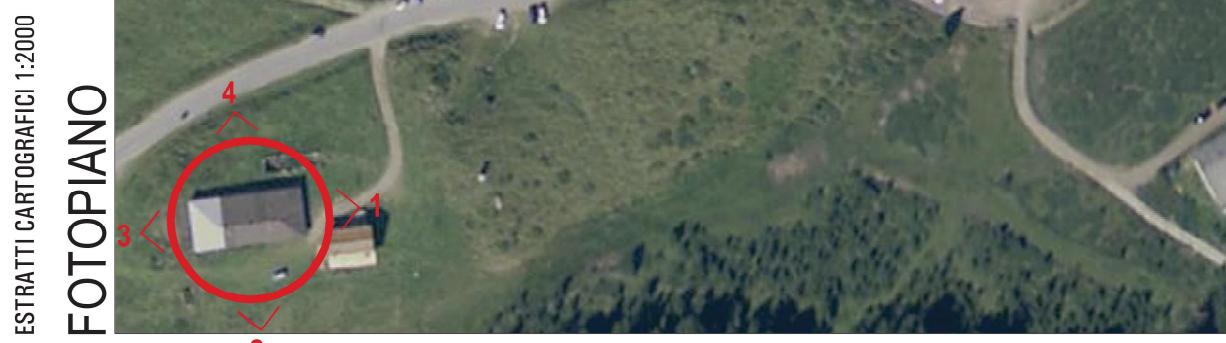


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO



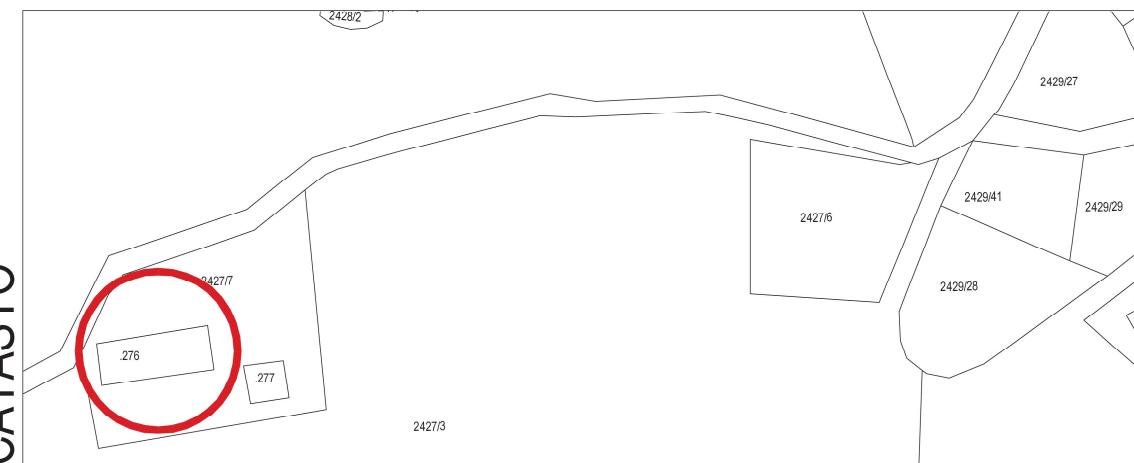
## FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

## P.I.I.R.A.



## CATASTO



1



2



3



4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona pascolo E 107  
azienda agricola E 205  
1.02 fasce di rispetto 5 m da viab. locale  
1.03 vincoli --

### 2 Interventi ammessi

- 2.01 categorie d'intervento M1   
M2   
R1   
R2   
R3   
R4

### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max.29x20 m; h max.=esist; tetto 4 f; no abbaini  
b. forme di aggregazione vol. --  
c. distanze da edifici 5 m  
da confini 5 m

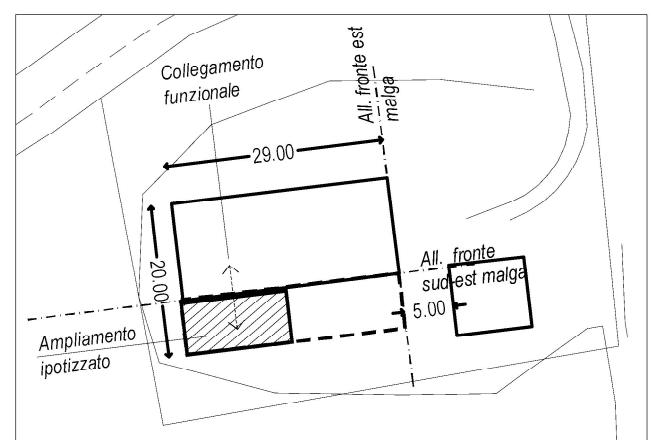
### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva Rr1   
b. energetica Re1   
c. ambientale Ra1   
Ra2   
Ra3   
d. paesaggistica Rp1   
Rp2   
Rf1

### 2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno  
b. piantagioni  
c. illuminazione esterna  
d. manufatti accessori  
e. pavimentazioni  
f. recinzioni/protezioni  
g. arredi fissi

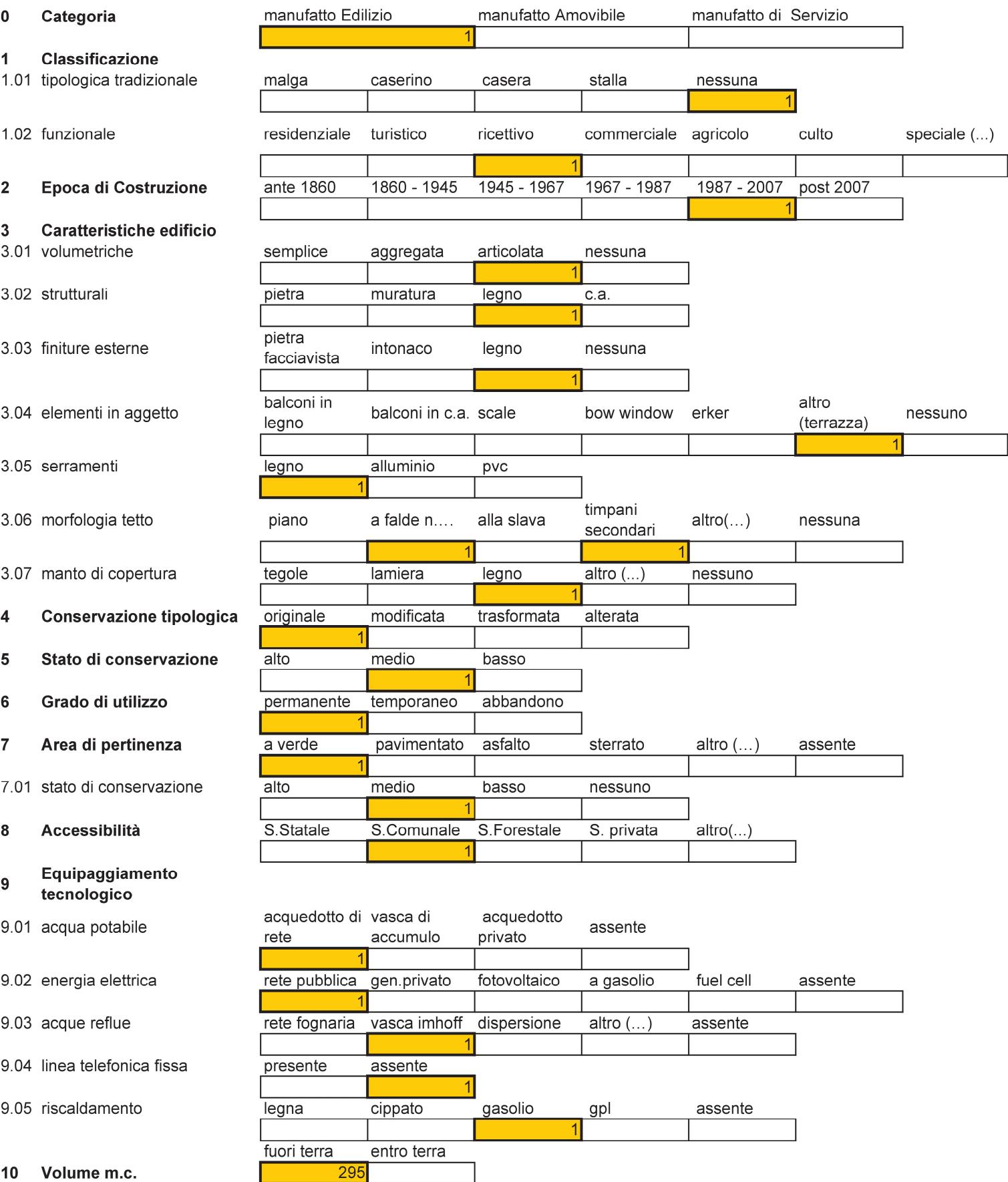
3. Note premio volumetrico per Rf1 = 300 m<sup>3</sup>  
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale  
relativa all'attività zootecnica-agrituristica



P.ed.276 scheda di piano

**RI** SP.1.01

## ANALISI



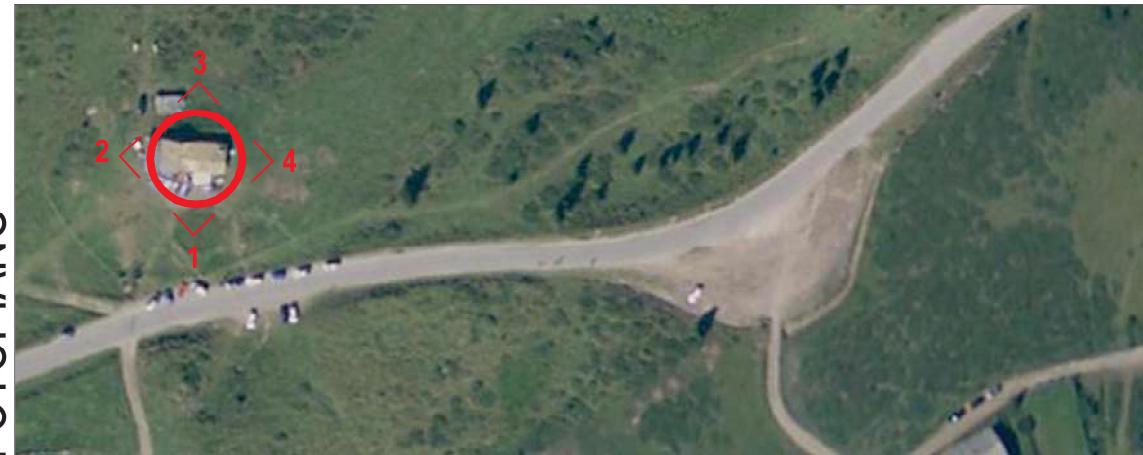


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIFICO AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

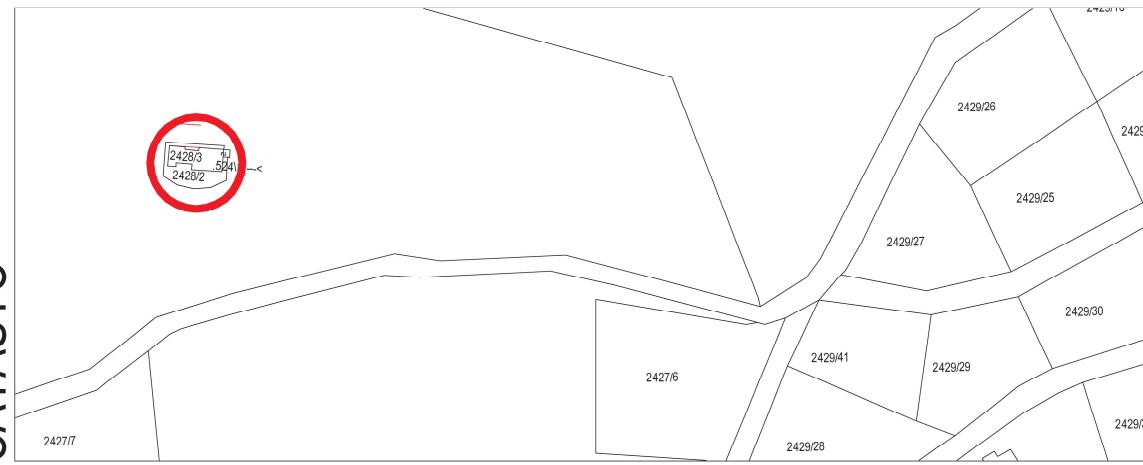
ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

## FOTOPIANO

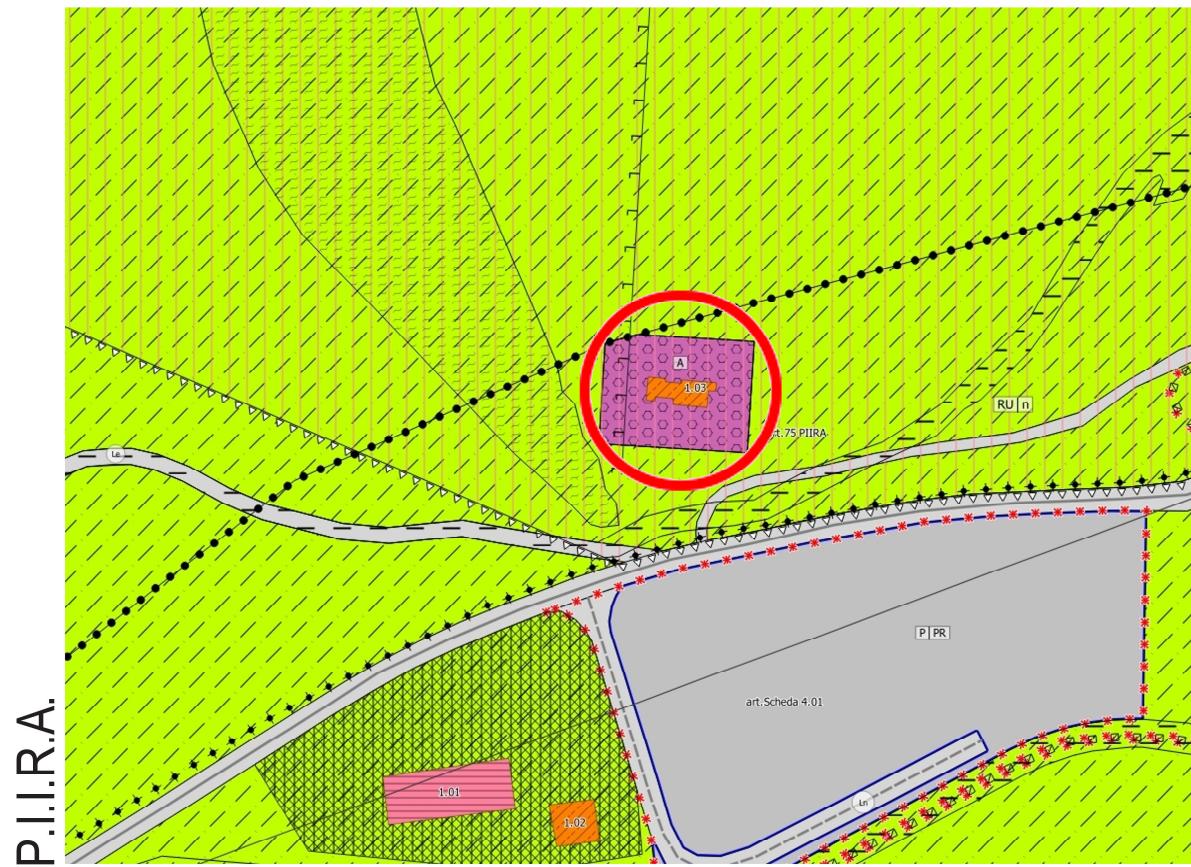


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## CATASTO



## P.I.I.R.A.



1



2



3



4

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona attrezzature turistico-ricettive D 207  
area sciabile PUP D 208  
1.02 fasce di rispetto 5 m da viab. locale  
1.03 vincoli verifica preventiva d'incidenza su ZSC

### 2 Interventi ammessi

- 2.01 categorie d'intervento M1   
M2   
R1   
R2   
R3   
R4

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max = 16x12 m; h max = esist. tetto 2 f; no abbaini  
b. forme di aggregazione vol. a "L"  
c. distanze da edifici --  
da confini 5 m

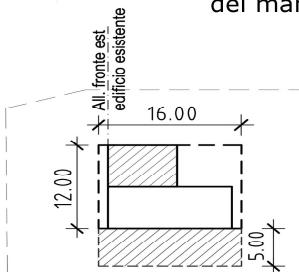
#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva   
b. energetica   
c. ambientale   
d. paesaggistica   
e. funzionale   
2.04 pertinenze   
a. movimentazioni del terreno   
b. piantagioni   
c. illuminazione esterna   
d. manufatti accessori   
e. pavimentazioni   
f. recinzioni/protezioni   
g. arredi fissi

### 3. Note

1. premio volumetrico per Rf1 = 150 m<sup>3</sup>  
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale  
relativa all'attività di ristorazione  
2. per la realizzazione delle eventuali strutture a  
servizio dell'attività sciistica (art.5.8 delle NdA).  
3. valutazione preventiva del requisito di incidenza  
significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle  
volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1  
delle NdA)

4. Premio volumetrico di 200 mc per la  
riqualificazione funzionale relativa all' attività  
di ristorazione sul lato sud previa demolizione  
dei manufatti incongrui.



P.ed.524 scheda di piano

**RI** SP.1.03

## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>	1					
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo			
		commerciale	agricolo	culto			
		speciale (...)					
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	1	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>						
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna		
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a. scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	1	modificata	trasformata	alterata		
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono			
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	1	1				
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>						
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	fuori terra	entro terra	1073			

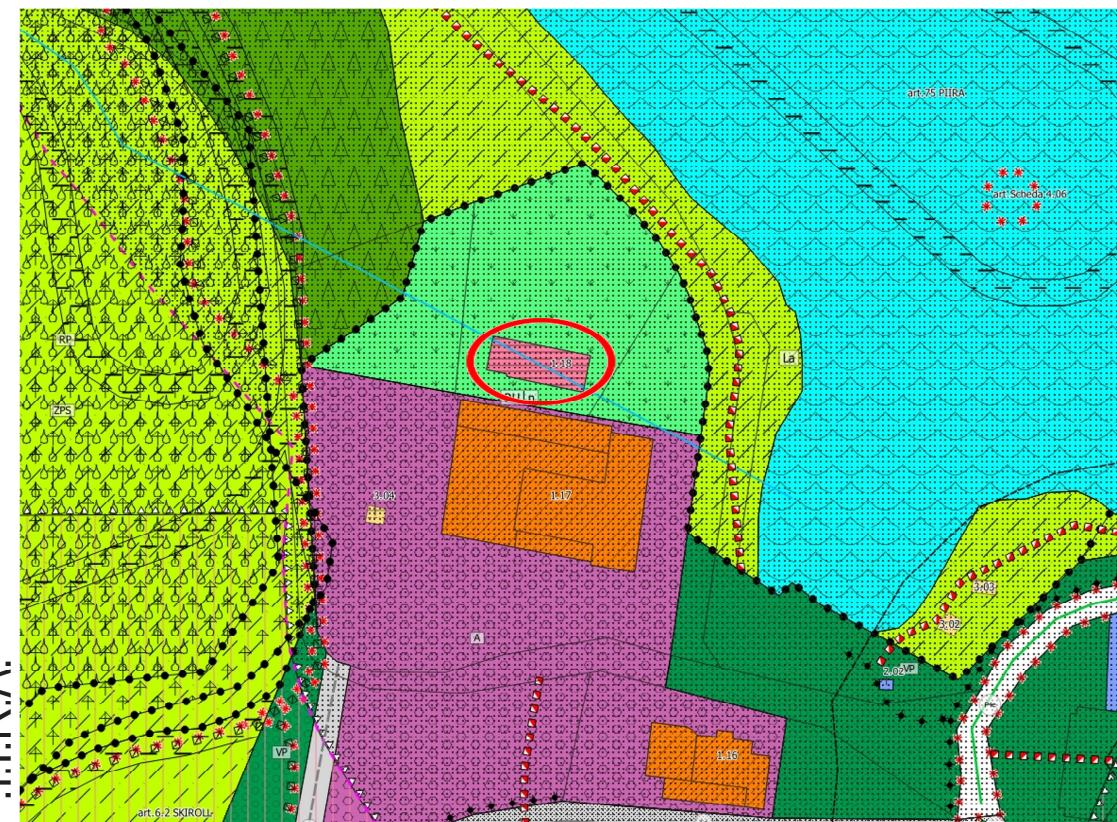


# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

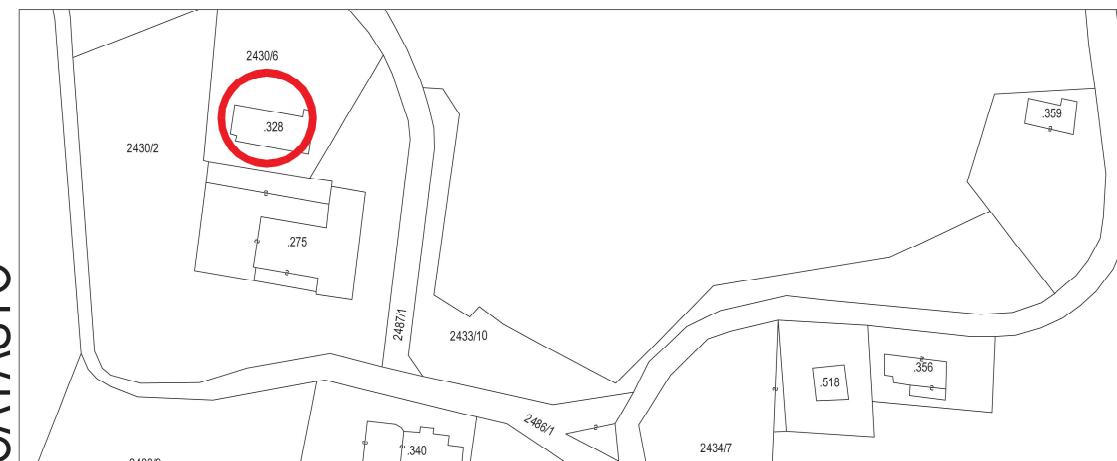
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000



## P.I.I.R.A.



## CATASTO



## FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona verde privato H 101

### 1.02 fasce di rispetto

fascia di protezione lago Z310

### 1.03 vincoli

verifica preventiva d'incidenza su ZSC

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

- M1   
M2   
R1   
R2   
R3   
R4

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente  
h max.= esistente; tetto 2 f. no abbaini  
b. forme di aggregazione vol. --  
c. distanze da edifici 10 m  
da confini 5 m

#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva   
b. energetica   
c. ambientale   
d. paesaggistica   
e. funzionale

#### 2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno   
b. piantagioni   
c. illuminazione esterna   
d. manufatti accessori   
e. pavimentazioni   
f. recinzioni/protezioni   
g. arredi fissi

#### 3. Note

1. premio volumetrico per Rf1 = 10%Ve  
Rp2 (cfr NdA art. 5.3)  
2. valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1 delle NdA).

## ANALISI

<b>0</b>	<b>Categoria</b>	manufatto Edilizio	manufatto Amovibile	manufatto di Servizio			
<b>1</b>	<b>Classificazione</b>						
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo			
		commerciale	agricolo	culto			
		speciale (...)					
<b>2</b>	<b>Epoca di Costruzione</b>	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
<b>3</b>	<b>Caratteristiche edificio</b>						
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
3.03	finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna		
		facciavista					
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a. scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.1	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
<b>4</b>	<b>Conservazione tipologica</b>	originale	modificata	trasformata	alterata		
<b>5</b>	<b>Stato di conservazione</b>	alto	medio	basso			
<b>6</b>	<b>Grado di utilizzo</b>	permanente	temporaneo	abbandono			
<b>7</b>	<b>Area di pertinenza</b>	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
<b>8</b>	<b>Accessibilità</b>	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
<b>9</b>	<b>Equipaggiamento tecnologico</b>						
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
		fuori terra	entro terra				
<b>10</b>	<b>Volume m.c.</b>	576					



# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000



## FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

## CATASTO



PIRA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



4



3



2



1

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona verde privato H 101

### 1.02 fasce di rispetto

5 m da SS IV cat.

fascia di protezione lago Z310

### 1.03 vincoli

--

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

- M1   
M2   
R1   
R2   
R3   
R4

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente; h max.= esistente; tetto 2 f, no abbani  
b. forme di aggregazione vol. --  
c. distanze da edifici 10 m  
da confini 5 m

#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva  
b. energetica  
c. ambientale  
d. paesaggistica  
e. funzionale  
2.04 pertinenze  
a. movimentazioni del terreno  
b. piantagioni  
c. illuminazione esterna  
d. manufatti accessori  
e. pavimentazioni  
f. recinzioni/protezioni  
g. arredi fissi

- Rr1   
Re1   
Ra1   
Ra2   
Ra3   
Rp1   
Rp2   
Rf1   
Rp3   
Rf2   
Rf3

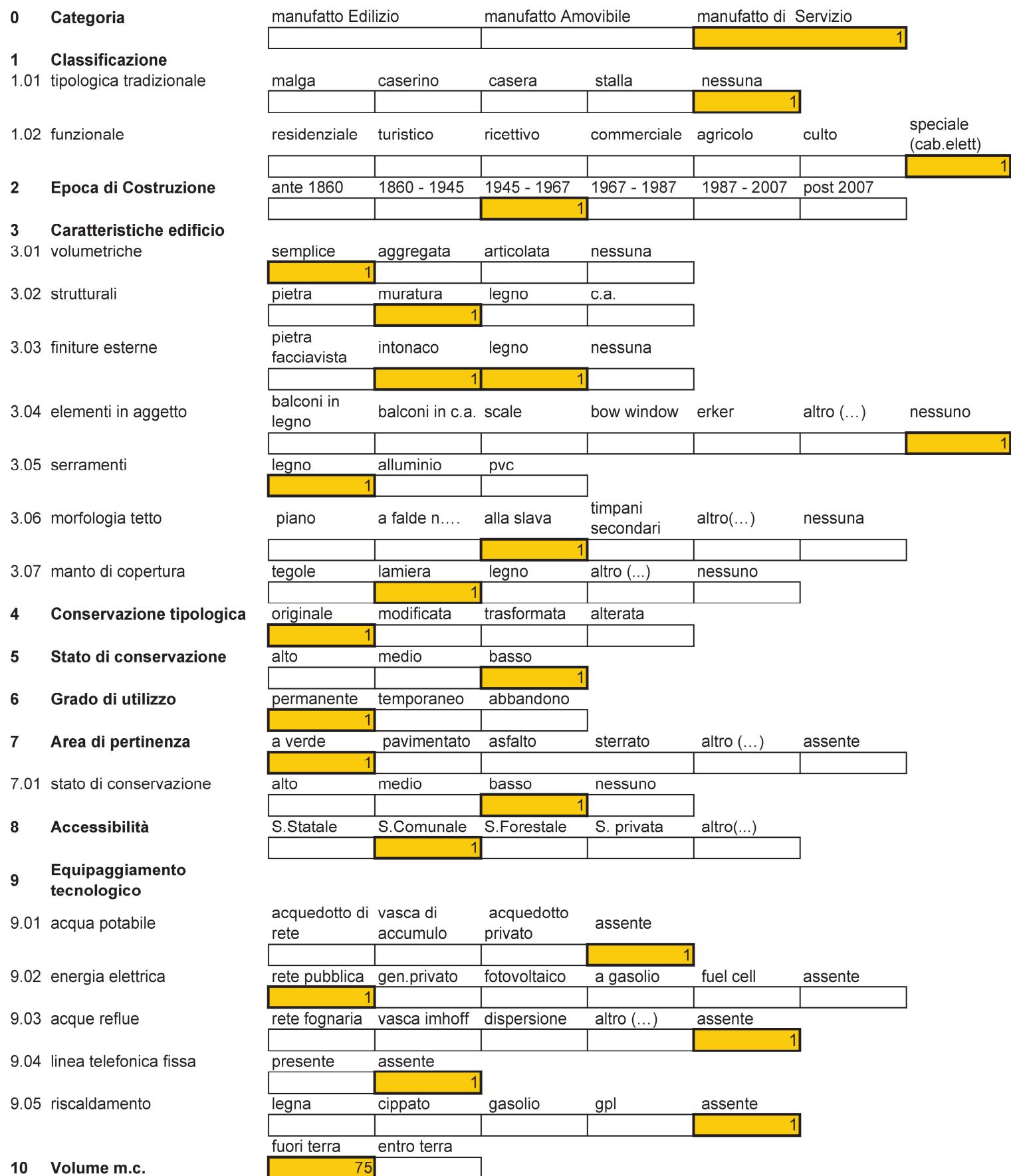
### 3. Note

premio volumetrico per Rf1 = 20 % Ve

Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)

Possibilità di realizzazione interrato a servizio dell'attività alberghiera sul lato nord.

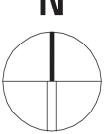
## ANALISI





# PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
PROGRAMMA INTEGRATO RIQUALIF. AMBIENTALE



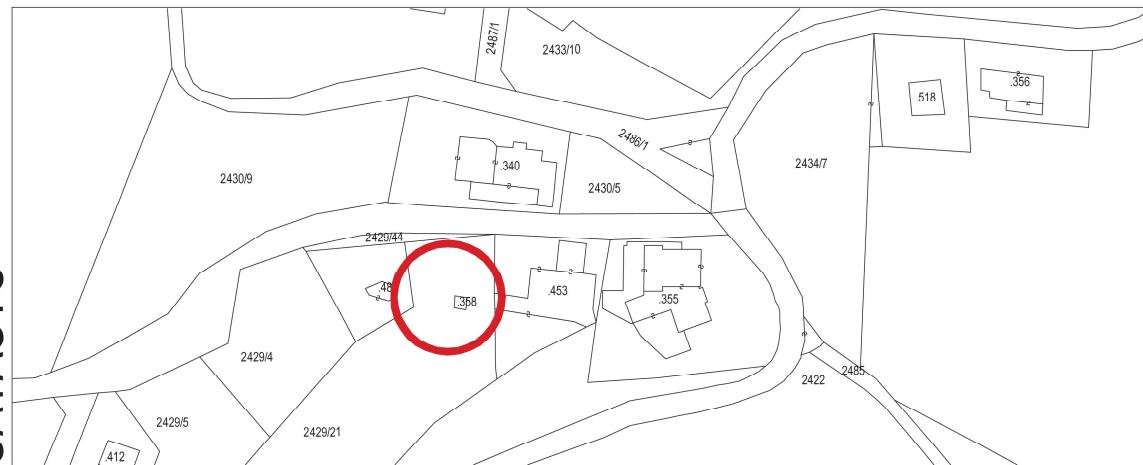
ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

## FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

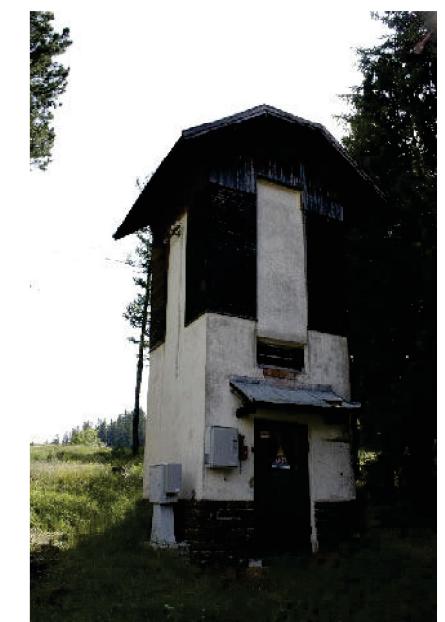
## CATASTO



## P.I.R.A.



1



2



3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## INDICAZIONI DI PROGETTO

### 1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona servizi civili sovralocali F 116

### 1.02 fasce di rispetto

fascia di protezione lago Z310

### 1.03 vincoli

--

### 2 Interventi ammessi

#### 2.01 categorie d'intervento

M1   
M2   
R1   
R2   
R3   
R4

#### 2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente: h max.= esistente; tetto 2 f;
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m  
da confini 5 m

#### 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva
- b. energetica
- c. ambientale
- d. paesaggistica
- e. funzionale

#### 2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno
- b. piantagioni
- c. illuminazione esterna
- d. manufatti accessori
- e. pavimentazioni
- f. recinzioni/protezioni
- g. arredi fissi

#### 3. Note --

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_