



COMUNE DI VILLE DI FIEMME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



VARIANTE 2024 PRG

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

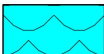



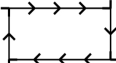

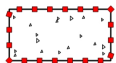
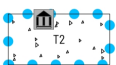
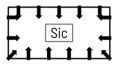
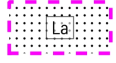

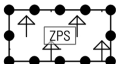
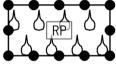





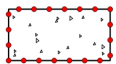


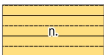
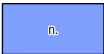
ADOZIONE PRELIMINARE


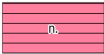



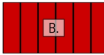

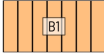
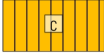
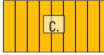
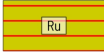
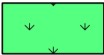


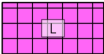

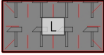

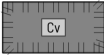
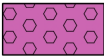
LEGENDA

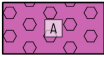
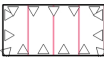

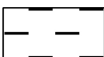

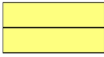




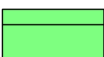


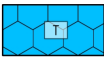

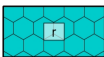

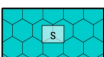
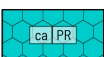
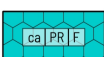


studio tecnico associato





equipeFiemme


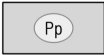





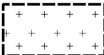
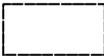



Piazza Scopoli, 9 - 38033 CAVALESE
Tel. e Fax 0462/342988



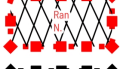


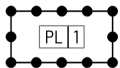
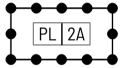
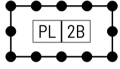
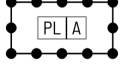
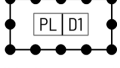
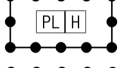
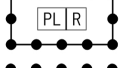
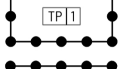
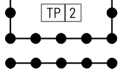
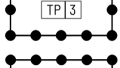
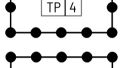
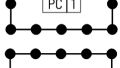
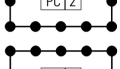
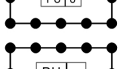
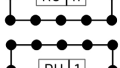
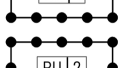
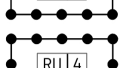
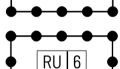
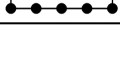
AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			art. 64
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			art. 64
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			art. 64
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			art. 58
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			art. 59 bis
Z204	DEMANIO ACQUE			art. 64
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			art. 25
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 02	art. 70
Z309	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO			art. 69
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			art. 64
Z311	SITO ARCHEOLOGICO PUNTUALE		Aree a tutela 01	art. 70
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			
Z316	RISERVA NATURALE PROVINCIALE			
Z317	RISERVA LOCALE			art. 68
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	
Z319	POZZI E SORGENTI NON COMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE			art. 65
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE			
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			art. 22
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			art. 22
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO	 	Demolizione - n.=Numero della schedatura Manutenzione straordinaria - n.=Numero della schedatura	art. 19 art. 15

			Restauro - n.=Numero della schedatura	art. 16
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	art. 17
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	art. 18
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		n.=Numero della schedatura	Titolo X
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO			art. 22
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		.	art. 31
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		.	art. 32 bis
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		1	art. 32
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE			art. 33
			.	art. 33
C104	AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE			art. 33 bis
C201	ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	▲▲▲▲▲▲▲▲		art.
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			art. 34
H102	SERVIZI PRIVATI			
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Di progetto	art. 57
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			art. 35-36
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto			art. 37
D117	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - lavorazione materiale estrattivo			art. 38 bis
D121	AREA COMMERCIALE - normali			art. 38
ZONE L - AREE PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE				
L110	AREA ESTRATTIVA - estrattiva esclusiva			art. 38 bis
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI			art. 39

			Alberghi-Alberghiero generico	art. 39
D208	AREA SCIABILE			art. 39 bis
D211	PISTA DA SCI PER DISCESA			
D212	PISTA DA SCI PER FONDO			PIIRA
D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO			art. 40
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			art. 43 bis
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			art. 42
E106	AREA A BOSCO			art. 46
E107	AREA A PASCOLO			art. 45
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITA'			art. 47
E109	ALTRA AREA AGRICOLA PREGIATA DI RILEVANZA LOCALE			art. 43
ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI				
E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		Zootecnico	art. 44
E205	AREA PER AZIENDA AGRICOLA			art. 44
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale		Tecnologica - Esistente	art. 49
F111	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale - Golf		Di progetto	art. 49
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Religiosa - Esistente	art. 50
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Scolastica e culturale - Esistente	art. 50
			Sportiva all'aperto - Esistente	art. 50
			Di progetto	art. 50
			Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	art. 50
			Esistente	art. 50
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	art. 50

F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Esistente	art. 54
			Verde pubblico - Esistente	art. 54
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	art. 57
			Esistente	art. 57
F307	AREA A PARCHEGGIO INTERRATO			art. 57
F900	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE		Sportiva - Esistente	art. 50
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	art. 63
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		Di progetto	art. 11
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		Di progetto	art.
			Esistente	art.
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L101	DISCARICA DI INERTI			art. 60
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI			art. 52
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Di potenziamento	art. 55
			3ª Categoria - Esistente	
			4ª Categoria - Di potenziamento	art. 55
			4ª Categoria - Di progetto	art. 55
			4ª Categoria - Esistente	
F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	art. 55
			Di potenziamento - 4ª Categoria	art. 55
			Di progetto - 3ª Categoria	
			Di progetto - 4ª Categoria	
			Esistente - 3ª Categoria	art. 55
			Esistente - 4ª Categoria	art. 55
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA		Di progetto - 4ª Categoria	

			Esistente - 3ª Categoria	art. 55
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE	• • • •	Di potenziamento	art. 55
		----	Di progetto	art. 55
		=====	Esistente	
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE	☑ ☑ ☑ ☑		art. 56
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO	■ ■ ■ ■ ■		art. 56
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO	◆ ◆ ◆ ◆		art. 56
F447	PISTA CICLABILE - PERCORSO PEDONALE			art. 56
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	art. 55
			Di progetto	
			Esistente	art. 55
F604	VIABILITA' LOCALE IN GALLERIA		Di progetto	art. 55
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ				
F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'			art. 55
F441	IMPIANTO A FUNE - ESISTENTE	└┐		PIIRA
F443	IMPIANTO A FUNE - PROGETTO	└┐		PIIRA
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO				
F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto	☒ — ☒ — ☒		art. 72
AREE DI RISPETTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			art. 63
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			art. 62
G106	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA			art. 64
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A			art.
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B			art.
ALTRE AREE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z402	PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE	++++		

Z902	CUSTOM - LINEARE	-----	Tratteggiato	
NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI				
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			art.
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	art. 60
Z605	SITI DA RIPRISTINARE		N.=Numero del sito	art. 75 quarter
Z606	SITI RIPRISTINATI		N.=Numero del sito	
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			art. 76
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	art. 75
			2A	art. 75
			2B	art. 75
			A	art. 75
			D1	art. 75
			H	art. 75
			R	art. 75
Z506	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - area soggetta a trasformazione perequativa		1	
			2	
			3	
			4	
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		1	art. 75 bis
			2	art. 75 bis
			3	art. 75 bis
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana			art. 75
			1	art. 75
			2	art. 75
			4	art. 75
			6	art. 75