

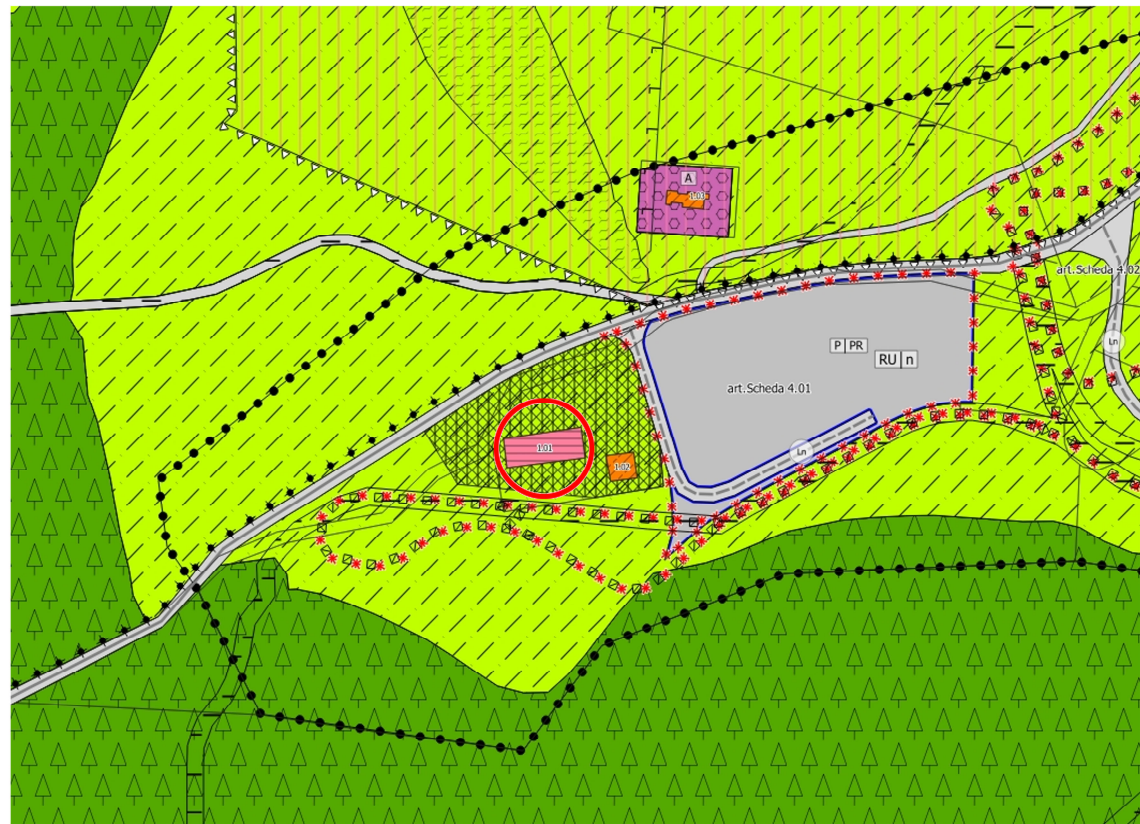
ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio			
		1							
1	Classificazione								
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna			
					1				
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)	
						1			
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		
			1						
3	Caratteristiche edificio								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				
		1							
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				
		1							
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna				
		1							
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	
								1	
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					
		1							
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.4	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
			1						
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			
			1						
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata				
		1							
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso					
			1						
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono					
			1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
		1							
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				
			1						
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
			1						
9	Equipaggiamento tecnologico								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
		1							
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		
		1							
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
				?					
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						
			1						
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
						1			
		fuori terra		entro terra					
10	Volume m.c.	1319							

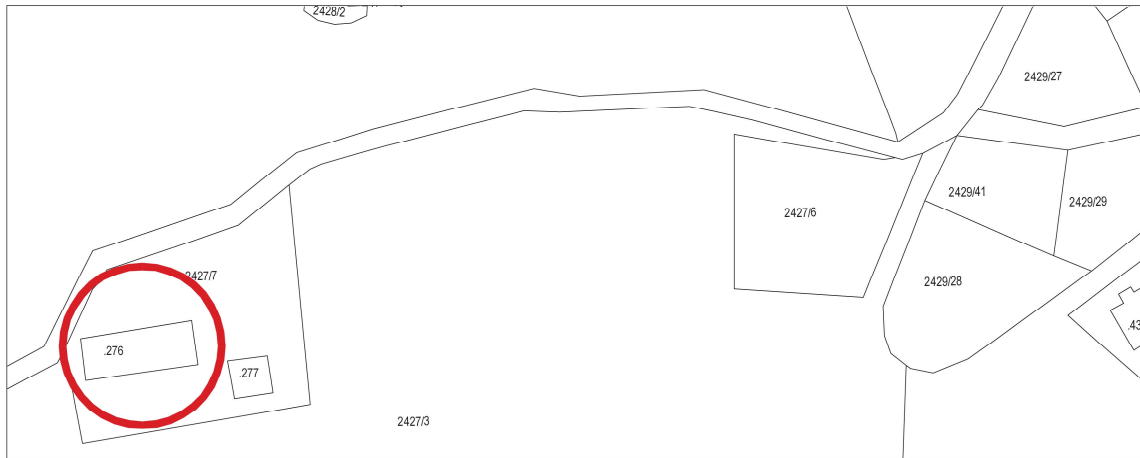


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO



CATASTO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

1.01 classificazione zona pascolo E 107
azienda agricola E 205

1.02 fasce di rispetto 5 m da viab. locale

1.03 vincoli --

2 Interventi ammessi

2.01 categorie d'intervento

M1 ☐
M2 ☐
R1 ☐
R2 ☒
R3 ☐
R4 ☐

2.02 configurazione planivolumetrica

a. stereometria sedime max 29x20 m; h max.=esist;
tetto 4 f; no abbaini

b. forme di aggregazione vol. --

c. distanze da edifici 5 m
da confini 5 m

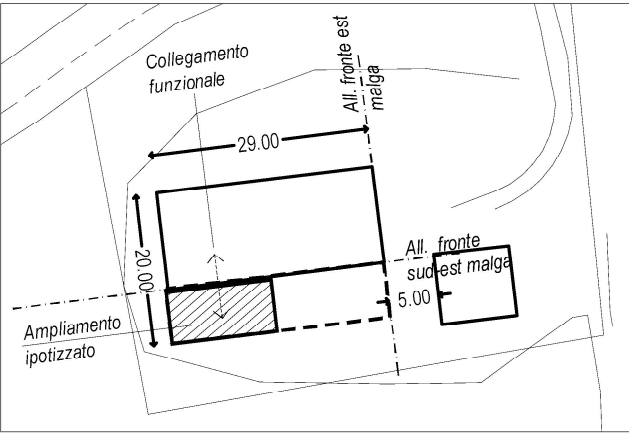
2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

a. ricettiva Rr1 ☐
b. energetica Re1 ☒
Ra1 ☒
Ra2 ☒
Ra3 ☒
c. paesaggistica Rp1 ☐
Rp2 ☐
Rf1 ☒
d. funzionale

2.04 pertinenze

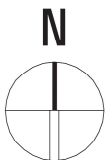
a. movimentazioni del terreno ☐
b. piantagioni ☐
c. illuminazione esterna ☐
d. manufatti accessori ☐
e. pavimentazioni ☐
f. recinzioni/protezioni ☒
g. arredi fissi ☐

3. Note premio volumetrico per Rf1 = 300 m³
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale
relativa all'attività zootecnica-agrituristica

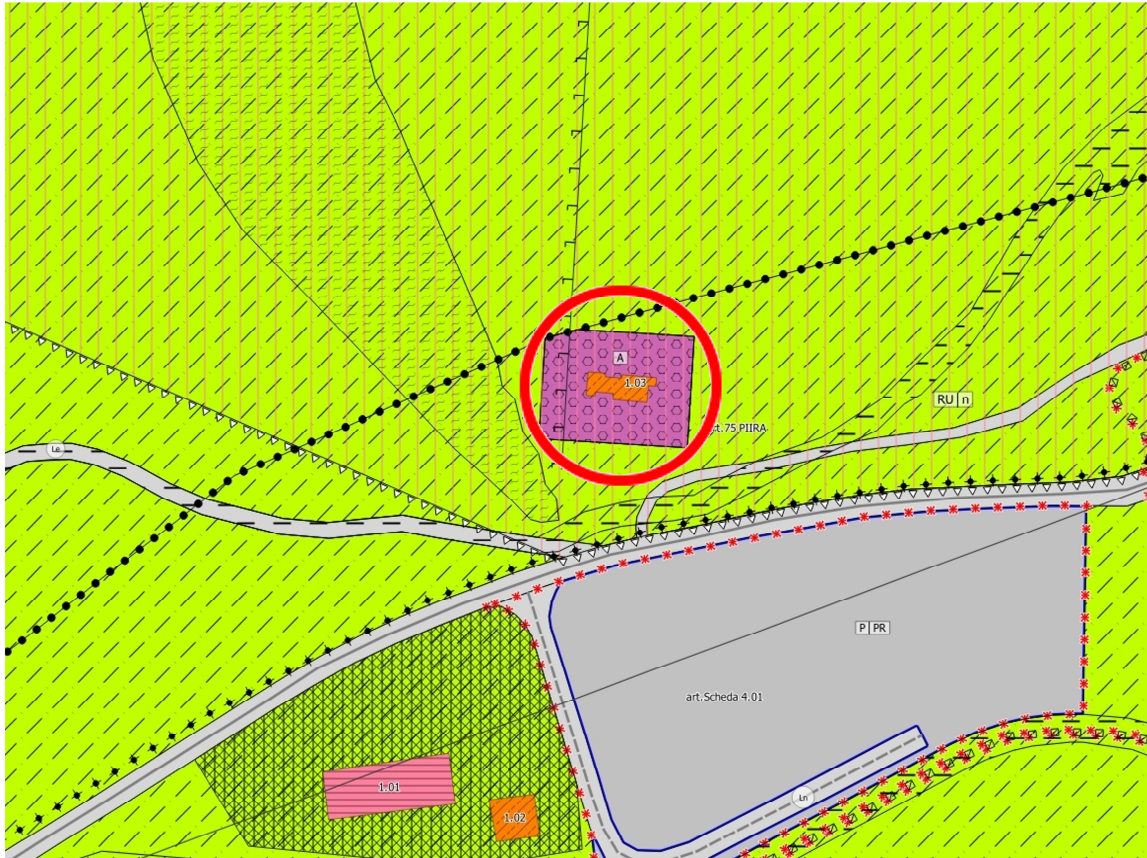


ANALISI

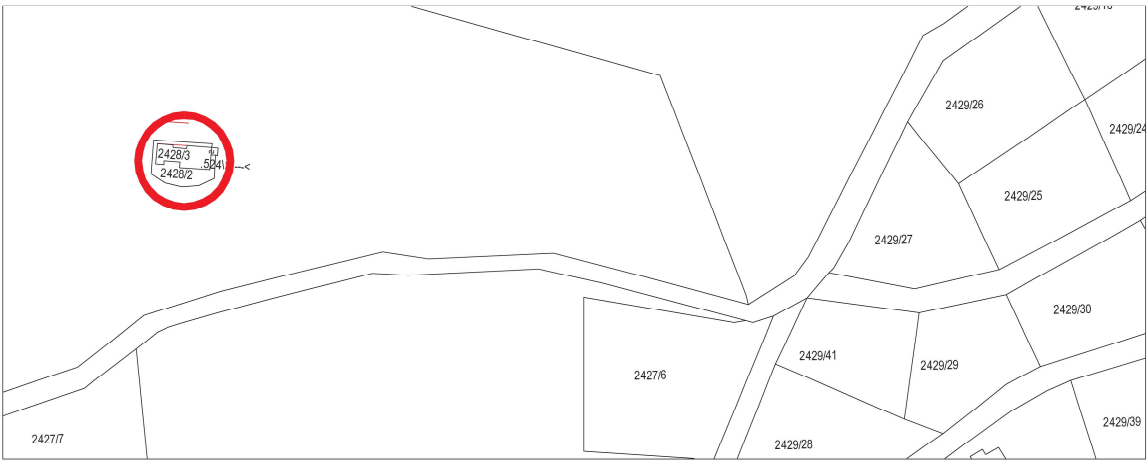
0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio		
		1						
1	Classificazione							
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna		
						1		
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)
				1				
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007	
						1		
3	Caratteristiche edificio							
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna			
				1				
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.			
				1				
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna			
				1				
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (terrazza)	nessuno
							1	
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc				
		1						
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna	
			1		1			
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno		
				1				
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata			
		1						
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso				
			1					
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono				
		1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente	
		1						
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno			
			1					
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)		
			1					
9	Equipaggiamento tecnologico							
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente			
		1						
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente	
		1						
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente		
			1					
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente					
			1					
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente		
				1				
		fuori terra		entro terra				
10	Volume m.c.	295						



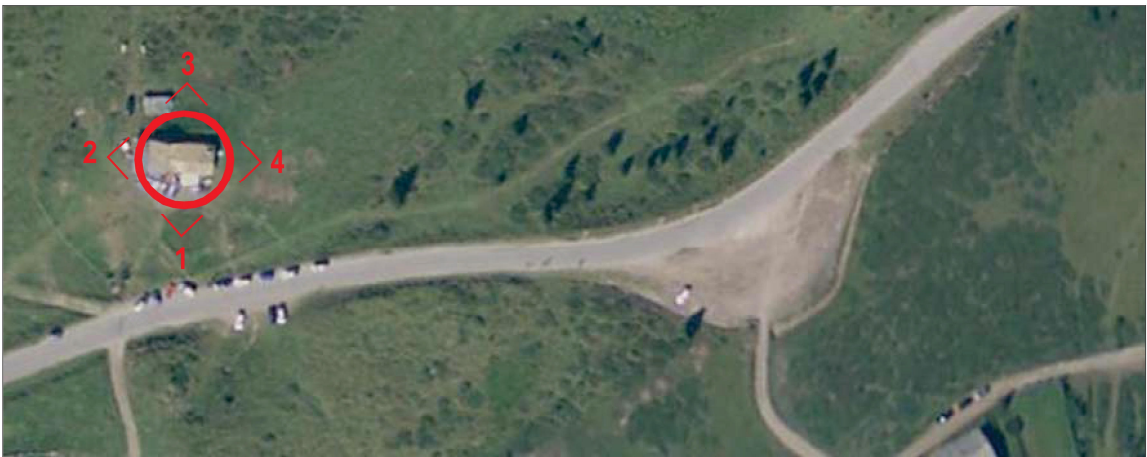
P.I.I.R.A.



CATASTO



FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona attrezzature turistico-ricettive D 207
area sciabile PUP D 208
- 1.02 fasce di rispetto 5 m da viab. locale
- 1.03 vincoli verifica preventiva d'incidenza su ZSC

2 Interventi ammessi

- 2.01 categorie d'intervento
- | | |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input type="checkbox"/> |
| M2 | <input type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/> |
| R2 | <input type="checkbox"/> |
| R3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/> |

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max = 16x12 m; h max = esist;
tetto 2 f; no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. a "L"
- c. distanze da edifici --
da confini 5 m

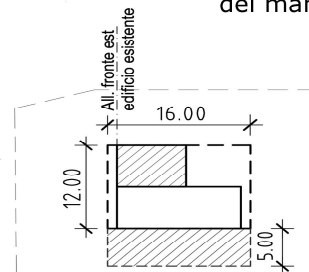
2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- a. ricettiva Rr1 ☐
- b. energetica Re1 ☒
- c. ambientale Ra1 ☒
- Ra2 ☒
- Ra3 ☒
- d. paesaggistica Rp1 ☐
- Rp2 ☐
- Rf1 ☒
- e. funzionale

2.04 pertinenze

- a. movimentazioni del terreno ☒
- b. piantagioni ☐
- c. illuminazione esterna ☒
- d. manufatti accessori ☒
- e. pavimentazioni ☒
- f. recinzioni/protezioni ☒
- g. arredi fissi ☐

3. Note 1. premio volumetrico per Rf1 = 150 m³
incentivo subordinato alla riqualificazione funzionale
relativa all'attività di ristorazione
2. per la realizzazione delle eventuali strutture a
servizio dell'attività sciistica (art.5.8 delle NdA).
3. valutazione preventiva del requisito di incidenza
significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle
volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1
delle NdA)
4. Premio volumetrico di 200 mc per la
riqualificazione funzionale relativa all' attività
di ristorazione sul lato sud previa demolizione
dei manufatti incongrui.

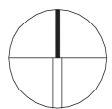


P.ed.524 scheda di piano

RI SP.1.03

ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio			
		1							
1	Classificazione								
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna			
						1			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)	
		1							
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		
			1						
3	Caratteristiche edificio								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				
		1							
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				
		1							
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna				
		1		1					
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	
		1		1					
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					
		1							
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
				1					
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			
			1						
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata				
		1							
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso					
			1						
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono					
			1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
		1							
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				
			1						
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
			1						
9	Equipaggiamento tecnologico								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
		1							
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		
		1							
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
		1							
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						
		1							
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
				1					
		fuori terra	entro terra						
10	Volume m.c.	1073							



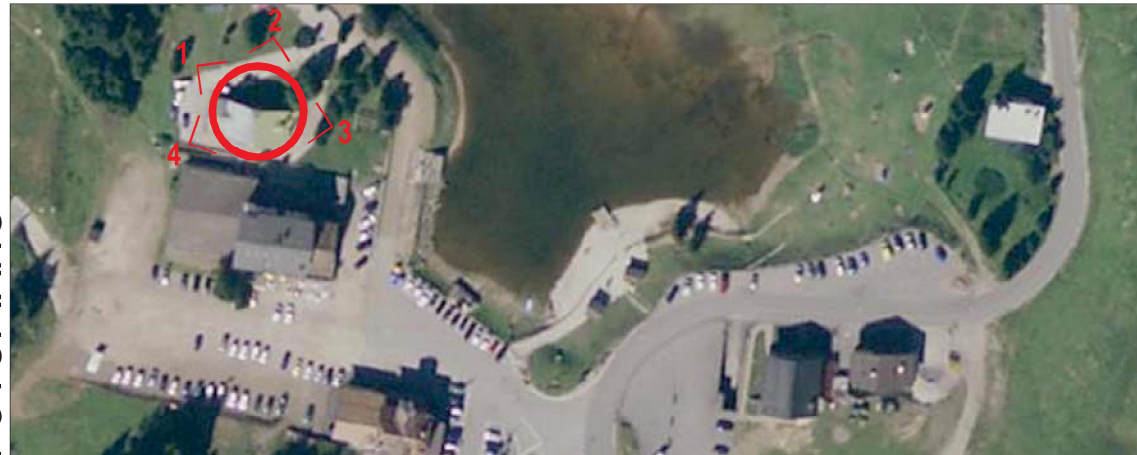
P.I.I.R.A.



CATASTO



FOTOPIANO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



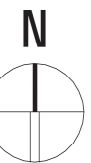
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

- 1 Destinazione d'uso**
- 1.01 classificazione zona verde privato H 101
- 1.02 fasce di rispetto fascia di protezione lago Z310
- 1.03 vincoli verifica preventiva d'incidenza su ZSC
- 2 Interventi ammessi**
- 2.01 categorie d'intervento
- | | |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input type="checkbox"/> |
| M2 | <input type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/> |
| R2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R3 | <input type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/> |
- 2.02 configurazione planivolumetrica
- a. stereometria sedime max= esistente
h max.= esistente; tetto 2 f. no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m
- 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici
- a. ricettiva Rr1 ☐
- b. energetica Re1 ☒
- c. ambientale Ra1 ☐
- Ra2 ☒
- Ra3 ☒
- d. paesaggistica Rp1 ☐
- Rp2 ☒
- Rf1 ☒
- e. funzionale
- 2.04 pertinenze
- a. movimentazioni del terreno ☐
- b. piantagioni ☒
- c. illuminazione esterna ☐
- d. manufatti accessori ☐
- e. pavimentazioni ☒
- f. recinzioni/protezioni ☒
- g. arredi fissi ☐
- 3. Note** 1. premio volumetrico per Rf1 = 10%Ve
Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)
2. valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa sulla ZSC in caso di intervento sulle volumetrie interrate esistenti e di progetto (art. 3.1 delle NdA).

ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio			
		1							
1	Classificazione								
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna			
						1			
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto	speciale (...)	
		1							
2	Epoca di Costruzione								
		ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007		
			1						
3	Caratteristiche edificio								
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna				
		1							
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.				
			1						
3.03	finiture esterne	pietra	intonaco	legno	nessuna				
		facciavista							
		1		1		1			
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)	nessuno	
			1						
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc					
		1							
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n.1	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna		
			1						
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno			
			1						
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata				
		1							
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso					
			1						
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono					
			1						
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente		
		1							
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno				
			1						
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)			
		1							
9	Equipaggiamento tecnologico								
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente				
		1							
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente		
		1							
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente			
		1							
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente						
		1							
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente			
				1					
		fuori terra		entro terra					
10	Volume m.c.	576							

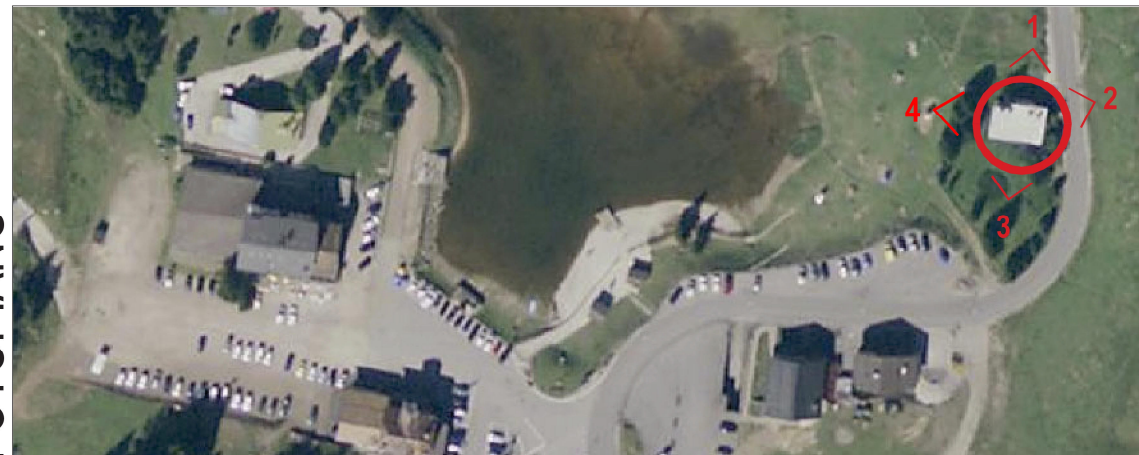
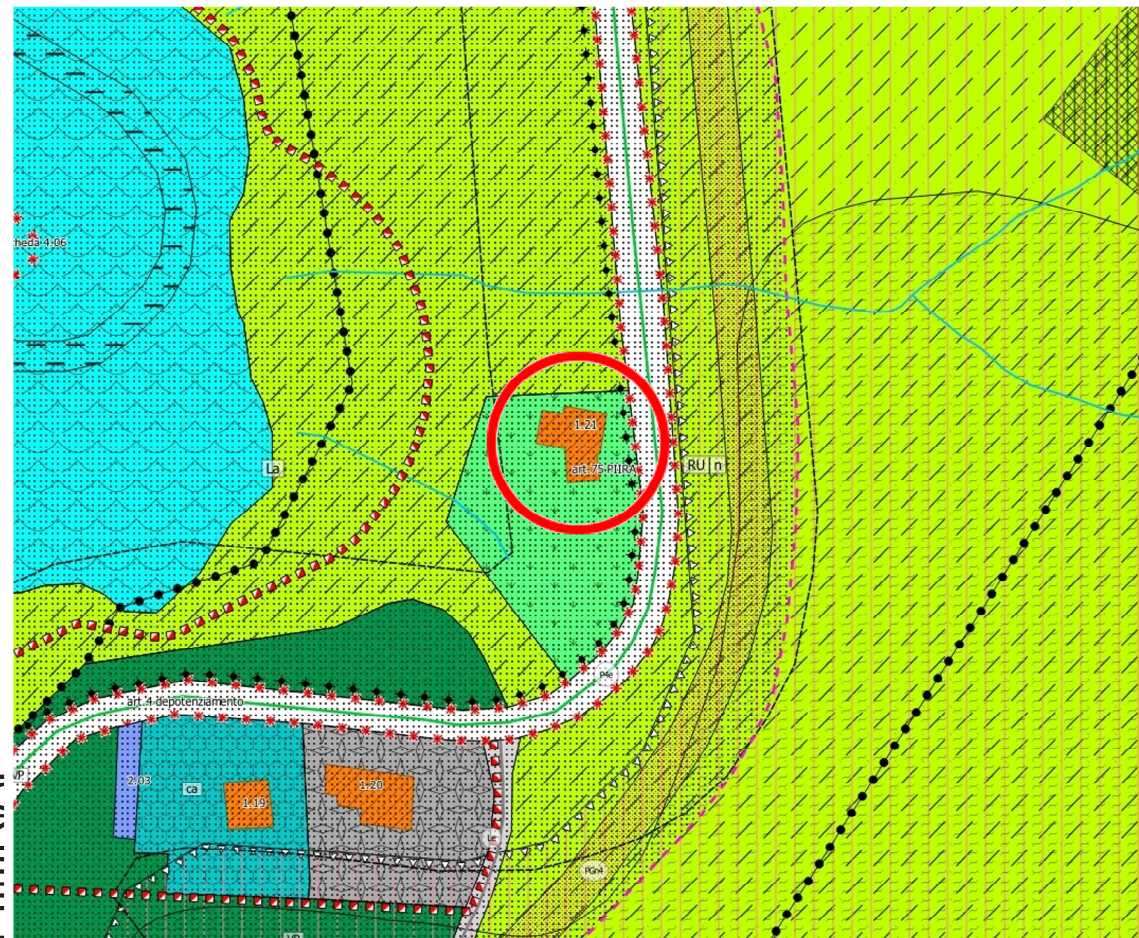


ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000

FOTOPIANO

CATASTO

P.I.I.R.A.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

1



2



3



4



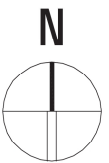
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

- 1 Destinazione d'uso**
- 1.01 classificazione zona verde privato H 101
- 1.02 fasce di rispetto 5 m da SS IV cat.
fascia di protezione lago Z310
- 1.03 vincoli --
- 2 Interventi ammessi**
- 2.01 categorie d'intervento
- | | |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input type="checkbox"/> |
| M2 | <input type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/> |
| R2 | <input type="checkbox"/> |
| R3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/> |
- 2.02 configurazione planivolumetrica
- a. stereometria sedime max= esistente;
h max.= esistente; tetto 2 f; no abbaini
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m
- 2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici
- a. ricettiva Rr1 ☐
- b. energetica Re1 ☒
- c. ambientale Ra1 ☐
- Ra2 ☒
- Ra3 ☒
- d. paesaggistica Rp1 ☐
- Rp2 ☒
- Rf1 ☒
- e. funzionale
- 2.04 pertinenze
- a. movimentazioni del terreno ☐
- b. piantagioni ☒
- c. illuminazione esterna ☐
- d. manufatti accessori ☐
- e. pavimentazioni ☒
- f. recinzioni/protezioni ☒
- g. arredi fissi ☐
- 3. Note** premio volumetrico per Rf1 = 20 % Ve
Rp2 (cfr. NdA art. 5.3)
Possibilità di realizzazione interrato a servizio dell'attività alberghiera sul lato nord.

ANALISI

0	Categoria	manufatto Edilizio		manufatto Amovibile		manufatto di Servizio	
						1	
1	Classificazione						
1.01	tipologica tradizionale	malga	caserino	casera	stalla	nessuna	
						1	
1.02	funzionale	residenziale	turistico	ricettivo	commerciale	agricolo	culto
							speciale (cab.elett)
							1
2	Epoca di Costruzione	ante 1860	1860 - 1945	1945 - 1967	1967 - 1987	1987 - 2007	post 2007
				1			
3	Caratteristiche edificio						
3.01	volumetriche	semplice	aggregata	articolata	nessuna		
		1					
3.02	strutturali	pietra	muratura	legno	c.a.		
			1				
3.03	finiture esterne	pietra facciavista	intonaco	legno	nessuna		
			1	1			
3.04	elementi in aggetto	balconi in legno	balconi in c.a.	scale	bow window	erker	altro (...)
							nessuno
							1
3.05	serramenti	legno	alluminio	pvc			
		1					
3.06	morfologia tetto	piano	a falde n....	alla slava	timpani secondari	altro(...)	nessuna
				1			
3.07	manto di copertura	tegole	lamiera	legno	altro (...)	nessuno	
			1				
4	Conservazione tipologica	originale	modificata	trasformata	alterata		
		1					
5	Stato di conservazione	alto	medio	basso			
				1			
6	Grado di utilizzo	permanente	temporaneo	abbandono			
		1					
7	Area di pertinenza	a verde	pavimentato	asfalto	sterrato	altro (...)	assente
		1					
7.01	stato di conservazione	alto	medio	basso	nessuno		
				1			
8	Accessibilità	S.Statale	S.Comunale	S.Forestale	S. privata	altro(...)	
			1				
9	Equipaggiamento tecnologico						
9.01	acqua potabile	acquedotto di rete	vasca di accumulo	acquedotto privato	assente		
					1		
9.02	energia elettrica	rete pubblica	gen.privato	fotovoltaico	a gasolio	fuel cell	assente
		1					
9.03	acque reflue	rete fognaria	vasca imhoff	dispersione	altro (...)	assente	
						1	
9.04	linea telefonica fissa	presente	assente				
			1				
9.05	riscaldamento	legna	cippato	gasolio	gpl	assente	
						1	
		fuori terra	entro terra				
		75					
10	Volume m.c.						

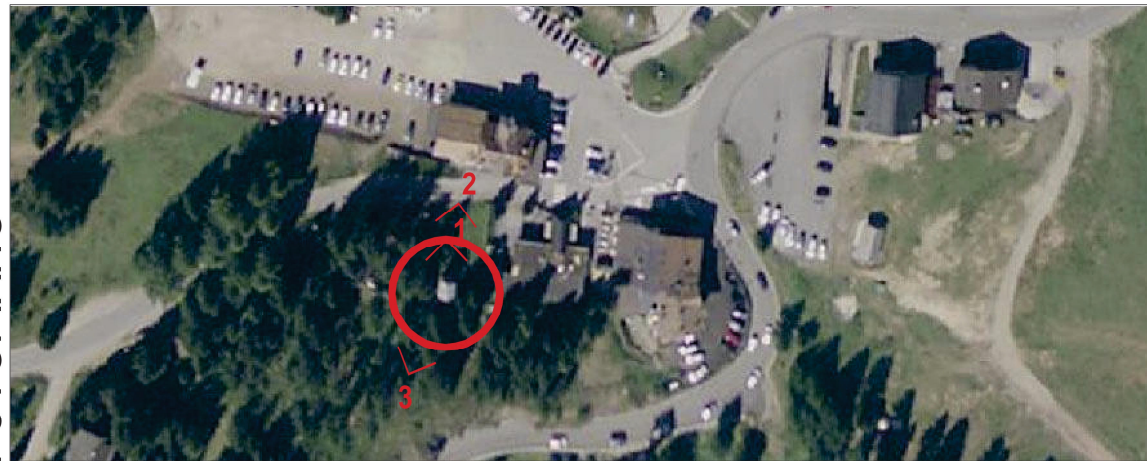
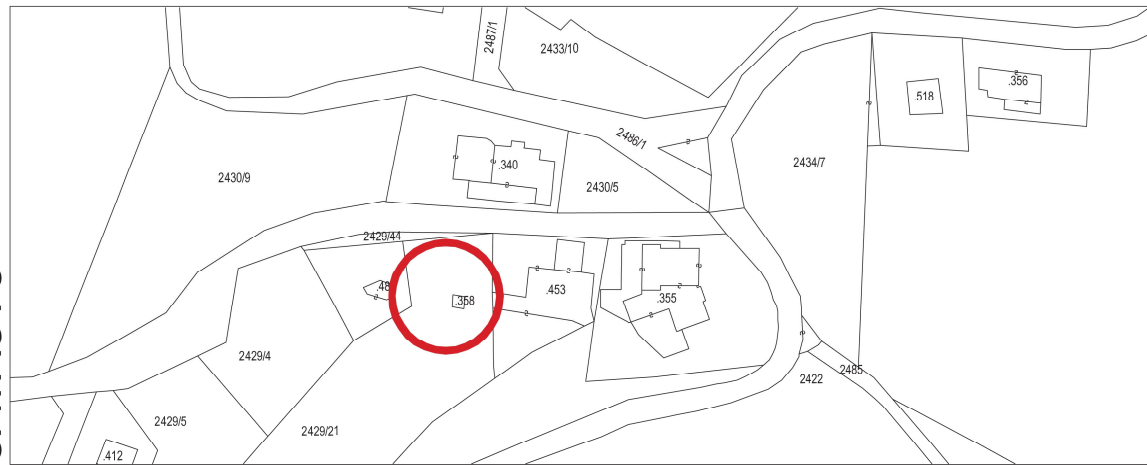


P.I.I.R.A.

CATASTO

FOTOPIANO

ESTRATTI CARTOGRAFICI 1:2000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



1



2



3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INDICAZIONI DI PROGETTO

1 Destinazione d'uso

- 1.01 classificazione zona servizi civili sovralocali F 116
- 1.02 fasce di rispetto fascia di protezione lago Z310
- 1.03 vincoli --

2 Interventi ammessi

- 2.01 categorie d'intervento
- | | |
|----|-------------------------------------|
| M1 | <input type="checkbox"/> |
| M2 | <input type="checkbox"/> |
| R1 | <input type="checkbox"/> |
| R2 | <input type="checkbox"/> |
| R3 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R4 | <input type="checkbox"/> |

2.02 configurazione planivolumetrica

- a. stereometria sedime max= esistente;
h max.= esistente; tetto 2 f;
- b. forme di aggregazione vol. --
- c. distanze da edifici 10 m
da confini 5 m

2.03 incentivi per la riqualificazione degli edifici

- | | | |
|------------------|-----|-------------------------------------|
| a. ricettiva | Rr1 | <input type="checkbox"/> |
| b. energetica | Re1 | <input type="checkbox"/> |
| c. ambientale | Ra1 | <input type="checkbox"/> |
| | Ra2 | <input type="checkbox"/> |
| | Ra3 | <input type="checkbox"/> |
| d. paesaggistica | Rp1 | <input type="checkbox"/> |
| | Rp2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. funzionale | Rf1 | <input type="checkbox"/> |

2.04 pertinenze

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| a. movimentazioni del terreno | <input type="checkbox"/> |
| b. piantagioni | <input type="checkbox"/> |
| c. illuminazione esterna | <input type="checkbox"/> |
| d. manufatti accessori | <input type="checkbox"/> |
| e. pavimentazioni | <input type="checkbox"/> |
| f. recinzioni/protezioni | <input type="checkbox"/> |
| g. arredi fissi | <input type="checkbox"/> |

3. Note --
-
-
-
-
-